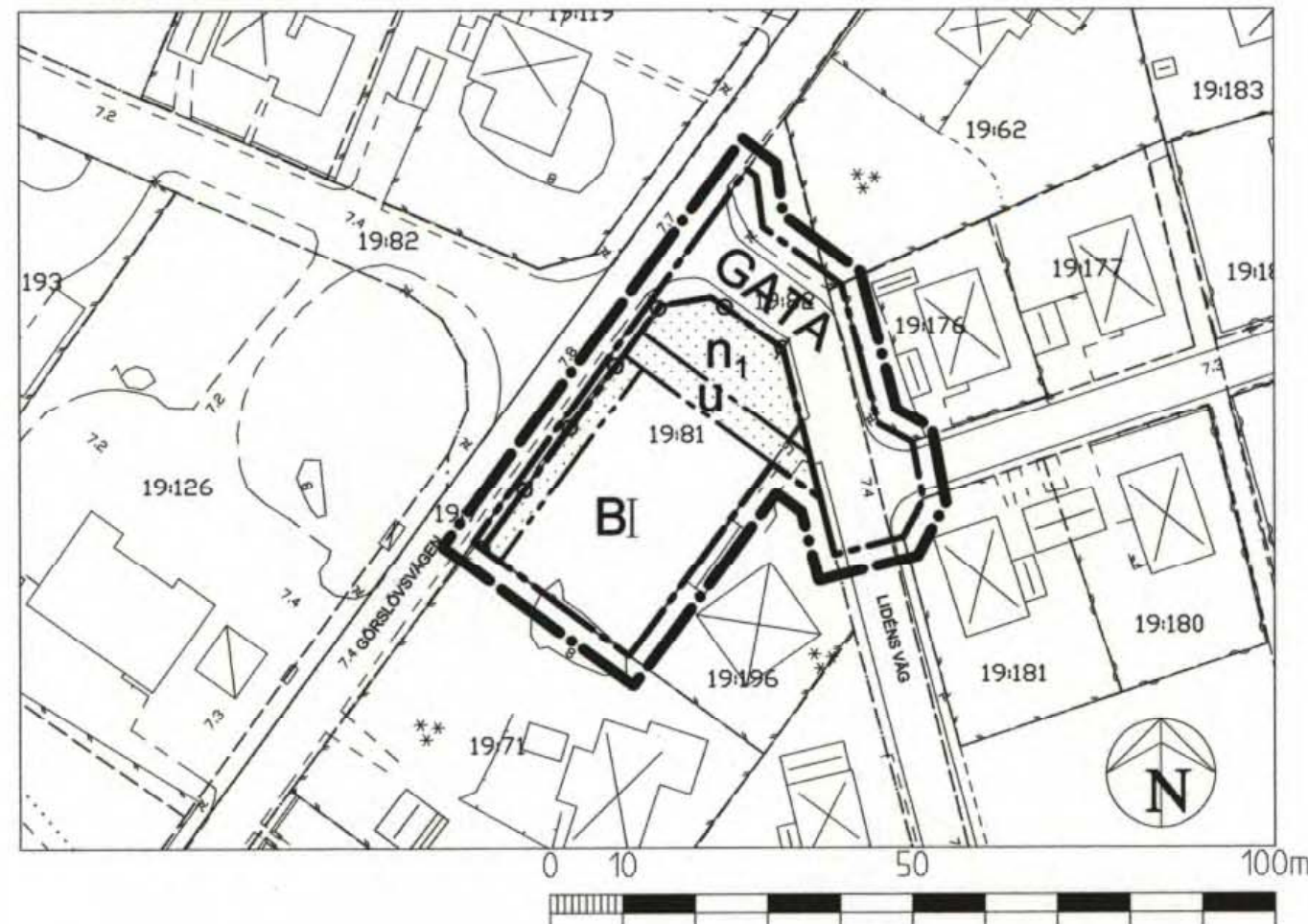
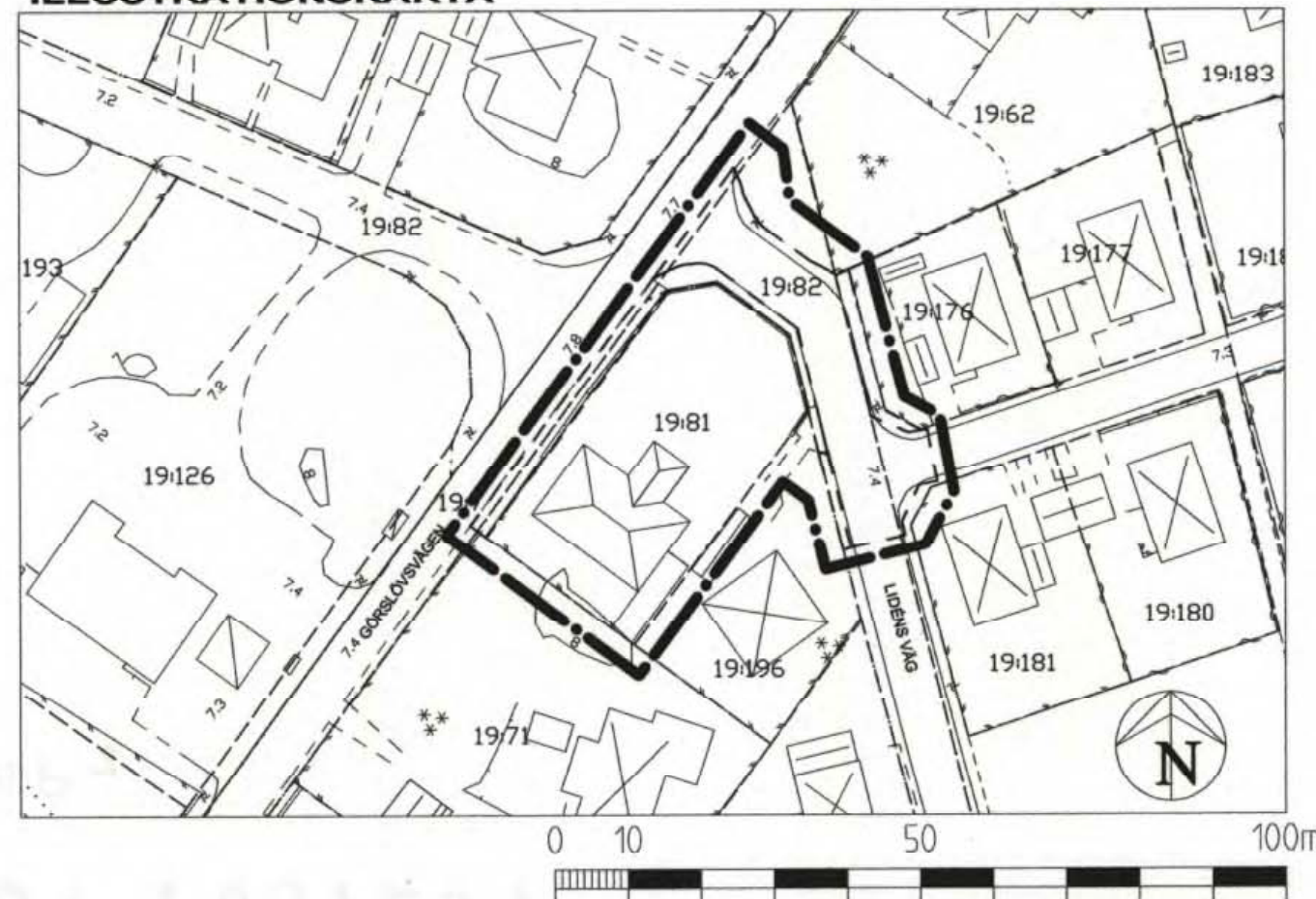


