



SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-04-06

Detaljplan för Marö 1:47 och del Marö 1:1 i Rådmansö församling

Dnr 05-10083.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att skapa den formella förutsättningen för att kunna flytta sträckningen av den befintliga väg som genom jordbruksfastigheten Marö 1:47 leder till småbåtshamnen vid Marös norra ände. Då den nya detaljplanen antagits kan det i gällande detaljplan fastställda vägområdet med befintlig väg - tillhörande gemensamhetsanläggningen Marö ga:1 – ges en ny sydligare sträckning. Genom denna flyttning av vägen till ett läge söder om lantbruksfastighetens gårdscentrum undanröjs det problem för djurhållningen på gården som den befintliga vägens sträckning genom gårdscentrum medför.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

Maj 2006

Godkännande och antagande

3:e kvartalet 2006

Väganläggningen

Den nya vägen med kompletterande anläggningar kommer att påbörjas snarast möjligt efter det att antagandet av planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Markreservatet för den nya västräckningen utgör den ena allmänna platsmarken inom planområdet. Marö samfällighetsförening kommer att vara huvudman för den nya väganläggningen.

Ansvarsfördelning

För genomförandet av både de formella förändringarna och anläggningsarbetena kommer enligt föreliggande skriftliga utfästelse ägarna av Marö 1:47 att ansvara.

AVTALSFRÅGOR

Det är upp till samfällighetsföreningen och ägarna av Marö 1:47 att ta ställning till huruvida den gjorda utfästelsen av ägarna av Marö 1:47 skall omvandlas till ett avtal med likartat innehåll.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Förflyttningen av vägen innebär att den nuvarande gemensamhetsanläggningen; väg genom Marö 1:47, som ingår i Marö ga:1 i fastighetsrättsligt hänseende skall flyttas till den nya vägens sträckning, vilket görs genom fastighetsreglering och ett nytt anläggningsbeslut. Inom ramen för samma förrättning kan i planen angivna tomtmarkstillskott överföras från Marö 1:47 till Marö 1:4 och 1:5.

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är ekonomiskt inte berörd av genomförandet av denna detaljplan.

STADSARKITEKTKONTORET



Torsten Mattsson