

PLANBESTÄMMELSE

Följande gäller inom arealen med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

----- Användningsgräns

----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

----- Allmänna platser

bpl Häljplats för buss i lokaltrafik med förhinder på gata

NATUR Naturområde

Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e₁ 000 Största tillåtna bruttarea i m² ovan mark per tomt

e₂ 00 Största antal tomter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Naturmarken får ej förvänskas. Träd och vegetation inom naturmarken ska skyddas med staket, plank eller dylikt under byggtiden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering, Utformning

Planområdet får endast bebyggas med tilliggande villor

Suterrängsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Byggnader skall placeras utefter följande

Högsta tillåtna antal våningar

Största tillåtna fastslutning inom planområdet är 23 grader

inom planområdet får vind ej jordas

Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radensaker utifrån

inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen.

Eddning med biobränslen medges endast i alljämkända eldåsar

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt

Lokal utvärdering eller fördjupning av dagvatten kan komma att krävas inom planområdet

Plöjekaration ska upprättas för byggnaderna och bilogas byggnadsplan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

För grundkartans beteckningar hänvisas till samhällsbyggnadskontorets arkiv Mark & Miljö

ANTAGANDEHANDLING

Beaktning

Genomförande

Utskrift

Utskrift efter utställning

Beställning

Plan godkänd

2005-02-09

Antagande

2005-04-25

Laga/Inmående

2005-06-08

Sign

DEL AV KV. GRÖNSISKAN

STRÄNGNÄS STAD

STRÄNGNÄS KOMMUN

2005-01-27

Anders C. Eriksson

Mark & Miljö

STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS

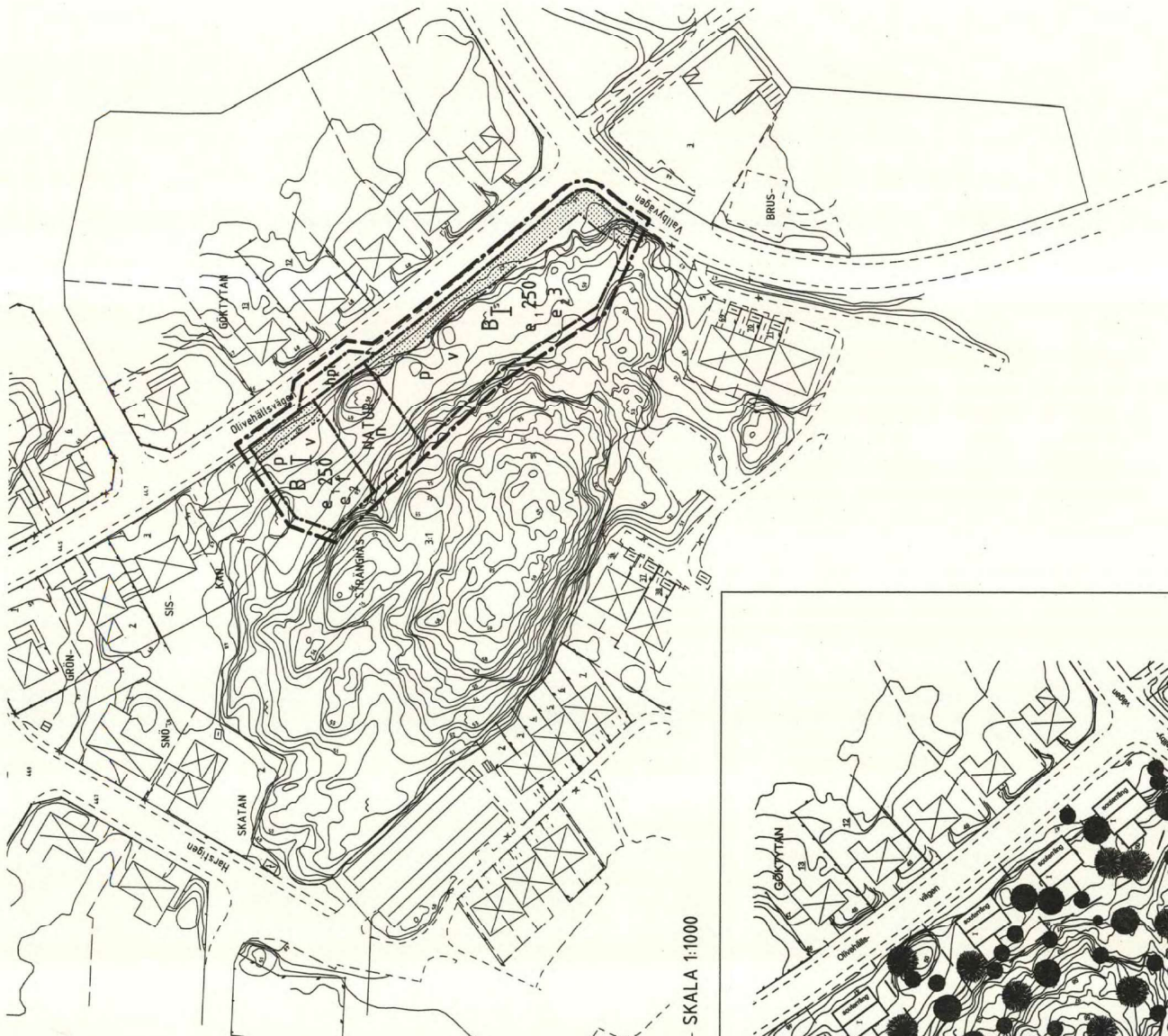
STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS

STRÄNGNÄS



PLANKARTA - SKALA 1:1000

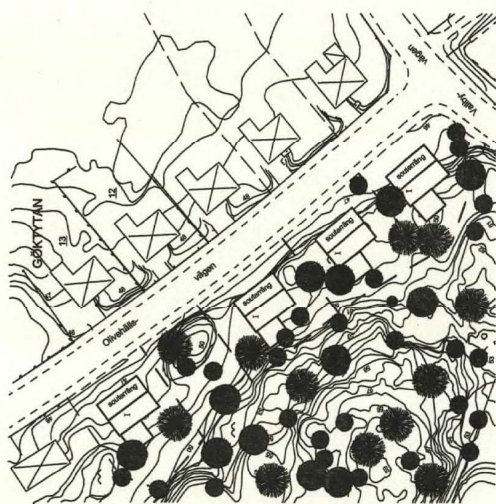


ILLUSTRATION - SKALA 1:1000