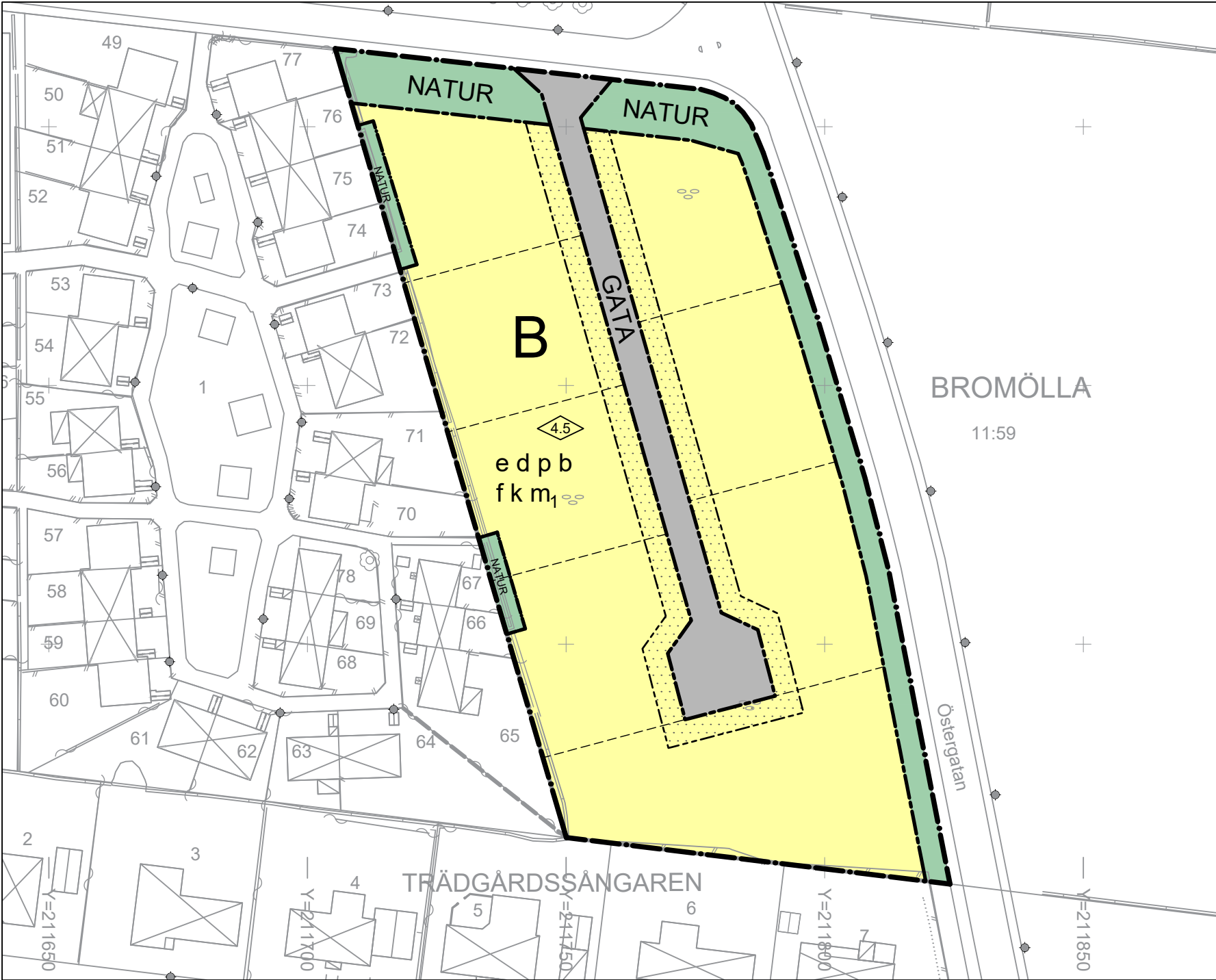




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

	GATA	Gata
	NATUR	Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

	B	Bostäder
--	---	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e	Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd är 4.5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
d	Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
p	Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4.5 från fastighetsgräns. Framför garage och carport ska en uppställningsplats om minst 6 meter finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f	Endast frilligande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b	Ny bebyggelse ska utföras radonskyddat såvida inte särskild undersökning visar det obehövt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
k	Stenmur ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
m1	Uteplats ska placeras på ett sådant vis att gällande riktvärden för buller inte överskrids. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 å från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

	Illustrerad fastighetsgräns
--	-----------------------------

Skala 1:1000 A3L

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2019-04-04
Ävseende detaljplan för del av BROMÖLLA 11:59
Koordinatsystem:SWEREF99 13 30
Höjdsystem:RH2000
Edita Zidziuniene
Mätningssingenjör
BETECKNINGAR

		Bostadshus, husliv resp takkontur
		Uthus, husliv resp takkontur
		Skärmtak, husliv resp takkontur
		Fastighetsgräns
		Kvartergräns
		Körbana kantsten
		Körbana
		Staket
		Stödmur
		Häck mitt
		Ägoslagsgräns
		Parkeringsplats
		Gångbana
		Stenmur mitt
		Belysningsstolpe
		Lövträd resp lövskog
		Traktnamn
		Kvarteretsnamn
		Fastighetsbeteckning

BROMÖLLA
STENTRASTEN
11:59

Orienteringskarta

Till planen hör:

☒ Plankarta	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Plan-och genomförandebeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐ Kvalitetsprogram
☒ Fastighetsförteckning	☒ Granskningsutlåtande	☐ Illustration

Bromölla kommun, Skåne Län	ANTAGANDEHANDLING		
Detaljplan för del av, Bromölla 11:59	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande för samråd 2019-01-29	SBU	
	Godkännande för granskning 2019-04-16	SBU	
Upprättad	Reviderad	Antagande 2019-09-30	KF
Fehmi berisha Planarkitekt	Jesper Havelid Teknisk chef	Laga kraft 2020-03-31	