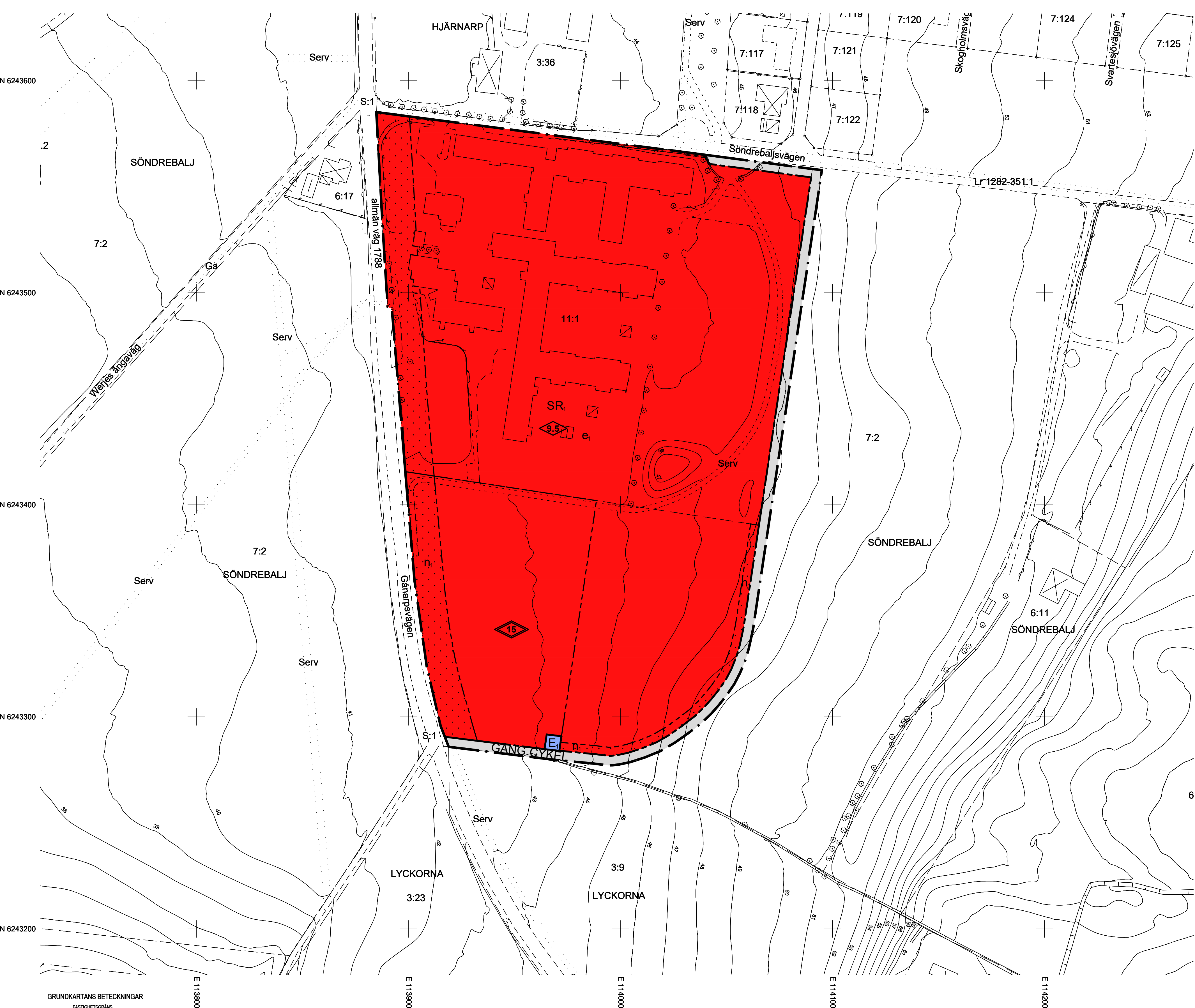




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- FASTIGHETSGRÄNS
 - TRAKTGRÄNS
 - RÄTTIGHETSGRÄNS
 - FASTIGHETSRETECKNING
 - SAMFÄLLIGHET
 - SERVITUT
 - GENSÄMMHETSANLÄGGNING
 - LEDNINGSRÄTT
 - BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
 - BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
 - STÄKET
 - HÄCK
 - STODMUR
 - MURSTENMUR
 - SJÄNT
 - VÄGKANT
 - KÄNTSTEN
 - VATTENDRAG
 - TÖD, LÖV RESPEKTIVE BARR
 - INVAJÄROR
 - RUTNÄTSPUNKT
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: 1980
Koordinatavskat: 30 mm
Fotografieredovisningen aktuell: 2020-05-22

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2
- GÅNG Gångväg
 - CYKEL Cykelväg
- Kvartersmark. 4 kap 5 § 3
- E₁ Transformatorstation
 - R₁ Idrott
 - S Skola
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom egenskapsområdet är 40 %
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
 - 15 Högsta totalhöjd är 15 meter
 - 9.5 Högsta byggnadshöjd är 9.5 meter
- Markens anordnande och vegetation. 4 kap 10 §
- n₁ Marken ska planteras med trädrad
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☒ Planavgift debiteras ej
☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsföretackning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Planavgift debiteras
☐ Illustrationskarta		☒ Granskningsutlåtande		☐
Detaljplan för				
Söndrebalj 11:1 m fl, Hjärnarp				
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans	
Lagakrafthandling		Antagande	2020-05-06	
Samhällsutveckling/Planenheten		Laga kraft	2020-08-27	
Upprättad den 27 augusti 2020		Ritad/konstruerad av	Edvin Hansson	
Helena Östling Planchef		Edvin Hansson Planarkitekt		DP 1122

