

Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 15 oktober 2020
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II
Upprättad 30 oktober 2019, reviderad 15 oktober 2020

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Mur
 - Slänt
 - Väg
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns med Administrativ gräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG
- GATA

- Kvartersmark
- Z
- D
- H
- J
- K
- R
- S
- E

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Utformning

Högsta rockhöjd i meter

Vid nybyggnad och större om- och tillbyggnader ska bottenvåningens fasader som ligger inom 40 meter och som vetter mot Björnåvägen utformas med genomsiktligt material till minst 50%. Mindre teknikköygnader och liknande omfattas inte av denna bestämmelse

Samma fasadkulör får endast användas för sammanlagt 100 meter i horisontal för fasader inom planområdet synliga helt eller delvis från Björnåvägen

Fasadkulörer ska vara varma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för tillfälliga upplag

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad markanvändning förän markföröreling avhjälpts och marken har sanerats så att områdets representativa halt inte överskrider gällande bestämmelser i riktvärden för aktuell användning

Markreservat

Underjordiska ledningar

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år.

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §
PBL (2010:900) 4 kap. 5 §

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 2 p

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p
PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Lagstöd

PBL (2010:900) 4 kap. 15 § 1 st 1 p

PBL (2010:900) 4 kap. 14 § 1 st 4 p

PBL (2010:900) 4 kap. 6 §

PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
22 oktober 2020, § 172
Laga kraft: 18 november 2020

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
NORRLUNGÅNGER 2:144, DEL AV, M.FL.
ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD JUNI 2020, REVIDERAD OKTOBER 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

CAMILLA GIMBERGSSON

CHEF BYGGENHETEN

SKALA 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 150 M

2284K-P20/1118/1