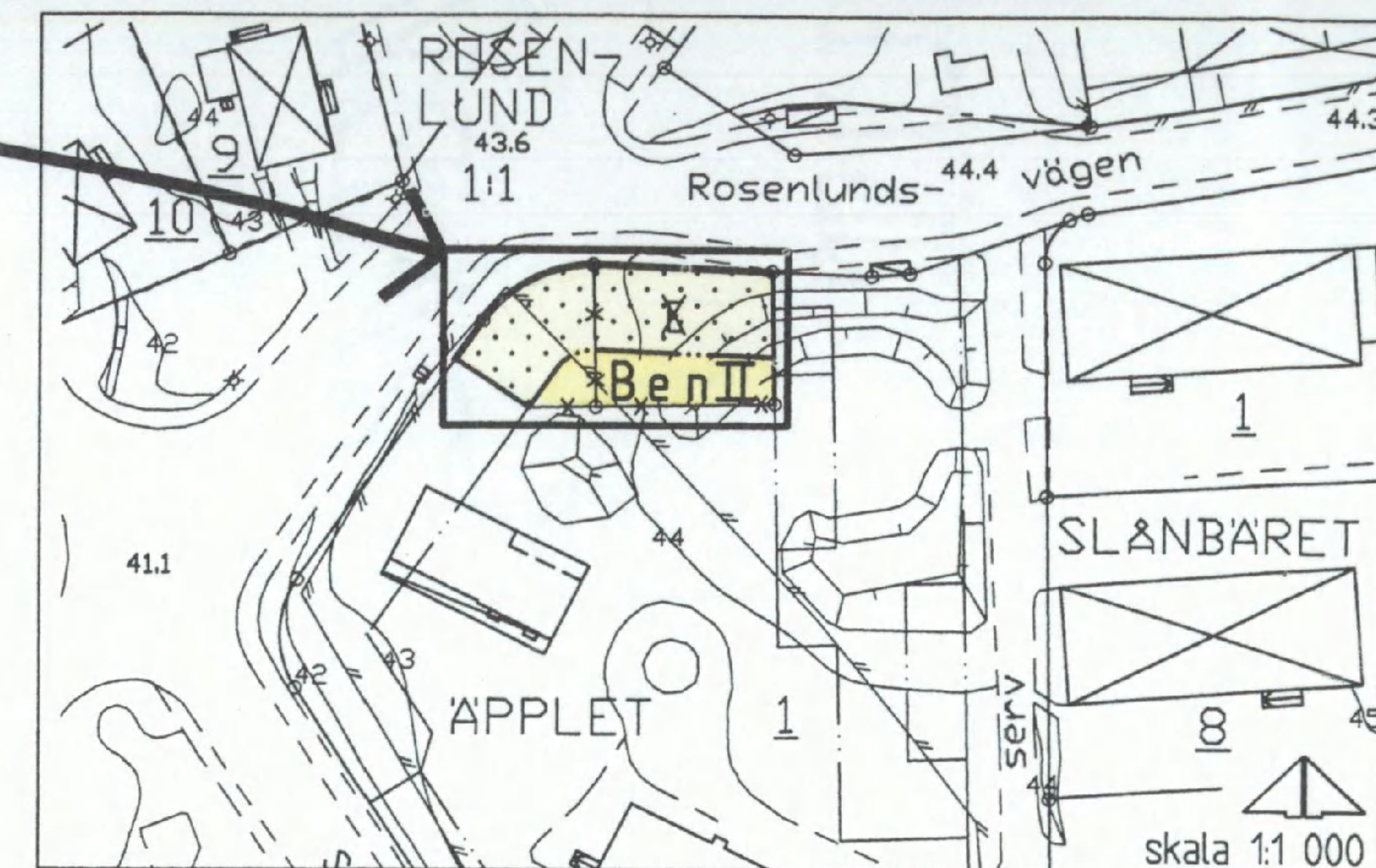
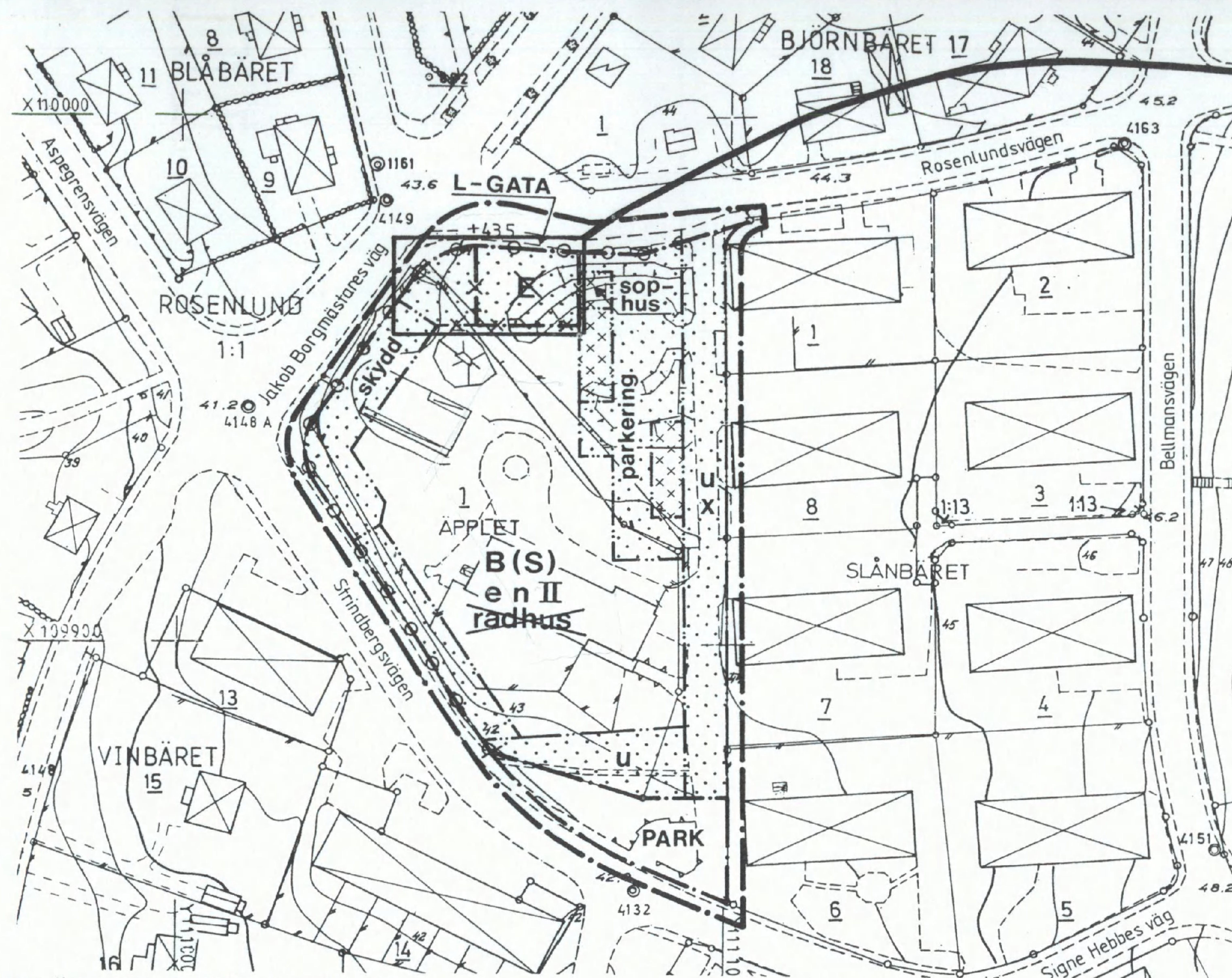




