



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen tfn 25231

1992-10-27

Centrum 24:7, kv Borgmästaren
i Enköping

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE Planändringen innebär att bestämmelsen för bostäder med handel i bottenvåningen ändras till att gälla bostäder med handel och kontor i bottenvåningen.

PLANDATA Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i kvarteret Borgmästaren strax norr om Stora Torget och begränsas av Kyrkogatan i nordväst. Planområdet omfattar endast fastigheten Centrum 24:7.

Planområdets areal uppgår till 979 m².

Markägförhållanden

Fastigheten Centrum 24:7 ägs av bostadsrättsföreningen Rådmannen.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Detaljplaner

För området gäller detaljplan lagakraftvunnen den 22 februari 1989.

Program/Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 mars 1992 att förslag till planändring för Centrum 24:7 skall genomföras där parkeringsfrågan för den planerade kontorsverksamheten särskilt skall beaktas.

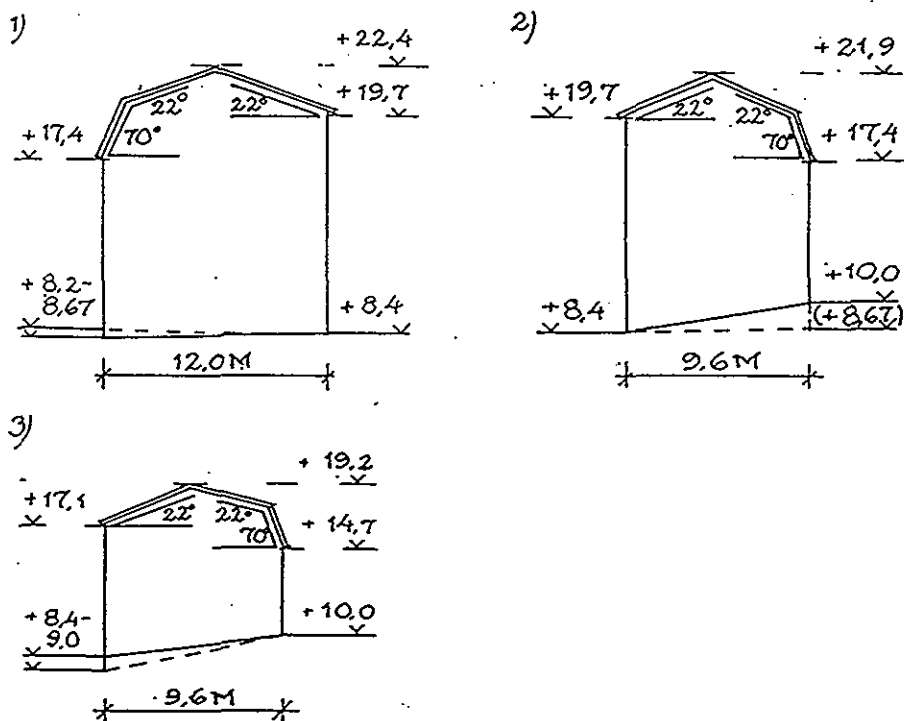
FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR Bebyggelse

Det nya huset som håller på att uppföras på fastigheten beräknas vara klart för inflyttning vid årsskiftet 1992/93. Huset innehåller 15 lägenheter.

I bottenvåningen på huset mot Kyrkogatan och delar av gårdsbyggnaden kan lokaler för kontor och handel inredas.

Husets höjd och taklutning enligt förklarande figur nr 1, 2 respektive 3.

Takkupor får finnas på mansardtak.



Parkering

Enligt ursprungligt förslag krävdes 14 parkeringsplatser för bostäder och handel. I ny beräkning har antalet utökats till 17 platser med tanke på kontorsverksamheten.

I gällande plan finns 6 parkeringsplatser redovisade på gården.

På grund av att ett område q-märkts som värdefullt område utgörande rester av gammalt gatunät från tiden före år 1799, som kommit i dagen i samband med ex-ploateringen, ges ej längre utrymme för parkering här.

Särskilt avtal måste därför träffas för att täcka behovet av parkeringsplatser. Totalt erfordras således 17 platser för boende och kontor.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret i Enköping

Ake Nordström
Åke Nordström
1:e planingenjör

Solveig Wassler
/Solveig Wassler
Plantekniker