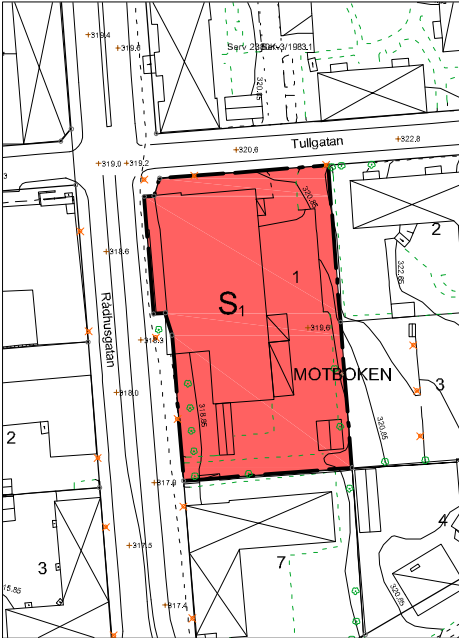
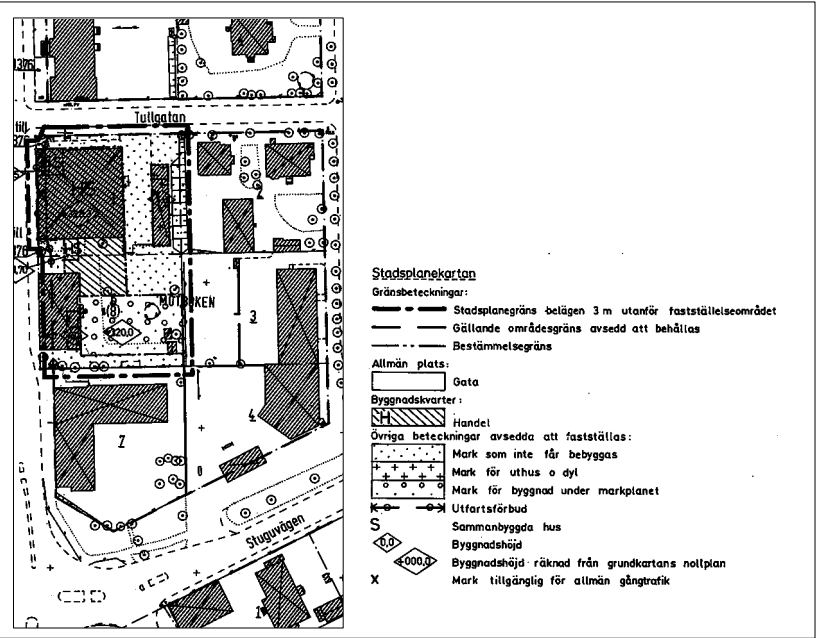




Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Underliggande detaljplan (nr 270) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

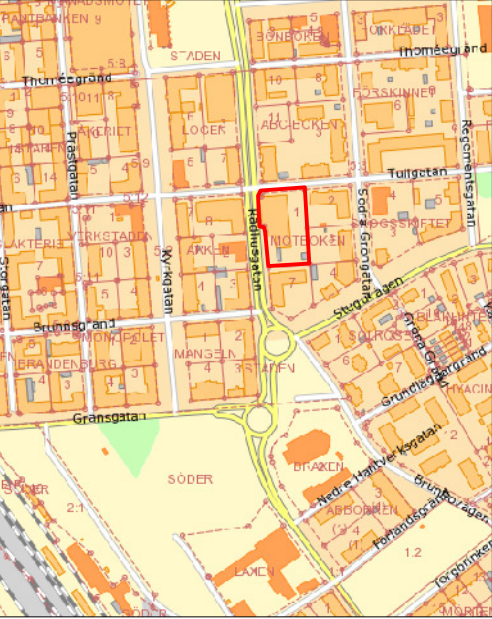
Kvartersmark

S. Skola, vuxenutbildning och gymnasieskola

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
Fastighetsindelingsbestämmelser enligt tidigare tomtindelning (2380K-1326) upphävs.



TLLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Syfte och huvuddrag
Motboken 1 ligger i centrala Östersund, korsningen Tullgatan/Rådhusgatan. Detaljplanen är ett tillägg till gällande detaljplan nr 270 - (del av kv Motboken) i Östersund - laga kraft 1982 som anger verksamheten handel. Syftet med tillägget är att man förutom handel också ska kunna ha gymnasieskola i byggnaden.
En förutsättning för gymnasieskola är att viss del av parkeringsytan tas i anspråk för skolgård.
Tillägget ska läsas tillsammans med den gällande detaljplanen.

Markägoförhållanden
Fastigheten ägs av Diös fastigheter Östersund V AB.

Mark och bebyggelse
Inom fastigheten finns en större byggnad som upptar större delen av planområdets yta, marken runt byggnaden är till största delen hårdgjord och används som parkering.

Behov av miljöbedömning
Miljö och samhällsnämnden beslutade 2013-02-20 § 71 att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detta eftersom detaljplanens genomförande inte bedöms leda till någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Tidplan
Samråd sker under mars-april 2013. Planen kan beroende på inkomna synpunkter under samrådsprocessen antas på miljö- och samhällsnämndens sammanträde tidigast i april 2013.

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från det att planen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor
Ett planavtal som reglerar kostnaderna i samband med planarbetet har tecknats mellan samhällsbyggnad på Östersunds kommun och initiativtagaren till planen; Diös fastigheter Östersund V AB.
Vid bygglovprövning kommer inte planavgift tas ut. Bygglovavgift tas ut enligt gällande taxa.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2013-04-23 §140 inlyggar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ädn 337/2013	Dnr Planmodul P13/0003
Till handlingen hör: Plankarta med planbeskrivning Särskilt utlåtande		
ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till detaljplan nr 270 (del av kv Motboken) Motboken 1 GYMNASIESKOLA Östersunds kommun		
Upprättad den 12 mars 2013		
Slv Reuterswärd Stadsarkitekt	Torun Jacobsson Planarkitekt	Bestriffsdatum 2013-04-23 Laga kraft 2013-05-21 Aktbeteckning 2380K-P2013/20 Plannummer 527

