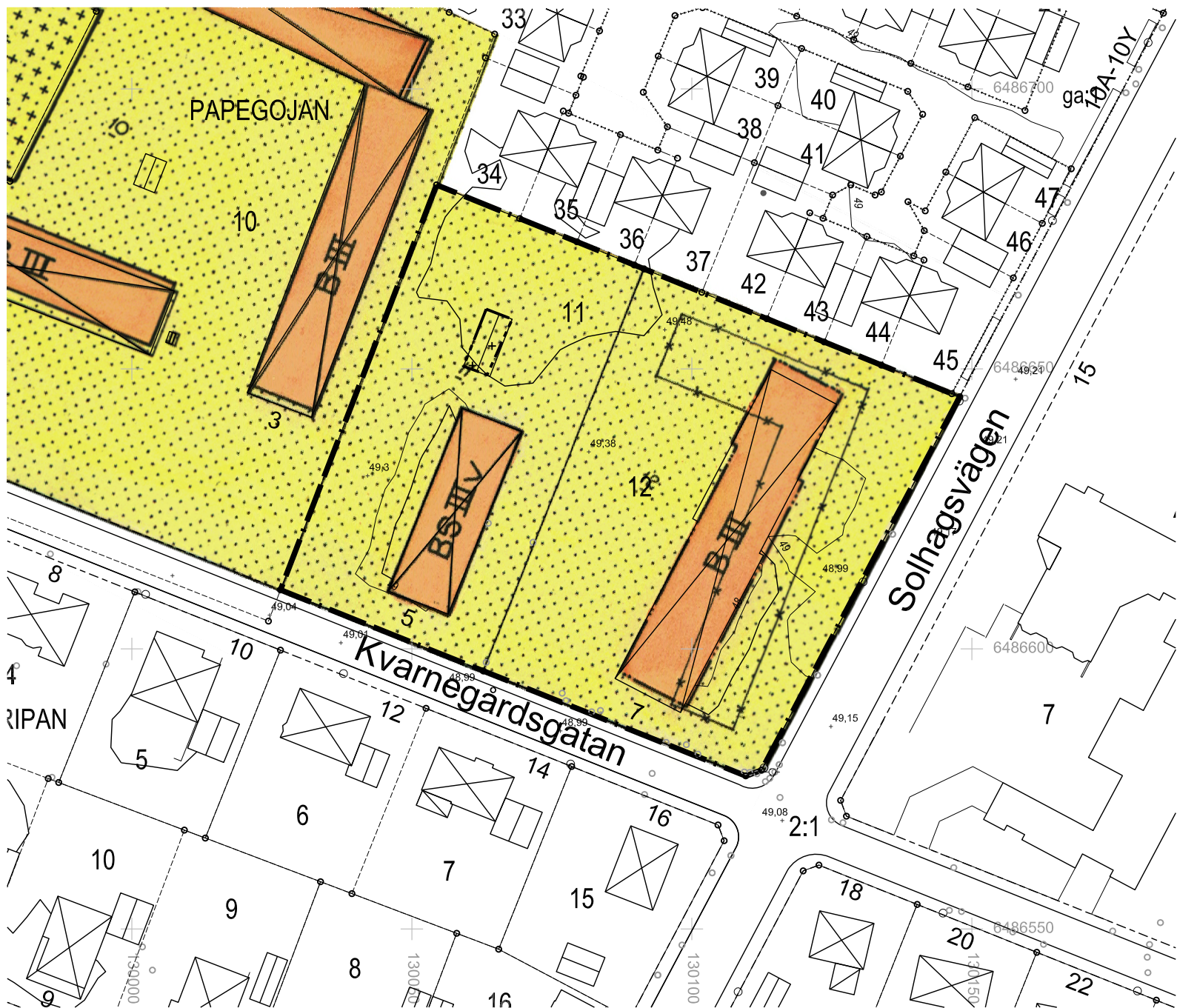




TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter och högsta takvinkel är 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

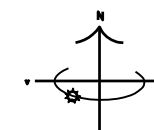
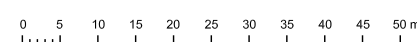
Den fastighetsplan för tomterna Papegojan 11 och Papegojan 12 som vann laga kraft 1965-09-01 upphör att gälla.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning.
- Samfällighet
- Byggnader, fasadens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Gata
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkarta är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkarta är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

SKALA 1:1000



PLANBESKRIVNING

Handlingsförteckning

Detaljplanen består av följande handlingar:

Plankarta med Planbeskrivning

Övriga handlingar till detaljplanen:

Grundkarta och Fastighetsförteckning

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens gav 2015-03-10 positivt planbesked till att pröva upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Papegojan.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra att fastigheterna Papegojan 11 och Papegojan 12 kan sammanslås till en fastighet.

