

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna Sättra 1³ och 1⁶ m.fl. i Riala socken och Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdets läge och storlek

Planområdet, som omfattar 6,83 ha, är beläget c:a 4,5 mil nordost om Stockholm. Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur topografiska och ekonomiska ~~Kartan~~ över Sverige.

Vägförhållanden

Allmänna vägen nr 977 löper i planområdets norra del vilket gör att kommunikationsförhållandena mot Stockholm får anses goda.

Affärer

Närmaste affär finns på ett avstånd av c:a 5 km i Riala by.

Topografi , natur

Området består till övervägande del av bergbunden skogsmark med ett parti åkermark intill landsvägen.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns 11 st sommarstugor på plankartan betecknade med bokstäverna a t.o.m. k. Husen äro uppförda på legal väg.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser m.m.

I det förslag till regionplan för Stockholms-trakten som fastställts av Kungl. Maj:t den 4 november 1960 ingår planområdet i "område huvudsakligen avsett för jordbruk med stödnäringsar".

För Riala socken finnes utomplansbestämmelser.

Fasta fornlämningar

Inom området finnes såvitt framgår av den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Byggnadsplanen

Avsikten med planen

Avsikten med planen är att göra det möjligt för de elva arrendatorerna att få sina arrendedområden avstyckade till särskilda fastigheter. Detta kan ej ske förrän en fastställd byggnadsplan föreligger vilket framgår av distriktslantmätarens yttrande i bifogade förvärvsintyg (se nedan under bilagor) där det heter: "Avstyckning för tätbebyggelse, varom här är fråga, skall regelmässigt föregås av planläggning".

Antal tomtplatser och exploateringsgrad

Den totala arealen inom planområdet utgör 6,83 ha. Av denna areal har illustrationsvis utlagts 12 st tomtplatser för bostadsändamål innehållande tillsammans 3,01 ha tomtmark, vilket ger en exploateringsgrad motsvarande 44,1% tomtmark och 55,9% grönområde.

Vatten- och avloppsfrågor samt renhållning

Vattenförsörjningen inom området är ordnad redan genom att en grävd brunn finnes i områdets mitt, som enligt uppgift ger tillräckligt med vatten för samtliga hushåll inom planen. Brunnen kommer i förslaget att ligga på grönområde och som hittills betjäna hela planområdet.

Avloppsvattnet från disk och tvätt renas idag genom infiltration i marken. Så har skett under ett flertal år och någon sanitär olägenhet har ej uppstått härav.

Sophämtning och andra sanitära anordningar kommer att regleras av de bestämmelser som föreskrives i den lokala hälsovårdsordningen för Roslags-Länna kommun.

Samråd

Planförslaget har utarbetats i samråd med byggnadsnämnden. Planförfattaren har vidare samrått med överlantmätaren Lennart Lindskog och bitr. länsarkitekten Bo Näswall.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats på terraster väg.

Markägareförteckning

Till planförslaget har fogats markägareförteckning upprättad av undertecknad planförfattare.

Stockholm den 10 maj 1966

Olle Thunwall

Lantmätare

mlb

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 31 augusti 1966 under § 51
Nils Engström
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lennart Lindskog