

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till mindre ändring av stadsplanen för del av 11 kvarteret Liljeholmen å väster i Nyköping. Stadsplaneändringen berör tomten nr 5.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 12 oktober 1945. Enligt denna får tomten bebyggas med två trevånings bostadshus. Den norra byggnadsrätten, som är obebyggd, är för kort för en byggnad med ett effektivt utnyttjat trapphus. Den södra byggnadsrätten inrymmer en utbyggnad mot norr, vilken är intagen i stadsplanen av hänsyn till nu befintlig äldre bebyggelse, ett tvåvånings bostadshus med delvis inredd vind.

Vid nybebyggelse kommer den senare byggnadsrätten icke att utnyttjas med avseende på utbyggnaden. Byggnadsnämnden har efter samråd med fastighetsägaren funnit sig böra göra förslag till en stadsplaneändring, som innebär att byggnadsrätten för den nyssnämnda utbyggnaden borttages från huset vid Kungsgatan och istället lägges till byggnadsrätten vid Bagaregatan. Därigenom kan den senare få en längd av 16 meter, för vilken längd fastighetsägaren presterat en godtagbar planlösning. Visserligen blir då avståndet mellan den befintliga byggnaden och nybyggnaden endast 8,7 meter, men då ingendera byggnaden har eller kommer att få fönster till bonings- eller arbetsrum mot mellanrummet måste detta avstånd kunna godkännas såsom övergångsform. Vid slutlig sanering av fastigheten blir avståndet mellan byggnaderna 12 meter.

Gällande stadsplanebestämmelser äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande karta.

Nyköping den 15 november 1955.

T. Haglund

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 17 februari 1956.