

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Lantmäterienheten			
85. 03. 21			
11	85	393	

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1984-03-22, § 52

Stigt Strand
Se Freter

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av ÄLMSTAOMRÅDET (Ö-delen), fast VÄDDÖ-HAMMARBY 30:1 och 31:1 m fl i Vaddö socken.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) ~~Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.~~
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med z betecknad del av område för kanaltrafik får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller BHF betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än respektive 200 och 300 kvadratmeter.

FRM

3 mom På med F eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

4 mom Av tomtplats som omfattar med enbart BH betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas inom med II betecknat område.

~~2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.~~

3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,6 och 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

~~4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.~~

5 mom Tak får icke ges mindre lutning mot horisontalplanet än 22°.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i sept 1983.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt