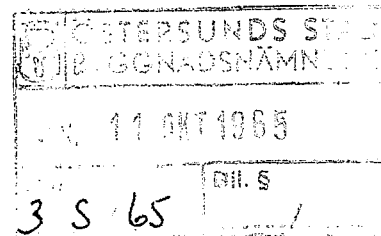


LÄNSSTYRELSEN  
I  
JÄMTLANDS LÄN

Avskrift.

III G 1-7-65.



RESOLUTION.

Stadsfullmäktige i Östersunds stad har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av stadsplanearkitekt Bo Larsson den 9 februari 1965 upprättat förslag till stadsplan för sydvästra Lugnvik i Östersund jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot förslaget har därvid icke anförts.

Förslaget har därefter antagits av stadsfullmäktige den 19 maj 1965.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren i länet.

---

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 6 oktober 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Utan avgift.

### Allmän orientering.

Området är beläget väster om Storlienbanan och sträcker sig ner till Storsjön, avgränsas i söder c:a 60 meter söder om Sjöviksbacken och i norr av Folkskolevägen.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 1 juli 1940.

Områdets västra del är delvis bebyggd med huvudsakligen enfamiljshus av skiftande karaktär.

Området utgöres i huvudsak av odlad mark, och grundförhållandena är goda och erbjuder inga svårigheter för den art av bebyggelse som här föreslagits.

### Förslaget

Stadsplaneförslaget har tillkommit för att ersätta den tidigare gällande byggnadsplanen.

Den föreslagna bebyggelsen utgöres av bostäder i form av enfamiljshus. Sammanlagt kommer planområdet att inrymma ungefär 75 lägenheter, vilket skulle innebära en boendetäthet av 13 inv./ha.

Områdets tillfart sker söderifrån genom Lugnviksvägen och österifrån dels genom Apotekarvägen, som föreslås få en planskild korsning med järnvägen och dels genom Folkskolevägen.

I Stenhuggarvägens förlängning föreslås en gångförbindelse i gångtunnel under järnvägen mot det planerade handelscentrumet c:a 200 meter öster om planområdet.

### Samråd m.m.

Samråd har under planarbetet skett med drätselkammare och byggnadskontor även som med länsarkitekten.

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställd byggnadsplan upphöra att gälla.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1.

#### Stadsplåneområdets användning.

##### Mom. 1. Allmän plats.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

##### Mom. 2. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

##### Mom. 3. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

Med Ap betecknat område får användas endast för pumpstation.

### § 2.

#### Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### Särskilda föreskrifter.

Mom. 1. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med m betecknad del av järnvägsområde får under järnvägens plan användas för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Med g betecknad del av järnvägsområde får under järnvägens plan användas för allmän gångtrafik.

### § 4.

#### Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus, radhus eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garagebyggnad får dock uppföras där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Huvudbyggnaden får icke upptaga större yta än  $150 \text{ m}^2$ . Garagebyggnaden får icke upptaga större yta än  $35 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Dudfeldt*