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Underliggande detaljplan, lagakraftvunnen 1995-03-09, (1124 A) gäller jämsides denna ändring

Inom ändringsutsnittet har det redovisade byggrättområdet för teknisk anläggning, branddamm, utgått. Området överförs till byggrättområde för bostäder och den byggnadsfria zonen föreslås minskas till en bredd av nio (9) meter

GRÄNSBETECKNINGAR

—*—*—*— Användnings- och egenskapsgräns som utgår
 ————— Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

✕ Teknisk anläggning, branddamm, utgår och området överförs till kvartersmark för bostadsändamål

UTFORMNING

II Högsta antal våningar
 Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter: UTGÅR

~~Radhus~~ Endast radhus: UTGÅR

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplan (1124 A) är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

Ändringen avser del av fastigheterna Äpplet 1 och Rosenlund 1:1. Underliggande detaljplan (1124 A) gäller jämsides denna ändring.

Planhandlingarna utgörs av denna karta med tillägg dels till planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivningen i särskild handling.

För området gäller detaljplan, lagakraftvunnen 1995-03-09 (1124 A), som anger byggrätt för bostäder, radhus, i två våningar och med en högsta byggnadshöjd 4,0 meter. Inom den norra delen av området har ett byggrättområde redovisats för en teknisk anläggning, branddamm.

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar så att området kan bebyggas med bostäder, mindre flerbostadshus, i två våningar.

Ändringen av detaljplanen innebär att det redovisade byggrättområdet för den tekniska anläggningen, branddamm, utgår då den inte längre behövs. Område överförs till byggrättområde för bostäder och en mindre justering av den byggnadsfria zonen föreslås. Dessutom föreslås att utformningsbestämmelsen ändras dels beträffande våningsantal, som enligt gällande detaljplan medger två (2) våningar och högsta tillåtna byggnadshöjd fyra (4) meter, och dels att bebyggelsen skall utgöras av radhusbebyggelse, utgår.

Motivet för ändringen av detaljplanen är att området, som genom avtal har förvärvats av AB Telgebostäder, avses att bebyggas med tre mindre flerbostadshus i högst två våningar. Då detta inte överensstämmer med den gällande planens intentioner, som upprättades i samarbete med ett byggföretag vars syftet var att bebygga området med radhus med en högsta byggnadshöjd av 4,0 meter, måste detaljplanen ändras.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen och underliggande detaljplan (1124 A) är fem (5) år räknat från och med dagen efter det att ändringen har vunnit laga kraft.

Ändring av detaljplan för kvarteret

ÄPPLET m m
 inom Rosenlund i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje, 2003-03-25

Lotta Lindstam
 Lotta Lindstam
 stadsarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2003-06-04 § 147

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-07-11

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam
 Lotta Lindstam

Ingrid Nörten
 Ingrid Nörten
 plantekniker

0181K-P

1391 A+

1124 A