

Akt nr:

0181K-P785C

AU\$0181K-P785C

INKOM 11082

13 SEP 82 1175 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KV SMEDEN m fl vid Verkstadsvägen-
Nyköpingsvägen i Södertälje

BESKRIVNING

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda 1961-02-04, 1963-08-16, 1964-02-08 och 1970-03-10.

Förslaget innebär sammanslagning av kvarteren Muraren och Smeden med bibehållande av sistnämnda namn. Stora delar av Strömmsgårdsvägen som för övrigt inte anlagts övergår härvid till kvartersmark. Ändringen är begärd av företaget Saab-Scania, som avser att utnyttja stadsägan 515 inom kvarteret för uppställning av lastbilschassier. Sedermera kan industribyggnaden komma att uppföras. Samtidigt ändras kvartersgränsen mot Verkstadsvägen för att bereda utrymme för en cykelväg.

Den aktuella delen av kvarteret fördelar sig på två områden med ca 8 meters höjdskillnad, som tas upp av en rikt trädbevuxen slänt som utgör ett blickfång från Verkstadsvägen. I områdets södra del framträder banvallen dominerande. Ett vattendrag ansluter i öster till kvarteret. Vid den framtida exploateringen kan det vara värt att överväga om något av denna vackra natur kan bevaras.

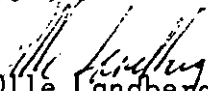
Förslaget innehåller också ett reservområde för transformatorstation. Om och när det ianspråktagas kan det nuvarande Es området bli tillgängligt för industriändamål.

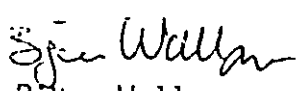
Kravet i stadsplanebestämmelsernas 2 § 2 mom behöver inte uppfyllas inom Smeden 1 så länge tomten används på nuvarande sätt.

Södertälje den 20 januari 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Björn Wallgren
arkitekt

13 SEP 82 1175 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplanen för
KV SMEDEN m fl vid Verkstadsvägen-
Nyköpingsvägen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Av tomt inom område med beteckningen J får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för allmän gång- och cykeltrafik anordnas.

2 mom Med y betecknad del av vattenområde får innehålla bro för järnvägstrafik.

INKOM 11032

13 SEP 82 1175 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Av tomt inom områden med beteckningen J
får högst en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

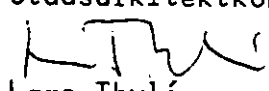
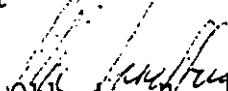
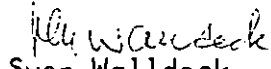
1 mom På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i
meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns,
som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 20 januari 1982

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt
Olle Landberg
planarkitekt
Björn Wallgren
arkitektAntaget av Kommunfullmäktige i Södertälje
1982-06-23 § 266, betygas i tjänsten
Sven Walldeck