



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass L Viberg

Kopia

BESLUT

1974-12-03

11.082-4089-74

74 12. 13.
157/44

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL 1

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Sundsvall beträffande stg 1209 AC, m fl
i Sidsjö (intill Tegelbruksgatan)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun 1974-09-16
antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande stg 1209 AC m fl i Sidsjö (intill
Tegelbruksgatan).

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upp-
rättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten
Carl-Eskil Wallrudh och planteknikern Geza Molnar 1974-03-15.
Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej
anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och byråassi-
stenten Lisa Viberg varit föredragande, har även deltagit
länsassessorn Bengt Olavi, bitr överlantmätaren Hans-Yngve
Eriksson, byrådirektören Carl-Axel Andersson, ingenjören
Carl-Erik Adamsson och länsläkaren Alvar Ehinger.

Bengt Linnarsson

Lisa Viberg

Kopia till
Statens Planverk
PE
LE
BN
PDM Yk1
PK
Akten

Bestyrkes
mz/

Maglin Olsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande stg 1209 AC m fl, Sidsjö (intill Tegelbruksgatan).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Garage skall uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Garage skall uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 160 m².

3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 140 m².



5 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med m betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 2 mom På med B betecknat område får garage eller uthus icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

7 § TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall 1974-03-15

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-09-16, nr 310, betygat i tjänsten;

Sten Zäckari
Sten Zäckari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-12-03

i ärende 11 082-4089-74

Majlin Olsson



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande stg 1209 AC m fl, Sidsjö (intill Tegelbruksgatan).

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom Sidsjöområdet ca 2,5 km sydväst om Sundsvalls centrum och omedelbart väster om Tegelbruksgatan intill gamla stenbrottet.

Planområdet omfattar ca 5,5 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10 och området redovisas i denna avsett för bostadsändamål.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande området avsett för bostadsbebyggelse framlades 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller eller gränsar mot området:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Sidsjö i Sundsvall, antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall 1952-03-20 med visst undantag och fastställt av Kungl. Maj:t 1962-05-04 (S 206).

Förslag till stadsplan för område söder om Hornsgatan i Sundsvall, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall 1962-04-16 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1962-07-04, resolution III G1-13-62 (S 213).

Inom tidigare icke stadsplanlagda områden gäller utomplansbestämmelser enl. 29 § byggnadsstadgan.



Grundkarta, terrängförhållanden och bebyggelse.

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under år 1974.

Marken inom planområdet sluttar varierande mot syd och sydost. Området är obebyggt och vegetationen utgöres av gles tallskog (naturpark).

Marken ägs av Sundsvalls kommun.

Fornlämningar

Enligt en från landsantikvarien i Västernorrlands län till byggnadsnämnden 1965-07-13 överlämnad inventering finns inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

I förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Sidsjö i Sundsvall som fastställdes av Kungl. Maj:t den 4 maj 1962 är huvuddelen av ifrågasatt område utlagt för allmänt ändamål och då främst avsett att användas som skolområde. Några planer att uppföra en skola inom detta område finns icke utan skolpliktig ungdom inom Sidsjö-Böleområdet hänvisas till S:t Olofsskolan, Sallyhill eller skolorna inom Nacksta centrumområde.

Efterfrågan på centralt belägen tomtmark är stor och huvudsakliga syftet med förslaget är att till skapa byggnadskvarter som ger möjlighet till uppförande av enfamiljshus inom området.

Tillfarterna till de två bebyggelsegrupperna har utformats som återvändsgator med anslutning till Tegelbruksgatan.

Bestämmelserna har utformats så att inom den norra bebyggelsegruppen får uppföras envåningshus med möjlighet till inredande av vindsvåning. Inom det södra bebyggelseområdet ges på grund av terrängens lutningsförhållanden, möjlighet att utöver en våning inreda markvåning (suterrängvåning).

Den inom området iordningställda boll- och lekplanen ingår i allmän platsmark, park.

Förslaget inrymmer prel. 31 tomter, vilka illustrerats på särskild karta.



Vissa förhandlingar pågår beträffande totalexploatering av området och har i förslaget reserverats ett område för uppförande av transformatorstation som skall klara eldistributionen till husen och dess uppvärmning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägverket, projektören och kommunens berörda förvaltningar.

Sundsvall 1974-03-15

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1974-09-16, nr 310, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-12-03

i ärende 11 082-4089-74

Majlis Olsson