

Kopia.
S.D. år 1943.
L.H. 6. N:o 43.

FÖRSLAG
TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEBESTÄMMELSERNA FÖR
DEL AV KVARTERET DROPPEN

I HALMSTAD
UPPRÄTTAT DEN 10 DEC. 1942 AV:

Ragnar Egerman

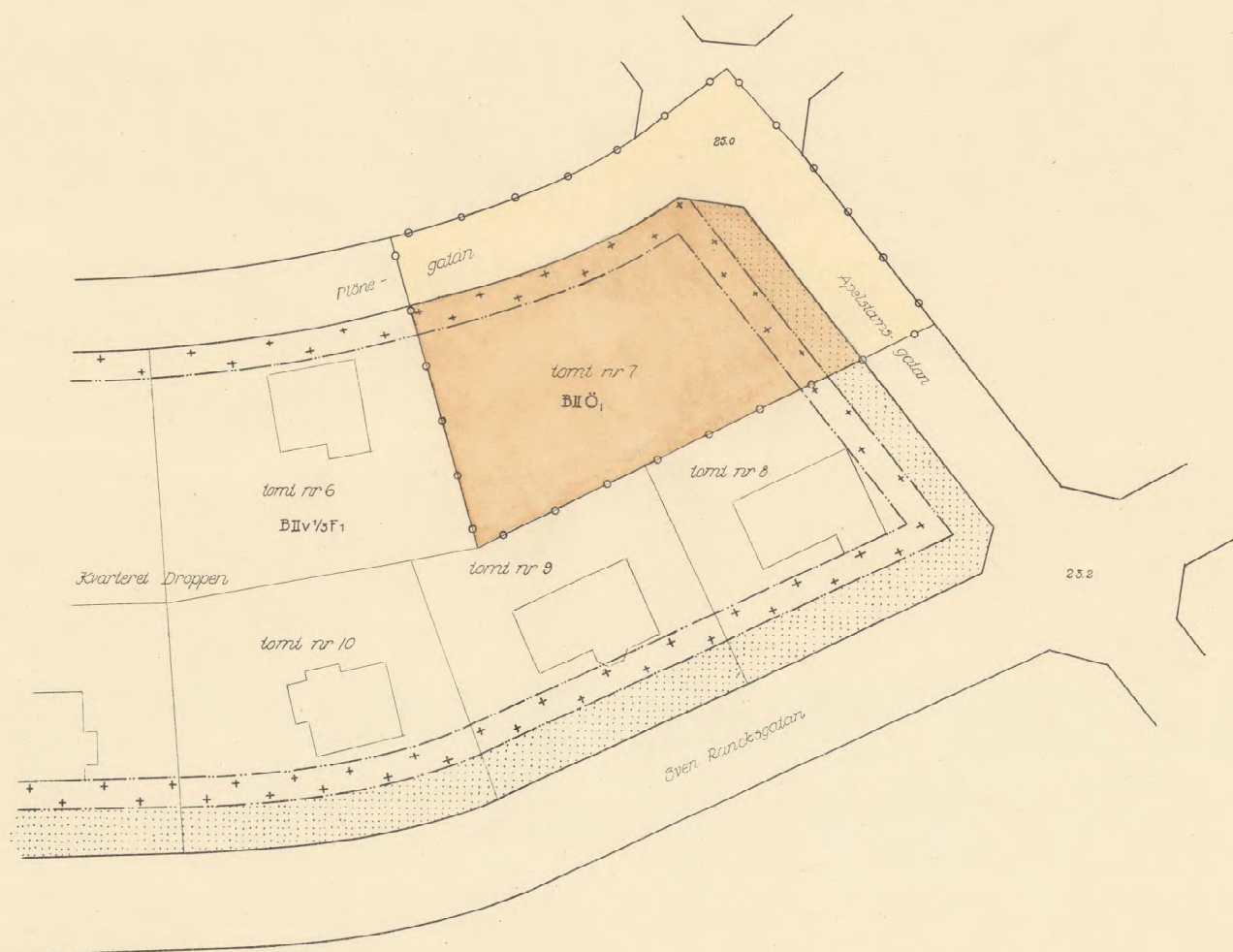
År 1943 den 17. maj blev det i denna
karta tecknade förslag till ändring av stads-
planen för kvarteret Droppen i Halmstad
stad av länsstyrelsen i Halland den fastställt;
betygar
Halmstad stolt i landskapskist som ovan
På tjänstens vägnar:

A. Hultman
A. Hultman

Skäpnel 2. Major.

