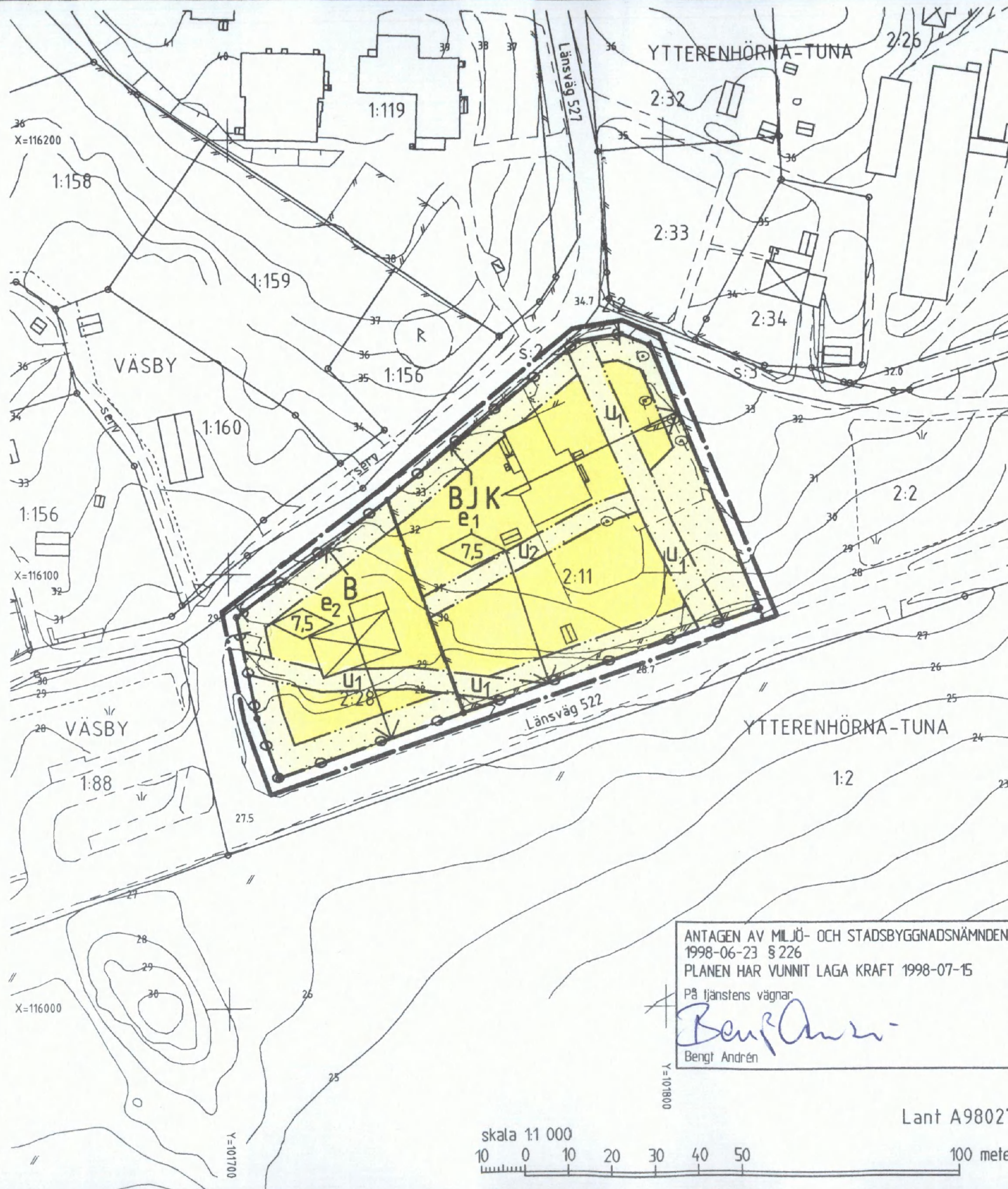




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämningsrätt för fastighet med traktnamn
- 1:1 Register för samfällighet
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkontur resp hustav
- Uthus med takkontur resp hustav
- Transformatorbyggnad
- Staket eller häck
- Sten- eller stödmur

Stänt
Väg
Ägostagsgräns
Ängs-, åker-, hag-, betesmark
Enstaka träd
0,0
Avvägd höjd
Höjdnurvor (1 meters ekvidistans)
Osäker höjdnurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1998-04-28

Elba Löndahl Åkerman
Elba Löndahl-Åkerman
lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING Kvarteretsmark

- B** Bostäder
- BJK** Bostäder, hantverk och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas.
Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 250 respektive 50 m².

e2 Endast en huvudbyggnad och ett uthus/garage får uppföras. Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus/garage är 200 respektive 50 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U1** Marken får inte bebyggas
- U2** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U1** Marken skall vara tillgänglig för enskild vattentledning

MARKENS ANORDNANDE

— Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad och uthus/garage skall placeras minst 4,0 resp 1,5 meter från tomtgräns

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Vid uppförande av ny bostadsbebyggelse skall fasaderna utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärde för bullernivån på uteplats är 55 dB(A) vid ny bebyggelse

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

YTTERENHÖRNA-TUNA 2:11 m fl

inom ENHÖRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1998-05-26

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norén
Ingrid Norén
plantekniker

0181K-P

1220 A