

②

Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 28.4.1969... till den 23.5.1969...;
betygar På tjänstens vägnar:

Del av ÖSTERBURSJÖ 5:5
i Arnäs, Örnsköldsviks stad
Förslag till byggnadsplan
upprättat den 16 april 1969

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 5. juni 1969, § 42;
betygar På tjänstens vägnar:

Förslaget åtföljes av
Bilaga 1: Översiktskarta
Bilaga 2: Kopia av grundkarta
Bilaga 3: VA-utredning

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget vid norra delen av Kvavedssjön i en ostsluttning ned mot sjön. Läget är lämpligt att användas för fritidsbebyggelseändamål. Området är litet och skall endast bebyggas med fyra fritidshus. Planområdet kan på lång sikt tänkas komma att för ytterligare bebyggelse utvidgas i söder och sydväst. Någon planutvidgning bedömes icke komma att ske inom överskådlig tid.

Avståndet till stadens centrum är c:a 15 kilometer.

Planområdet ligger inom den del av staden, för vilket utomplansbestämmelser fastställdes den 27 maj 1963.

Det i planen utlagda bostadskvarteret är beläget intill en enskild väg, vars underhåll sker genom en i laga ordning bildad vägsamfällighet.

För planområdet har stadsingenjörskontoret gjort en VA-utredning. Vattenförsörjningen ordnas genom anslutning till en stamledning från det kommunala Smedsbyverket. Avloppsvattnet, som endast får omfatta s.k. BDT-vatten, skall infiltreras på de enskilda tomterna. WC får icke anordnas inom området.

Planförfattaren har i ärendet haft samråd med berörda markägare, överlantmätaren, länsarkitekten, länsingenjören samt berörda förvaltningar inom staden.

Förslaget har upprättats på framställning av markägaren.

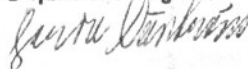
Örnsköldsvik den 16 april 1969


Bengt Lindholm
stadsingenjör

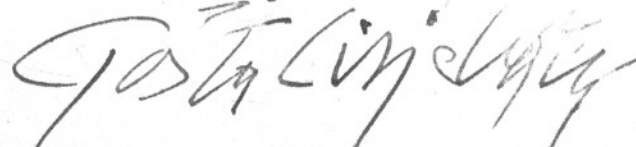

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 10.7.1970
i ärende III 2-1-70

På tjänstens vägnar:



Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 12 december 1969 § 47;
betygar På tjänstens vägnar:



Utställd för granskning jäml 17 § BS
från den 28.4.1969 till den 23.5.1969;
betygar På tjänstens vagnar:

K. Kallio

DEL AV ÖSTERBURSJÖ 5:5

i Arnäs, Örnsköldsviks stad

Förslag till byggnadsplan

upprättat den 17 april 1969

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Med Br betecknat område får användas endast för fritidsbostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4. Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 1300 m².

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus icke större areal än 25 m².

§ 6. Byggnads läge

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 9

meter från gräns mot granntomt i söder eller väster och minst 3 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan. Garage eller annat uthus må förläggas i tomtgräns mot norr eller öster.

§ 7. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får icke inredas utöver angivet våningstal.

§ 8. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9. Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än för en familjs avsedd bostadslägenhet.

Örnsköldsvik den 17 april 1969

Bengt Lindholm
stadsingenjör

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör Örnsköldsviks byggnadsnämnds
beslut den 5 juni 1969, § 49;
betygar På tjänstens vägnar:

Kjell Berggren

Tillhör Örnsköldsviks stadsfullmäktiges
beslut den 19 december 1969 § 417;
betygar På tjänstens vägnar:

Gösta Ljungberg

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 10.7.1970

i ärende III G.2-1-70

På tjänstens vägnar:

Gerda Länström