

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 1/7 1976 § 754 betygas.

i tjänsten

Gunnar Bugge

BJÖRNA 2:82

Björna socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-04-22

Den 30/8 1976 § 374 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänsten

Lagena Borlin

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området utgöres av kalavverkad skogsmark med svag lutning åt söder. Arealen är drygt 1.800 m².

I gällande byggnadsplan fastställd 1971-09-09 är området utlagt som parkmark.

Grundkartan är upprättad i april 1976 av stadsingenjörskontoret.

II. Förslaget

Förslaget har upprättats för att tillgodose efterfrågan på ytterligare en byggnadsklar tomtplats för friliggande hus.

Marken är lämpad för sitt ändamål och närheten till befintliga serviceledningar får anses utgöra fullgott skäl till en utvidgning av bostadsområdet.

Inskränkningen av parkmark får anses ha marginell betydelse eftersom tillgången till friytor ändå är fullt tillfredsställande.

Samråd har under planarbetet ägt rum med berörda kommunala förvaltningar.

Planförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Örnsköldsvik 1976-04-22

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976-10-22

i ärende 11.082-3382-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Magnus Öman

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

7 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område skall tas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik 1976-04-22

Nils Lindgren

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 1/7 1976 § 454
betygas.

I tjänsten:
Gunnar Berggren

Den 30/8 1976 § 374 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lugeneus Bodin

Till länsstyrelsens i Västernorrlands län

1976-10-22

11. 082 - 3382 - 76

har vunnit laga kraft.

Majliss Omon