Bezeichnungar:

- Stadsplanegräns.
- Ågogräns, ej sammanfallande med andra linjer
eller gränstäckningar. Ej avsedda att fastställas.
- Fastställd kvartersgräns, vilken bibehålles.
- Gräns mellan områden med olika stadsplans-
bestämmelser.
- D** Kvarteretsmark för bostadsändamål.
- O** Kvarteretsmark för öppet eller kopplat byggnadssätt.
- F** Kvarteretsmark för fristående byggnadssätt.
- V/2** Kvarteretsmark där vindsinredning tillåtes.
- +** Område, som ej får bebyggas.
- +** Område, som må bebyggas endast på visst i
stadsplanebestämmelserna angivet sätt.
- II** Våningsantal.
- II** Befintliga byggnader.
- 00** Gatuhöjder, Dalplan-m.v. förut fastställda.



Skala 1:400
10 20 30 m

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS beslut av den 19 febr.
1943 § 65.

Ex officio:
F. Wetterqvist

Tillhör stadsfullmäktiges i Halmstad beslut
den 26 mars 1943, 52, betygar
I tjänsten:
Berthold Rydell

Vidimeras, i tjänsten:

Ragnar Egerman

104

1380K-P104

STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1943 ÖRE
HALMSTAD



PS01



3027327

Aktnr

1380K-P104

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelserna för tomten n:r
7 uti kvarteret Droppen i Halmstad.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger, där behovet icke på annat lika lämpligt sätt
kan tillgodoses, rätt att medgiva uppförande inom området av garage eller
uthus till den utsträckning, som anses kunna motsvara de å tomten boen-
des privata behov, dock endast därest nämnden i varje särskilt fall
prövar detta utan olägenhet kunna ske.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående eller ock två med varandra sammanbyggda.

§ 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

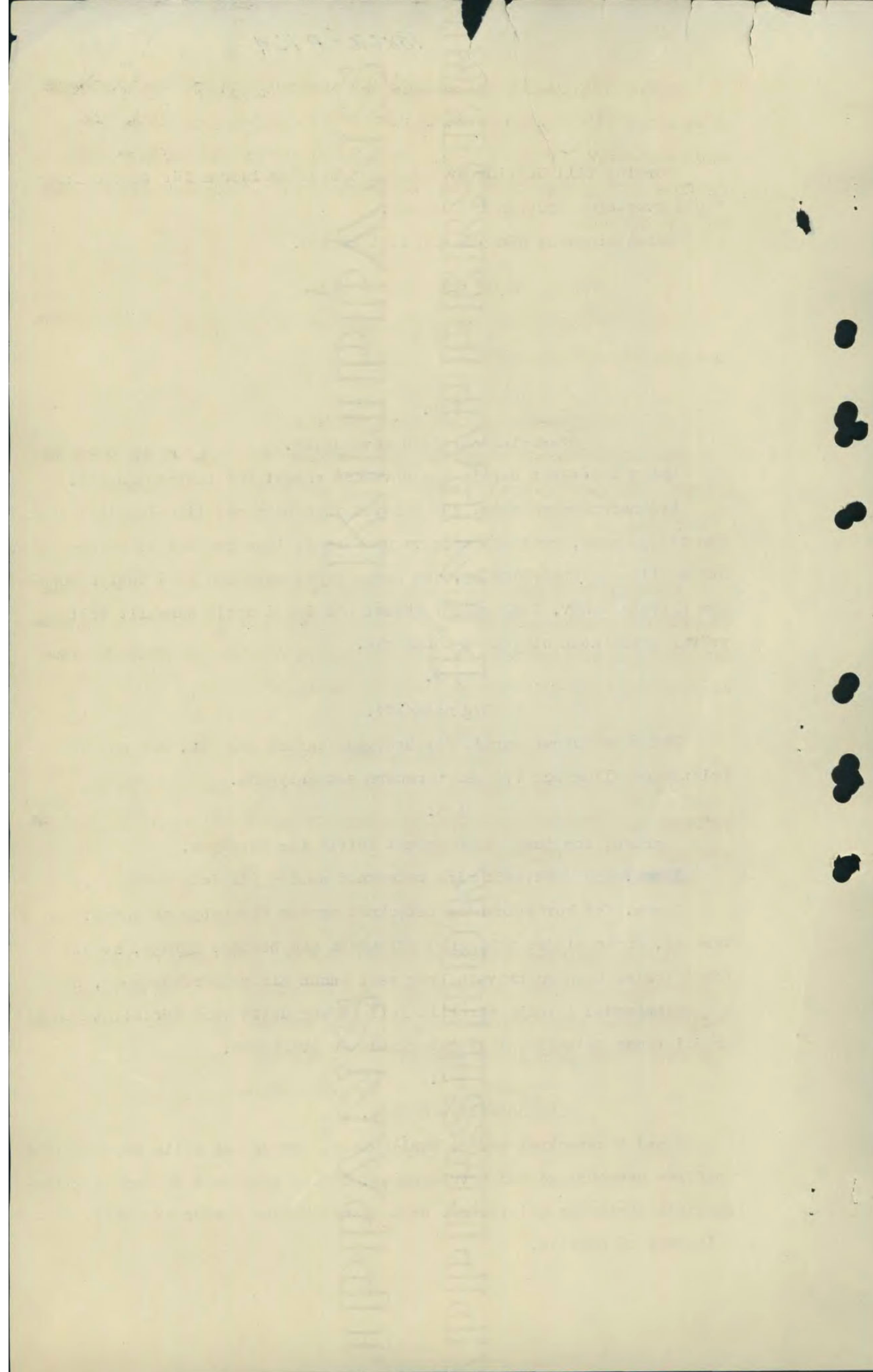
1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med
veranda, annan mindre utbyggnad förbunden med bostad, garage, avsett
för å tomten boendes privata bruk samt annan mindre gårdsbyggnad, om
byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med B betecknat område skall uthus, garage och dylik gårdsbyggnad
uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad. Sådana byggnader må dock i undan-
tagsfall förläggas fristående, om byggnadsnämnden finner särskilda för-
hållanden så påkalla.



Uppföres byggnaden sammanbyggd med huvudbyggnad, må den förläggas på endast 3 (tre) meters avstånd från gräns till grannes tomt. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt skall huvudbyggnad så förläggas och anordnas, att garage framdeles vid behov må kunna uppföras sammanbyggd med huvudbyggnad.

§ 5.

Del av tomt, som får bebyggas.

Å med Ö betecknat område skola av tomts areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda.

§ 6.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med II betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 2 (två) våningar och större höjd än 7,5 (sju och en halv) meter.

§ 7.

Takfall.

Yttertak på byggnad inom med Ö betecknat område må icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° .

§ 8.

Antal bostadslägenheter.

Med arabisk siffra efter bokstaven Ö betecknat område får icke bebyggas med byggnad inrymmande flera bostadslägenheter å varje tomt än som sagda siffra angiver.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 10 december 1942.

Beskrivning över förslag till ändring av stads-
planebestämmelserna för tomten nr 7 uti kvarter-
et Droppen i Halmstad.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts efter ansökan av tomtens ägare
för möjliggörande av ett mera ekonomiskt utnyttjande av tomtmarken.
Tomten har en långsträckt form och kan efter uppdelning lämpa sig för
uppförande av en tvåkopplad byggnad.

Halmstad den 10 december 1942.