I Lidköping finns flera äldre s k tomtindelningar. En tomtindelning har till syfte att visa hur kvartersmarken ska indelas i tomter. Den gällande tomtindelningen för fastigheterna är nu ett hinder för en sammanslagning och måste därför upphävas.

Ändringen av planen utgörs av ett tillägg så att gällande tomtindelning kan upphävas för tomterna Papegojan 11 och 12. Tillägget omfattar även ett befintlig miljöstation på fastigheten Papegojan 11. I planen föreslås byggnaden permanentas med befintlig utformning, d v s högsta byggnadshöjd på 3,0 meter, högsta takvinkel 30 grader.

Tillägget ges en genomförandetid på fem år. I övrigt gäller befintlig plan och detta tillägg ska därför läsas tillsammans med ”Detaljplan för kvarteret Papegojan, Lidköpings kommun”, laga kraftvunnen 19 maj 1967. Förslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Planen handläggs i enlighet med så kallat begränsat förfarande. Detta innebär att berörda sakägare ska skriftligt godkänna detaljplaneförslaget.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet utgörs av fastigheterna Papegojan 11 och 12.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,7 ha mark.

Markägoförhållanden

All mark är i privat ägo.



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Ändring av detaljplan för del av kvarteret Papegojan, Lidköpings kommun

Upprättad i maj, 2015

Bengt-Göran Nilsson
Planarkitekt

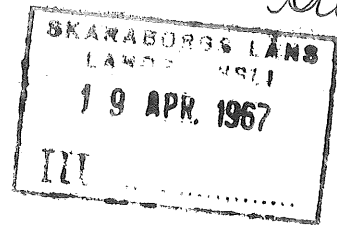
335

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning

BESLUT
Antagande SBN 2015-09-08 §182
Laga kraft 2015-10-08

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist



Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Papegojan i Lidköping upprättat i januari 1967 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är redovisat dels på stadsplanekarta i skala 1:1000, dels i stadsplanebestämmelser i separat handling.

För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 21 maj 1965.

För omgivande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidköpings stad	fastst. av K. Maj:t den 5 april 1935
Stadsplan för Fredriksdals- området	fastst. av K. Maj:t den 11 juni 1943
Stadsplan för Fredriksdals- området	fastst. av K. Maj:t den 23 nov. 1945
Stadsplan för kvarteren Kråkan, Papegojan och Pelikanen	fastst. av K. Maj:t den 22 april 1955
Stadsplan för Fredriksdals- området	fastst. av K. Maj:t den 21 okt. 1955
Stadsplan för kvarteret Steg- litsan	fastst. av K.B. den 9 aug. 1966

Stadsplaneändringen har begärts av staden, såsom ägare av en markremsa längs kvarterets norra gräns utmed Fredriksdalsvägen. Förslaget innebär en väsentlig minskning av exploateringsgraden i denna del av kvarteret genom övergång från en i gällande plan redovisad nära 150 m lång länga i tre våningar jämte inredningsbar vind till en rad om fem friliggande villor i högst två våningar. Stadsbildsmässigt bör denna uttunning av bebyggelsen invid den gamla kyrkogården vara mycket välgörande. Till följd av den lägre exploateringen och därigenom minskade trafiken på Fredriksdalsvägen har det ansetts möjligt minska dess bredd till 7,5 meter inklusive en gångbana. Gatan ifråga har endast lokal betydelse.

För besökare på kyrkogården och för kunder i den t.v. kvarliggande handelsträdgården anlägges en parkeringsficka på gatans södra sida mitt för en entré till kyrkogården.

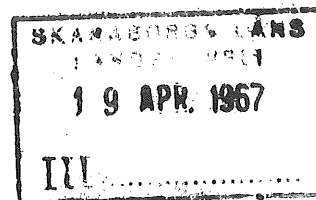
Även längs Solhagsvägen i kvarterets östra del har stadsplanen ändrats för att skapa förutsättningar för ett par rationella raka huskroppar i st.f. ett par i gällande plan redovisade vinklade byggnader.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 april 1967 § 128
På byggnadsnämndens vägnar

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare

Lidköping i januari 1967

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Papegojan i Lidköping, upprättat i januari 1967 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Kr betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull byggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus och mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall av byggnadsnämnden efter byggnadsstyrelsens hörande prövas vara förenligt med områdets miljö och ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal, vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med II, III eller IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,6 och 11,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Lidköping i januari 1967

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 april 1967 § 128

På byggnadsnämndens vägnar

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 19 maj 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist
Tor Jungkvist