

P 1993 : 152

Detaljplan för del av fastigheten VALLSÄNGE 2:33, Norrlandsporten, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad på samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning i mars 1993

Mats Ökvist
stadsarkitekt

Göran Göransson
planingenjör

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- * - * - * Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- | | |
|-----------|------------------|
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| INFART | Infartstrafik |
| PARK | Naturpark |

Kvartersmark

- | | |
|---|----------------------|
| B | Bostäder, fritidshus |
|---|----------------------|

UTNYTTJANDEGRAD

- c₁ 000 Största bruttoarea i m² för huvudbyggnad. Utöver detta får komplementbyggnader uppföras inom tomt med en sammanlagd största bruttoarea på 20 m².
- c₂ Området får inte delas in i fler fastigheter än planförslagets redovisning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| u | Marken får inte bebyggas. |
| x | Marken får endast bebyggas med båt- och uthus. |
| | Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. |
| | Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik |

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Stängsel ska finnas

UTFORMNING

- | | |
|---|------------------------|
| I | Högsta antal våningar |
| F | Endast friliggande hus |
| v | Vind får inte inredas |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för mindre tillbyggnader och komplementbyggnader i överensstämmelse med detaljplanen. Som mindre tillbyggnad definieras en tillbyggnad som är högst 50 % av ursprunglig byggnadsyta dock högst 30 m².

Annan huvudman

- a Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

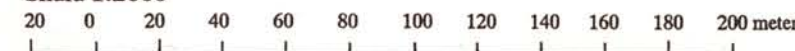
ILLUSTRATIONER

- | | |
|-------|-------------------------------|
| — | Föreslagen ny fastighetsgräns |
| - - - | Vägar, GC-vägar |

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 1993-04-26, § 76
- vann laga kraft 1993-05-21
- genomförandetid t o m 2003-05-21

Skala 1:2000



Bergviken

VALLSÄNGE

2:33

HANEBO KYRKBY

2:13

3:9

RIKSVÄG 83

12:5

HANEBO PRÄSTBOL

1:1

75

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Gällande områdesgräns
- - - Gällande bestämmelsegräns
- ☒ Bostadshus, uthus, skärmtak
- Staket, stödmur
- - - Väg, gångstig
- Dike
- Strandlinje inmätt, osäker

Ägoslagsgräns

- ** Barrskog, lövskog

- + Rutnätspunkt

- +00,00 Terrestert avvägd höjd

VALLSÄNGE 2:33 Traktnamn, fastighetsbeteckning

- Teleledning i mark

- Teleledning ovan mark

- Elledning i mark

- Avloppsledning i mark, brunn

- Vatten- och avloppsledning i mark, brunn

För grundkartan gäller:

Upprättad 1992-11-20 genom kompl av grundkartan uppr 1964-65, kompl 1969 och 1972. Fastighetsredovisningen aktuell 1993-01-27 Koordinatsystem: Lokalt Höjdsystem: RH 00 Mätclass: III

Anders Wikström
mark- och expl.chef
Gunn-Britt Olsson
karttekniker

P 1993 : 152