

Detaljplan för SOLBACKA GÅRD TÄLJE 3:176, 3:179, 3:245 del av 3:196 mfl. i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1990-03-29
Utställningsförslag 1990-10-13. Rev. 1991-04-22.

Ingemar Stråle
INGEMAR STRÅLE
planchef

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
arkitekt SAR

PLANKARTA

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplan
godkänd av BN 1991-06-29, § 99
antagen av KF 1991-08-26, § 220
laga kraft 1991-09-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas eller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast oansen användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

gräns för planområdet
användningsgräns
egenhetsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
GENOMFART
LOKALGATA
NATUR, GC-VÄG
(LOKALGATA)
Kvarteretsmark
S
S1
E
genomfartstråk
lokaltrafik
naturområde, resp. gång- och cykelväg
tillfällig användning för lokalgata
bostäder
barnstuga
transformatorstation

UTFORMING AV ALLMÄN PLATS

föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

1 rum för belygning med högst en huvudbyggnad och ett utrymme med sammanlagt högst 200 m² byggnadsyta. Huvudbyggnad för innehålls högst en lägenhet och en mindre "relationslägenhet" största byggnadshöjd i m

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

marken får inte bebyggas

MARKENS ANVÄNDNING

garage garage eller carport för anordnande
Uttart uttart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering P1 garage får placeras 3 m från tomtgräns eller närmare där så provas lämpligt

Utformning

I, II antal våningar högsta byggnadshöjd 4,5 m i, resp. 7,0 m i.
fril. endast friliggande hus
kedjehus endast kedjehus
radhus endast radhus
V1 enstaka takkupor tillåts, begränsade så att byggnaden ej för karaktär av tvåvåningshus. Sådana begränsade kupor får överstiga tillåten byggnadshöjd

Byggnadsteknik

U1 bruskärmar får ej installeras

STÖRNINGSKYDD

IT1 bullerskärmar skall uppföras i kvarteretsgräns em. särskilda bullerutredning. Ljudnivån vid fasad får ej överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelen är 1/10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustrationslinjer

Plankartan ritad av: *Sergio Serrano*

Skala 1:1000

0 50 100 m



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

3:245 fasthetsgräns, församlingsgräns
3:245 fasthetsbeteckning
befintliga hus
befintlig väg, dike
mur, staket, häck
nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontoret måttmätning 1989.

Koordinatsystem: Norrtälje stads, Hjälpstämman 1940, Måttmätning II

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
måttmätning