

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan berörande bland annat del av fastigheten Granhem 1:1 vid Hålviken i Nätra socken och kommun av Västernorrlands län.

Allmänt

Planområdet är beläget ca 4 km öster om Köpmanholmens samhälle vid norra stranden av Nätrafjärden. Området sluttar mot söder. Inom området finns 3 fritidsfastigheter, som är bebyggda. Granhem 1:1 är bebyggd med 2 boningshus, som tidigare använts som mangårdsbyggnader i samband med jordbruksdriften, som numera är nedlagd. Befintlig ladugård är rivningsmogen. Stranden vid Hålviken består av sand och är väl lämpad som badplats. Väg till området finns från Köpmanholmen.

Gällande bestämmelser.

För hela området gäller fastställda utomplansbestämmelser. För området mellan strandkanten och vägen gäller byggnadsförbud enligt 15 § Naturvårdslagen.

Planförslaget.

Inom området föreslås 5 nya fritidsbyggnader få uppföras. Färdigexploaterat kommer området alltså att innehålla 10 fritidshus. Behovet av vattentäkt, parkering, båt- och badplats samt möjlighet till ordnad lek- och idrottsutövning har tillgodosetts. Strandskyddsområdet föreslås bli bibehållet för knappt halva stranden.

Vatten och avlopp.

Vatten- och avloppsutredning har verkställt genom markägarnas försorg. Utredningen bifogas.

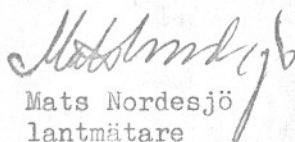
Vägar.

Den befintliga vägen till området föreslås få en fortsättning norrut. Därvid erfordras att vägen lägges på en mindre bank genom kurvan. De nyutlagda tomterna föreslås få sin huvudsakliga utfart via en i väster - öster gående stickväg.

Samråd.

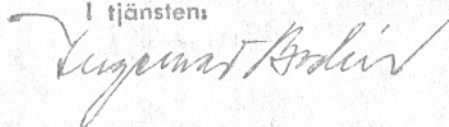
Samrådet har skett med bitr. länsarkitekten Linnarsson, naturvårdsintendenten Norén och distriktsingenjören för vatten och avlopp Granath.

Örnsköldsvik i juni 1970


Mats Nordesjö
lantmätare

Den 13/9 1971 § 372 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens



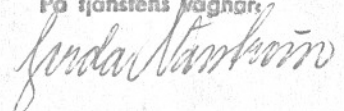
Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut 23.2.1972

i ärende 11.082-1890-72

På tjänstens vägnar



Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan berörande bland annat del av fastigheten Granhem 1:1 vid Hälviken i Nätra socken och kommun av Västernorrlands län.

1 § Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet skall fastställd hälsovårdsordning för Nätra kommun gälla.

2 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadsmark

Med BF betecknat område får användas endast för fritidsbostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för lek och idrot och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkering och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för båtplats och därmed samhörigt ändamål (t ex sjöbodar).
- e) Med Vt betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Vb betecknat vattenområde får överbyggas med mindre bryggor för båt- och badändamål.

3 § Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning markerad mark får inte bebyggas.

4 § Byggnadssätt

Med BF betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföres fristående.

5 § Tomtplats storlek mm

Inom med BF betecknat område får tomtplats inte givas mindre areal än 1200 kvm. Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medgivas. Arealen får dock inte understiga 900 kvm.

6 § Byggnads läge

För med BF betecknat område skall gälla att byggnad inte må läggas på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

7 § Byggnadsyta på tomtplats

På tomtplats inom med BF betecknat område får huvudbyggnad jämte ev. flygelbyggnad inte upptaga större areal än 100 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader inte större areal sammanlagt än 40 kvm.

8 § Byggnads yttre anordning

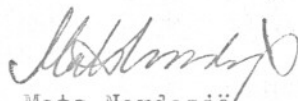
Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg som bygg-

nadsnämnden kan godtaga med hänsyn till god helhetsverkan.

9 § Byggnads höjd

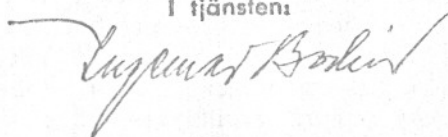
Inom med BF betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter. Befintliga byggnader må, om höjden vid planförslagets fastställande överstiger 3,5 meter, bibehålla den ursprungliga höjden.

Örnsköldsvik i juni 1970


Mats Nordesjö
lantmätare

Den 13/9 1971 § 372 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 2.2.2...1972

i ärende H 11.082-1890-71

På tjänstens vägnar:

