

ÖRNSKÖLD SVIK

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

ÖP93/1217/2

2023-12607-93

Örnsköldsviks kommun
891 88 ÖRNSKÖLD SVIK

94 01 21	
DRG P 14/93	URR 649:

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1993-12-17 antagit detaljplan för RÖNNEN 1, del av.

Länsstyrelsen har 1994-01-10 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1994-01-11.

Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- " -
Kommunkansliet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2284-P93/1217/2

Detaljplan för

RÖNNEN 1, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-10-22

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-12-17, § 207 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-11

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra om- och tillbyggnad av två flerbostadshus till lägenhetssjukhem.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca en km nordost om Örnsköldsviks centrum. I norr begränsas området av Valhallavägen och i öster av Torsvägen.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av AB ÖviksHem.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, är området avsett för bostäder.

Detaljplaner

Området omfattas av en detaljplan, fastställd 1964-12-17. Enligt denna är området avsett för bostäder

i tre våningar med en högsta byggnadshöjd på 10,5 meter. En del av området som tidigare är bebyggd och där tillbyggnad avses placeras, är mark, som enligt detaljplanen från 1964 ej får bebyggas.

Bostadsförsörjningsprogram

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för 1993-95 anges planerat byggande i kvarteret Lugnet av 40 platser i lägenhetssjukhem. Det är dessa platser som nu inryms i det om- och tillbyggda bostadshuset i kvarteret Rönnen.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1993-08-20, § 120, att uppdraga till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Rönnen 1, del av.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Planområdet är relativt plant med gräsytor och enstaka större träd. Söder om planområdet finns ett gångstråk som binder samman lekplatser för omgivande flerbostadshus.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

I januari 1965, innan området bebyggdes, gjorde Allmänna Ingenjörskontoret AB ett utlåtande över grundförhållandena. Om platsen för det nu aktuella lägenhetssjukhemmet heter det:

"Jorden består överst av ett högst 2,0 meter tjockt lager av fyllning och mjäla på fast lagrad sand eller morän. Huset bör grundläggas tjälsäkert med plattor i morän."

Det fullständiga utlåtandet finns tillgängligt på tekniska kontoret.

RADON

Utförd radonmätning visar att marken innehåller ca 14 000 Bq/m³ (normalradonmark), vilket kräver radonskyddat byggnadssätt.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Planområdet är tidigare bebyggt med två flerbostadshus i

vinkel. Det mindre huset i tre våningar innehåller sex lägenheter och det större i fyra våningar 16 lägenheter. Husen byggs nu om till lägenhetssjukhem med 38 lägenheter. De förbinds med en tillbyggnad i vinkeln innehållande de gemensamma utrymmen i varje plan. I bottenplan görs dessutom en tillbyggnad i endast ett plan innehållande bl a varuintag och soprum. Den mindre av de befintliga huskropparna har källare. Denna utnyttjas nu till personallokaler. Huvudentrén till anläggningen blir från Torsvägen.

ARBETSPLATSER

Sjukhemmet kommer att utgöra arbetsplats för ca 60 personer.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Friytor

REKREATION

I vinkeln mellan de befintliga huskropparna skapas en skyddad utemiljö orienterad mot väster. Det är av stor vikt att denna yta kan nås direkt inifrån.

Gator och trafik

GATUNÄT

Omgivande gator ingår i lokalnätet. Valhallavägen är en uppsamlingsgata. Enligt den beräkning av trafikmängder som utfördes 1990 trafikerades Valhallavägen av 4 100 fordon/dygn.

KOLLEKTIVTRAFIK

Avståndet till närmaste busshållplats är ca 120 meter.

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Parkering sker som förut i en zon utmed Valhallavägen, men utfarten mot Torsvägen har flyttats, för att öka avståndet till korsningen med Valhallavägen. Angöring sker vid huvudentrén mot Torsvägen.

TRAFIKSÄKERHET

Planen har utfartsförbud mot Valhallavägen och runt hörnet mot Torsvägen. Parkeringsutfarten kommer på detta sätt längre från korsningen med Valhallavägen.

Om man skapar en gemensam entré inåt gården för alla våningsplan ökar trafiksäkerheten för boende och besökande.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

VAD-ledningar finns i Valhallavägen.

VÄRME

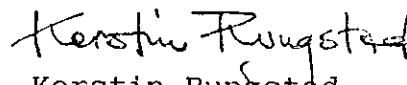
Bebyggelsen är ansluten till det kommunala fjärrvärmenätet.

TELE

Inom planområdet finns genomgående telekabel. Ett u-område skapas för denna. Kabeln går även genom befintlig byggnad. Vid ombyggnadsarbeten måste vederbörlig hänsyn tas till kabeln, vars permanenta placering sker i samråd med Telia AB.

Örnsköldsvik 1993-10-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungsted
arkitekt

Detaljplan för

RÖNNEN 1, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1993-10-22

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1993-12-17, § 207 LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-01-11

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1993. Sjukhemmet ska enligt socialnämndens beslut vara inflyttningsklart under 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år då projektet är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet.

Avtal

För genomgående telekabel i entréplanet tecknas avtal mellan fastighetsägaren och Telia AB.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning kan ske, så att sjukhemstomten avstyckas från Rönnen 1.

Fastighetsplan

Tomtindelning för Rönnen 1, fastställd 1964-12-21, upphävs inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planen medför inga kommunala exploateringskostnader.

Plankostnaden täcks av planavgift.

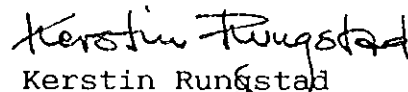
TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Erforderlig grundundersökning utföres av exploatören.

Örnsköldsvik 1993-10-22
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungsted
arkitekt