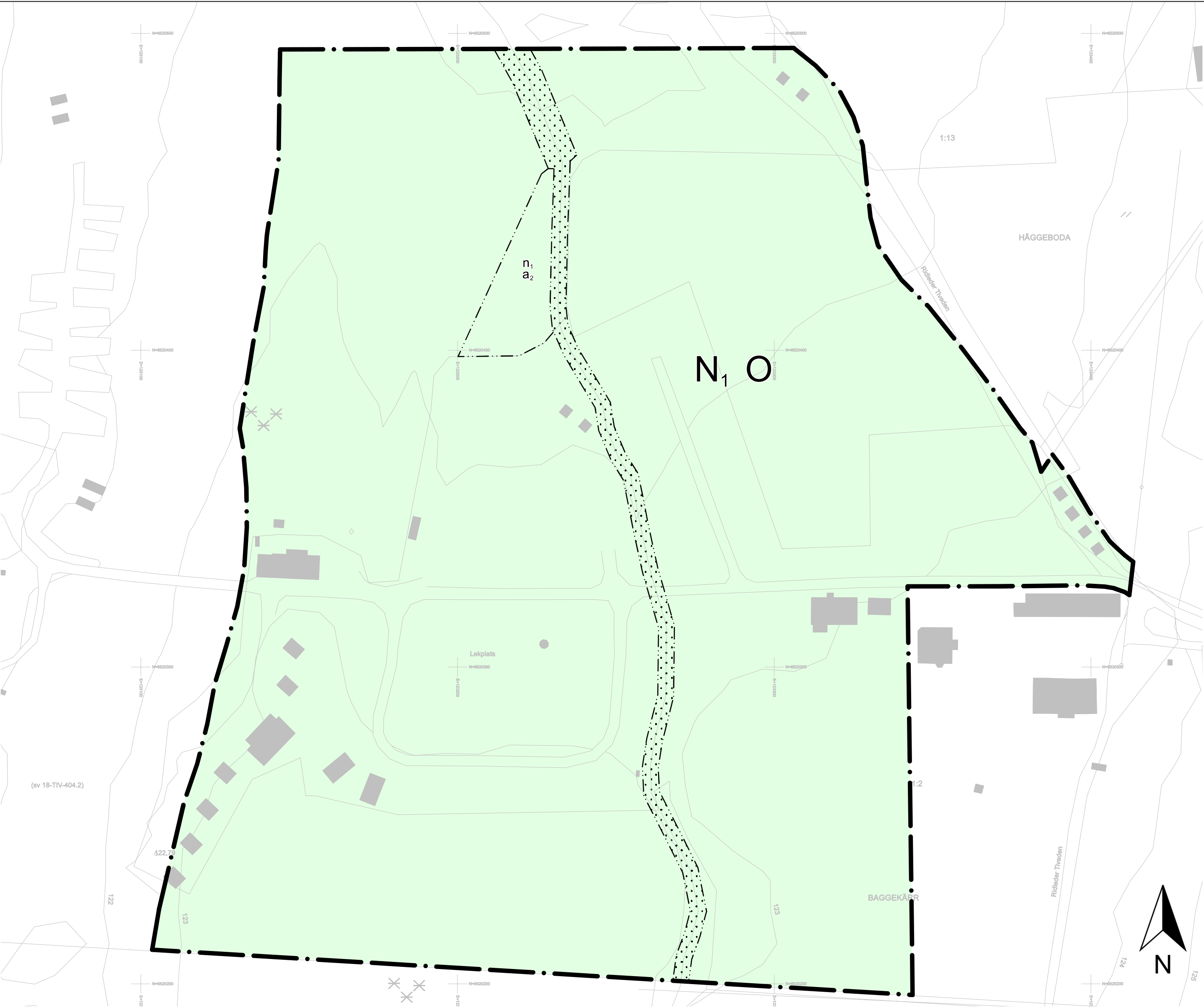




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

— • — Planområdesgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

N₁ Camping.
O Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 6 meter.

Utnyttjandegrad
Största byggnadsarea är 7% av all kvartersmark.
Största byggnadsarea är 300 m² per byggnad.
Inom användningen får högst 50 byggnader avsedda för uthyrning uppföras.
Största byggnadsarea är 150 m² per byggnad avsedd för uthyrning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande
[Dotted line symbol] Marken får inte förseras med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov krävs även för att fälla träd.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft

Skala 1:1000 (Originalformat A2)

GRUNDKARTA

till detaljplan för del av
Baggekärr 1:2 m.fl.
Laxå kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-07-10.
Fastighetsredovisning hänför sig till 2026-01-23.

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten

- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning

Upprättad 2024-12-03 av Sweco Sverige AB i Katrineholm/FE
Reviderad 2026-01-23
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se
Telefon: 010-263 64 36



- Planhandlingar**
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av

Baggekärr 1:2 m.fl.

Laxå kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke januari 2026.
Cloe Bender
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande
2026-03-11

Laga Kraft
2026-04-03

Diarienummer
KS 2021-153