

Avskrift.

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde kring Storsand inom Norrvåge i Själevads kommun.

Vid Gullviksfjärden (en vik av Bottenhavet) förvärvade Själevads kommun för några år sedan ett större markområde, Norrvåge 1:49, och har där anlagt ett havsbad vid den stora sandstranden samt påbörjat en semesterby i skogen därinnanför. Redan dessförinnan hade sommarstugor i ganska stor omfattning uppförts vid denna del av Gullviksfjärden, både inom Sörvåge, där byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 16 januari 1957, finnes, och inom Norrvåge. Sedan kommunen efter sitt markförvärv anlagt bilväg till Gullvik, har givetvis efterfrågan på sportstugedomter ökat.

Det nu aktuella området gränsar intill kommunens mark, men avståndet till själva havsbadet är c:a 500 meter. Stranden på denna sträcka är sedan länge styckad till sportstugedomter, som praktiskt taget samtliga är bebyggda. Inom byggnadsplaneförslaget område finns ett tiotal bebyggda sportstugedomter, samtliga stranddomter. Sedan numera en visserligen enkel men dock relativt körbar väg anlagts inom området, varigenom det blivit mera lättillgängligt, kan en ökad bebyggelse förväntas, varför det ansetts nödvändigt med planläggning.

Byggnadsplaneförslaget omfattar området mellan stranden och den i regionplanen upptagna vägen Gullvik-Skommarhamn-Hörnskatan och utgöres av en med barrblandskog bevuxen sydvästsluttning, på vissa ställen något sank men i övrigt tillräckligt torr och fast för att lämpa sig för bebyggelse. Inom fastigheten Norrvåge 4:9 och angränsande del av fastigheten Norrvåge 2:4 är marken synnerligen torr och fin. Själva stranden är i allmänhet stenig och föga lämpad som badstrand, men på två ställen finns en utmärkt och för friluftsbad synnerligen lämpad sandstrand. Dessa båda områden, Storsand och Lillsand, har i planen utlagts som områden för fritidsändamål liksom även de övriga delar av stranden, som ännu är obebyggda och bedömts böra förbli tillgängliga för allmänheten.

Byggnadsmarken inom området har undantagslöst upptagits som mark för friliggande sportstugor.

Vattenförsörjningen inom området avses att ordnas genom egna eller för flera fastigheter gemensamma brunnar inom tomtplatserna eller i skogsområdet ovanför vägen, där någon svårighet att er- hålla tillräckligt stora vattentäkter icke lär uppstå.

Avloppsledningar från byggnaderna bör icke få anordnas. I varje fall bör icke vattenklosetter få anordnas. Med hänsyn till vad som säges i länsstyrelsens cirkulärsskrivelse av den 25 juni 1958 har dock några föreskrifter härom icke intagits i byggnads- planebestämmelserna.

Sjålevad i augusti 1961.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 6/3 1963 & 93 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Sjålevad, betygas.

I tjänsten:
Ingemar Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Härnösand i landskansliet den 20/6 1963.

På tjänstens vägar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägar:

B-M Thörnberg

Avskrift.

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett sportstugeområde
kring Storsand inom Norrvåge i Själevads kommun.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSE.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Mom. 1. Med Br betecknat område får bebyggas endast för sportstugeändamål.

Specialområden.

Mom. 2. Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 3.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1000 m².

Utan agift.

ML.

§ 6.

u ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 75 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 7.

u VÅNINGSAANTAL.

På med I v betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

u Mom. 1. På med I v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

u På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må byggnadsnämnden medge uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Sjålevad i augusti 1961 och juni 1962.

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 6/3 1963 § 93 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Sjålevad, betygas.

I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 2-8-63.

Härnösand i landskansliet den 20/6 1963.

Fullmäktiges sekreterare

På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Lindgren