



Akt nr:
05-TJR-616

AU\$05-TJR-616

Byggnadsplan för fritidsbebyggelse på
Åländersö 1:6 m.fl. i Tjärstads socken
Norra Kinda kommun.

karta 7

Tjärstad **616**

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

Avskrift

BESLUT

14.5.1969

IIIG2-65-68

Avskrift
kmfm
st planv
lark
ölm
dtlm Lkpg
vf

den 21. 05. 69

Dnr...Tju...JD...3:22

Byggnadsnämnden i Norra Kinda kommun
c/o Fabrikör Olof Larsson
590 41 RIMFORSA

natvsekt
lbost
larb
planförf
pressen, 3ex
reg
akten
öex, 2ex

ID Lkpgs doms
Elin Perseon,
Fredsg 7, Nynäs-
hamn

Elisabet Carlsson,
c/o Elin Persson,
Fredsg 7, Nynäs-
hamn

Werner Carleson,
Hamng 21 A, Ny-
näshamn

Helge Carlsson,
Höetvägen 6, Lkpg

Byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Åländersö
1:6 m fl i Tjärstads socken, Norra Kinda kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen
ovannämnda av kommunalfullmäktige 28.10.1968 antagna bygg-
nadsplane-förslag.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestäm-
melser har upprättats av distriktslantmätare Sven Berry
30.5.1968.

Med stöd av 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen
att den mark på fastigheten Åländersö 1:6 som på byggnads-
planekartan angivits såsom allmän plats, väg och park,
ekall av ägarna upplåtas utan ersättning, när den behöver
tagas i anspråk för avsett ändamål, dock att förordnandet
inte skall avse den del av fastigheten som på samma karta
redovisats under rubriken "Fastighetens norra del".

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnads-
lagen får beslutet i vad avser fastställelse av byggnads-
plan inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

På länsstyrelsens vägnar

L Rydberg

Arne Beskow

Bilagor

Avskrift av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänetens vägnar

Ritza Renman

Re

nr 96/68 E3

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Äländersö 1:6 m.fl. i Tjärstads socken, Norra Kinda kommun, Östergötlands län.

B e s k r i v n i n g.

Fastigheten Äländersö 1:6 är helt belägen på en ö i sjön Äländern. Den utgör en mindre jordbruksfastighet om c:a 38,6 ha, som hittills varit permanent bebodd och brukad. Dess förbindelse har gått över sjön Äländern till landningsplats vid Boda by och därefter på enskilda och allmänna vägar närmast till Opphem.

Planområdet omfattar hela fastighetens landareal samt del av dess enskilda vattenområde i sjön Äländern.

Från Äländersö 1:6 har tidigare avstyckats fritidslägenheterna Äländersö 1:7 - 1:9, vilka nu föreslagits ingå i byggnadsplan med hänsyn till enhetlighet.

Området har tidigare ej detaljplanerats. För Norra Kinda kommun föreligger den 11.1.1964 fastställda utomplansbestämmelser samt strandskyddsförordnande den 13.2.1965 enligt 15 § naturvårdslagen utefter bl.a. sjön Äländern.

Anledningen till byggnadsplanen är år 1962 begärd avstyckning av ett antal fritidstomter, delvis för delägare i fastigheten Äländersö 1:6. Den befintliga bebyggelsen utgöres av en permanentbostad med tillhörande uthus samt 5 fritidshus. Med hänsyn till jordbrukets lönsamhet och de evåra kommunikationerna är att förvänta, att fastigheten i sin helhet övergår till att utnyttjas för fritidsbebyggelse.

Planområdet är mycket smalt och beläget utmed sjön Äländern samt delvis starkt kuperat. Vegetationen utgöres till större delen av lövskog inom den södra delen och barrskog inom den norra. Berg i dagen förekommer på många ställen. Särskilt är stranden på många håll mycket brant och otillgänglig.

Avsikten med byggnadsplaneringen är att möjliggöra avstyckning av 5 områden. Fastigheten skulle därigenom ha utnyttjat hela sin glesbebyggelseerätt inom koncentrerat område.

Då så gott som all kommunikation sker sjövägen och den nu befintliga vägen genom fastigheten är mycket smal och dålig, har väg genom planområdet föresatts enbart erfordras för mindre transporter mellan båtplatser och tomt samt för jordbrukets körslor. Därför torde endast erfordras en vägbredd av c:a 6 m. Vid utformningen av tomtplatserna har

hänsyn tagits till terrängen och till möjligheten till lämplig husplacering. Därvid har särskilt beaktats möjligheten att lösa avloppsfrågan.

Lämpliga ställen för båtplatser, där oftast även bad är möjligt, har utmärkts på kartan. Envar tomtplats har därför tillgång till lämplig båtplats.

Samråd under planarbetet har skett med länsarkitekten och länsingenjören.

Linköping den 30.5.1968.

Sven Berry
Sven Berry

distriktslantmätare.

Antagen av Norra Kinda Kommunalfullmäktige

protokoll av 28/10 1968 § 652.

Erik Wärnberg
/Erik Wärnberg/

Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Rutha Renund

96/68 E3 Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Åländersö 1:6 m.fl. i Tjärstads socken, Norra Kinda kommun, Östergötlands län.

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o.d.

2 §.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 3000 kvm. Där illustrationsvis angivits, må tomtplats göras mindre.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta.

Å tomtplats får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Sammanlagt får byggnaderna icke upptaga större areal än 100 kvm.

6 §.

Hushöjd.

Huvudbyggnad får uppföras till högst 3,5 m höjd.

Uthus får ej uppföras till större höjd än 2,5 m.

Linköping den 30.5.1968.

Sven Berry
Sven Berry

distriktalantmätare

Antagen av Norra Kinda kommunalfullmäktige
protokoll 28/10 1968 § 652. *Erik Mårning*

/Erik Währberg/ kommunalfullm. ordf.