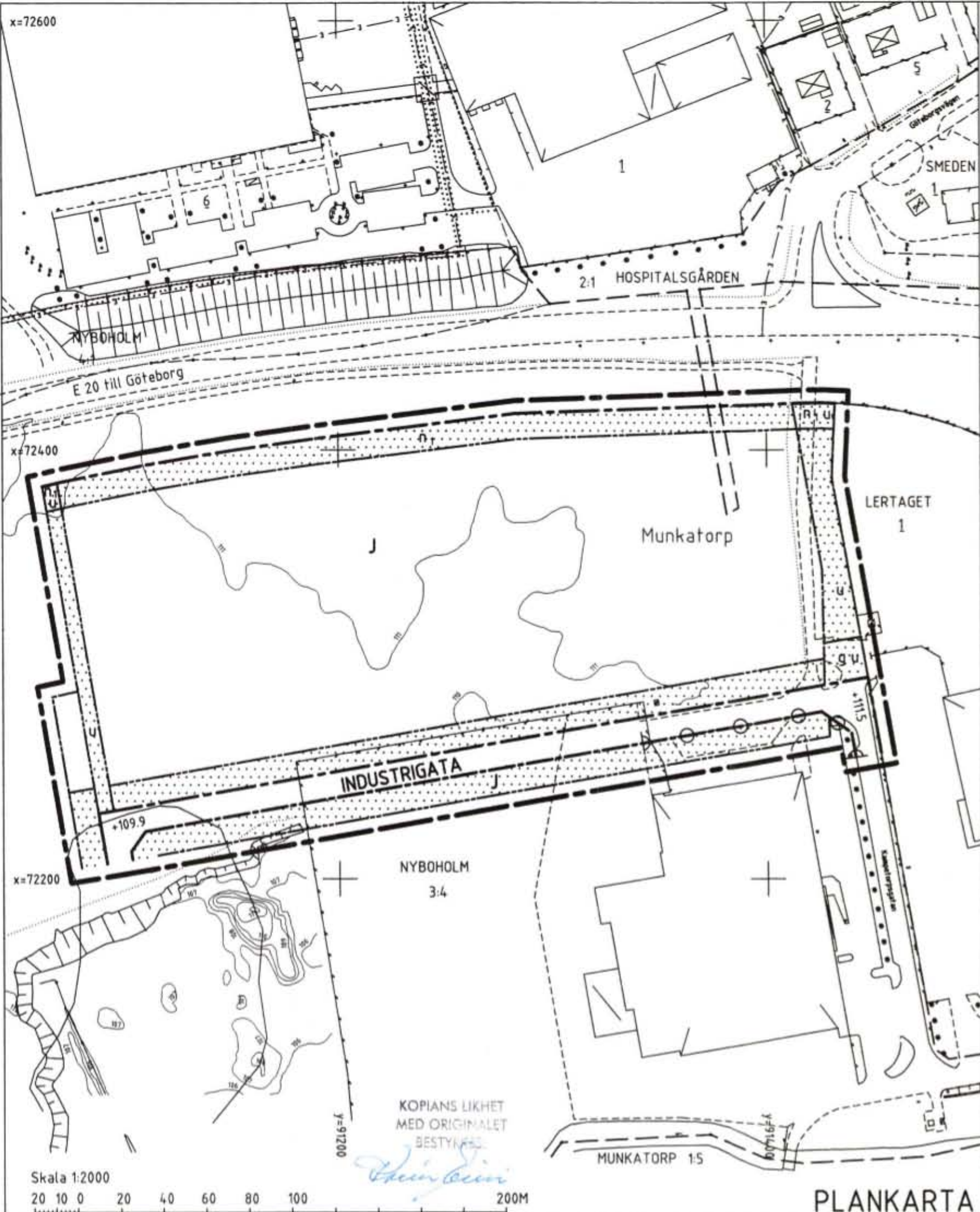




DETALJPLAN FÖR
DEL AV MUNKATORPS INDUSTRIOMRÅDE

I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 2 SEPTEMBER OCH REVIDERAD DEN 17 OKTOBER 2005

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- INDUSTRIGATA** Industritrafik.
- Kvartersmark
- J** Industri.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g** Marken skall vara tillgänglig som tillfart till angränsande fastighet.
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n1** Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körytor eller liknande.
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnads avstånd till fastighetsgräns får inte vara mindre än dess höjd och allra minst 4.5 meter.
Byggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 8.0 meter och inte högre totalhöjd än 10.0 meter.
Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 17 oktober 2005.
Laga kraft den 24 november 2005.