PLANKARTA



SKALA 1:1000

ILLUSTRATIONSKARTA



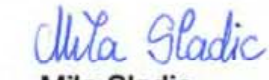
SKALA 1:1000

Detaljplan för Stora Görslöv 19:81 m fl i Jonstorp Höganäs kommun, Skåne län Upprättad 2002-05-13

Redaktionellt tillägg 2002-08-26 avseende utfartsförbud och
plabestämmelsen n₁

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2002-09-12
vunnit laga kraft: 2002-10-15


Karl-Ake Nilsson
Planchef


Mila Sladic
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

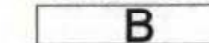
-  Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

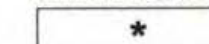
Allmänna platser

-  Biltrafik

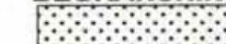
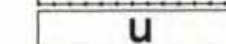
Kvartersmark

-  Bostäder. Mindre lokal för kontor, hantverk och liknande kan medges där byggnadsnämnden så provar lämpligt.

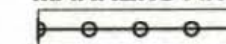
UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

-  Största byggnadsyta inkl. uthus, garage 300 kvm, varav bostadshus får uppta högst 260 kvm.
-  Fastigheten får inte delas.

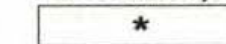
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark som inte får bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

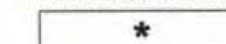
MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar utfart får inte anordnas
-  Vegetation, staket, mur och dyl. får finnas, dock ska erforderlig siktlinje finnas vid tomtutfart

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

-  Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granne. Uthus och garage ska placeras minst 1 m från gräns mot granne eller i fastighetsgräns där byggnadsnämnden så provar lämpligt.
-  Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takfotens längd.
-  Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

-  Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
-  Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet

Registrerad