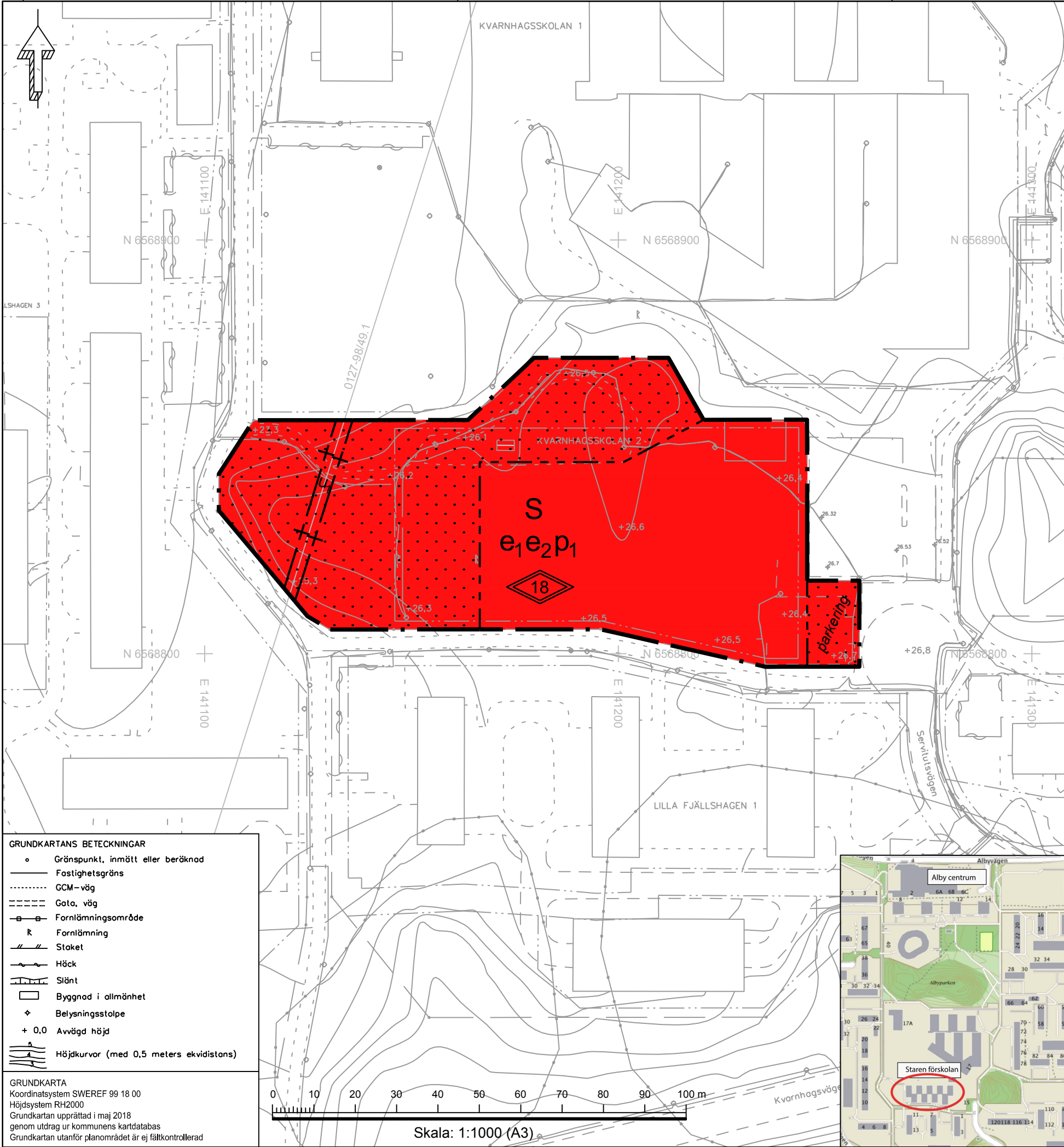




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- GCM-väg
- Gata, väg
- Fornlämningsområde
- Fornlämning
- Staket
- Höck
- Slänt
- Byggnad i allmänhet
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Höjdsystem RH2000

Grundkartan upprättad i maj 2018

genom utdrag ur kommunens kartdatabas

Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

e₂ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1

parkering Marken får inte förses med byggnadsverk, parkering får finnas, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

18 Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

Parkering för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas, 4 kap 13 § 1

Cykelparkering ska finnas, 4 kap 13 § 1

Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Upplysningar

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

Detaljplan för Starens förskola

FÖRSKOLA

Kvarnhagsskolan 2

Botkyrka Kommun

Stockholms Län

BOTKYRKA KOMMUN

Beslutsdatum	Instans
2019-04-09	SBN
Laga kraft	
2019-05-15	
Diariennr 2017:312	
50-56	

CHARLOTTE RICKARDSSON

Planchef

FELICIA SELLGREN

Planarkitekt