

12-06



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
Claes Halling
tel. 7855173

Kopia

BESLUT

Datum

1979-10-03

Ert datum

Beteckning

11.082-134-79

Er beteckning

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1979-10-04 /12/	
Diarienum 77/2785	Diarienum beteckning 003 315

Fastställelse av ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun har den 28 november 1978 antagit förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för östra delen av Finsta samhälle (del av fastigheten Finsta 1:65, 1:66 m.fl.) i Skederids socken i kommunen.

Under utställningstiden den 31 mars - 24 april 1978 inkom skrivelser från Stockholms läns landsting Finsta 1:66, Finsta-ortens Eldistributionsförening upa och från 18 stycken anställda vid Finsta lantbruksskola samt från Stor-Stockholms Lokaltrafik. Efter utställningstiden har gemensam skrivelse inkommit från Signe och Sven Eriksson Finsta 1:56 och Rosa och Halvar Wahlgren Finsta 1:57.

Planförslaget har efter utställningstiden reviderats. Av revideringen berörda sakägare har skriftligen godkänt revideringen med undantag av Signe och Sven Eriksson Finsta 1:56.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande efter utförd revidering bemött de inkomna anmärkningarna och föreslår att planförslaget godkännes i befintligt skick.

Byggnadsnämnden har den 12 oktober 1978 godkänt planförslaget.

Efter kommunens antagande har skrivelser inkommit från Lars Jangbeck och gemensamt från 75 stycken elever vid Finsta lantbruksskola. Dessa berör ianspråktagandet av jordbruksmark för bebyggelse samt miljöproblemen för omgivningen runt djurstallarna.

Stadsarkitektkontorets bemötande av anmärkningarna, byggnadsnämndens godkännandeprotokoll samt kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunicering. Därvid inkom skrivelser från elevkåren på Finsta lantbruksskola samt Stockholms läns landsting Finsta lantbruksskola. Något nytt i sak har därvid ej framkommit.

Lantbruksnämnden har i skrivelse till länsstyrelsen framfört negativa synpunkter på den planerade bebyggelsen (miljöproblem, åker- och betesmark tas i anspråk m.m.).

Lst SA H 29 - 1977-06 20 000 80 gr 1979

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Regering

12-06

Länsstyrelsen har tidigare fastställt ett planförslag för Finsta den 28 september 1970, som inte genomförts och vilket område nu brukas som åker. I här föreliggande förslag avses detta bebyggelseområde att upphävas, så att åkermarken kan bibehållas och överflyttas längre åt nordost till ett läge norr om den allmänna vägen där åkermarken är av sämre kvalitet och arrondering. På så sätt kommer huvuddelen av bostäderna att erhålla ett mer perifert läge i förhållande till lantbruksskolans ekonomilokaler. Länsstyrelsen finner att jordbrukets intressen härigenom totalt sett får anses vara godtagbart beaktade.

Länsstyrelsen finner vidare det olämpligt att ny bebyggelse i ett samhälle av Finstas storlek och läge i regionen behöver lokaliseras i närheten av en starkt trafikerad riksväg så att bullerskydd måste tillkomma. Ett kvarter med fyra illustrerade tomtplatser omedelbart söder om allmänna vägen bör därför undantas från fastställelse. Därtill kommer att dessa tomtplatser är belägna mindre än 400 meter från djurstallarna, varför störande lukt kommer att nå dessa bostäder vid viss vindriktning. Naturvårdsverkets riktvärde för ett minsta avstånd mellan djurstallar och bostadsbebyggelse, 500 meter, har därvid varit till ledning vid länsstyrelsens bedömning.

Beträffande de anmärkningar som ej tillgodosetts hänvisar länsstyrelsen till och instämmer i stadsarkitektkontorets bemötande av de framförda synpunkterna.

En förutsättning för utbyggnad av skola och tillkommande bostadsbebyggelse är att den allmänna vägen (riksväg 77) byggs om i enlighet med den på plankartan illustrerade utformningen. Vägbyggnaden måste tidsmässigt samordnas med planens övriga utbyggnad. Några medel till ombyggnad av vägen finns ej upptagna i fastställd flerårsplan för byggande av riksvägar 1979-1988 varför ombyggnaden måste bekostas av exploateringsintressenterna.

Länsstyrelsen förutsätter att stensättningen nr 88 öster om skoltomten (A-området) undersöks och borttages innan planen förverkligas.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplane förslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Björn Cederström och planarkitekt Sven-Olov Granholm i september 1977 upprättad och senast i september 1978 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsningslinje angivet område.

./.

Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

Härjämte förordnar länsstyrelsen, enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet, som inte gäller torra träd och ej heller områden som enligt planen utlagts till vägmark, skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark upphör förbudet när avstyckning registrerats.

Strandskyddsintressena är tillgodosedda i planen genom att erforderlig parkmark utlagts kring vattendragen. Länsstyrelsen förordnar därför att inom planen belägna strandområden ej vidare skall omfattas av strandskydd, 15 § naturvårdslagen.

./.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartmentet se bilaga (Formulär Y).

Det meddelade trädfällningsförbudet går i verkställighet utan hinder av förd talan.

Beslutet om upphävande av strandskyddet vinner giltighet först när planen vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, byrådirektör Ulf Stahre, förste byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Ulf Boethius och bitr länsarkitekt Bo Näswall, föredragande.

Daniel Nordström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

LT/

Bestyrkes:

A. Jacobson