



1997-12-04

A 677

Del av Röinge 7:3 m.fl. fastigheter

Kommunfullmäktige i Hässelholms kommun har den 27 oktober 1997 § 139, antagit förslag till detaljplan inom del av Röinge 7:3 m.fl. fastigheter (jaktskyttebana).

Vid besvärstidens utgång har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktiges beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 27 november 1997.

HÄSSELHOLMS KOMMUN

Agneta Westerberg  
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:  
Kommunfullmäktige i Hässelholm

Detaljplanen antagen  
av Kommunfullmäktige  
1997-10-27, § 139  
laga kraft 1997-11-27

## **PLANBESKRIVNING**

tillhörande

**Detaljplan för jaktskyttebana m.m. inom del av Röinge 7:3, m.fl. fastigheter, Hässleholms kommun, Skåne län.**

## **HANDLINGAR**

Planen utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta och markägarförteckning.

## **PLANENS SYFTE**

Detaljplanen tas fram för att pröva områdets lämplighet för jaktskyttebana.

## **PLANDATA**

Planområdet är till beläget mellan riksväg 21 och Belevägen i Hässleholms nordöstra del, i samma område som befintlig jaktskyttebana. Planområdet är cirka 72 ha stort.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Enligt Översiktsplan för Hässleholm, antagen av Kommunfullmäktige i februari 1995 ligger planområdet inom område för verksamheter.

Endast en del av planområdet är tidigare detaljplanerat.

Byggnadsnämnden uppdrog, 1996-08-13, åt Stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till detaljplan för jaktskyttebana.

Översiktsplanen har bedömts vara tillfyllest som program för detta detaljplane-förslag.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Bebyggelseområde**

På fastigheten Röinge 7:3 föreslås anordnas en jaktskyttebana med plats för hagelbanor, älgbanor, korthållsbanor samt banor för pistolskytte.

Klubbstugor, förråd och parkering kan placeras i anslutning till skjutbanorna.

Utanför själva skjutbaneområdena föreslås begränsande bestämmelser för ett område som i stort sett avgränsas av linjen för bullerkurvan för 65 dBA, ekvivalent ljudnivå.

Bullerberäkningen är gjord med dämpning för hagelbanorna, vallar och plank till 10 meters höjd anordnas runt varje skjutstation.

För skjutbanornas placering på marken och förhållande till varandra samt andra detaljer hänvisas till detaljplanekartan och dess illustration.

### **Industriområde**

Den västra delen av hagelbanornas säkerhetszon hamnar på mark som enligt gällande detaljplan är avsett för industriändamål. Eftersom marken inte är bebyggd föreslås detaljplanen ändras i denna del och utgöra skyddsområde för skyttebanan.

Industrimarken inom kv. Muttern kommer att minskas i norra delen, då marken behövs för skytteanläggningens verksamhet.

Kv. Skruven föreslås för industriändamål även i fortsättningen. Dock föreslås att en ny gata anordnas genom kvarteret och norrut till infarten till föreslagen pistolskyttebana där gatan slutar med en vändplats.

Marken norr om den nya gatan är inte lämplig att bebygga utan särskilda grundläggningsåtgärder.

Kv. Mekanikern kommer även fortsättningsvis att vara avsett för industriändamål. Dock delas kvarteret av en ny gata i den norra delen.

### **Ledningsområde**

I planområdets västra del finns en kraftledning, tillhörande Sydkraft. Från säkerhetszonens norra gräns fram till kraftledningsgatan i söder föreslås att ledningarna kablats.

Inom samma ledningsområde kommer också kommunens VA-ledningar att läggas.

Inom planområdet har Brittedals Kraft EK.För. luftledningar. Dessa kommer att läggas om.

Ett nytt område för transformatorstation föreslås inom kv. Mekanikern, intill ny gata.

### **Våtmarksområde**

Området runt Genabäcken, mellan det planerade industriområdet i norr och jaktskyttebanan, föreslås anordnas som våtmarksområde med öppna vattenytor och gångvägar för allmänheten. Gatukontoret har utarbetat ett förslag till placering av dammar och gångvägar. Även inom hagelbanornas säkerhetszon kan anordnas vattendammar. Hit har dock inte allmänheten tillträde.

Övriga naturområden inom planområdet föreslås användas som idag.

### **Gator och trafik**

Tillfart till skjutbanorna sker från Skenvägen, som avslutas med en vändplats.

Tillfart till pistolskyttebanorna föreslås anordnas söderifrån via en ny gata inom kvarteret Skruven. Gatan avslutas med en vändplats vid pistolskyttebanornas tillfart.

En ny gata föreslås anordnas från Belevägen in i befintligt industrikvarter, kv. Mekanikern, för att alla fastigheter ska få tillfart från gata. Befintlig förbindelseled inom naturområdet, mellan kv. Mekanikern och kv. Skruven, för industritrafik, föreslås vara kvar.

Väg 21 samt del av väg 23 läggs inom planområdet som allmänplatsmark "Genomfart". Längs vägarna skall utfartsförbud med stängselskyldighet råda. Längs vägarna föreslås byggnadsfria områden om 50 respektive 30 meter.

Ett område för järnvägstrafik föreslås anordnas från Belevägen in i kvarteret Mekanikern, till fastigheten, där Statoil har en gasolanläggning.

Området för järnvägstrafik längs Skenvägen föreslås däremot att läggas till tomtmark. Här finns inga spår anlagda och då det bedöms att någon järnvägstrafik ej kommer att ske till verksamheterna vid Skenvägen, föreslås det utgå ur planen. Möjligheter finns dock att i framtiden förlägga järnvägsspår på kvartersmark.

#### **Område för deponimassor**

Strax nordost om befintlig älgbana föreslås anordnas ett upplag för deponimassor. Nedanför denna plats föreslås ett dike anordnas, som avvattnar deponiområdet. Detta dike avvattnas via sista dammen i våtmarken innan det rinner ut i Genabäcken. Här kan Gatukontoret ha kontroll över vattnet.

#### **Skyddsområde**

Enligt kommunens miljöskyddsprogram är 65 dBA ekvivalent ljudnivå riktvärde för nya anläggningar. Detta värde ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer som är 65 -70 dBA. Beräkningar för buller orsakat av skytteverksamheten har gjorts. För att ej omkringliggande bostäder ska störas föreslås att bullervallar anordnas både framför och bakom hagelbanorna.

På plankartan har illustrerats kurvan för 65 dBA. Då kurvan sträcker sig öster om vägarna 21 och 23 blir det några områden där pågående markanvändning föreslås tillåtas men där ny bostadsbebyggelse eller verksamhet som kan hindra skytteverksamheten inte tillåts.

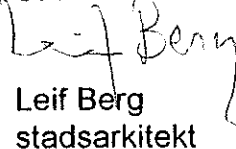
#### **Teknisk försörjning**

Se genomförandebeskrivningen.

#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2002-12-31. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i januari 1997

  
Leif Berg  
stadsarkitekt

  
Siv Carlström  
planarkitekt

**Revidering i maj 1997**

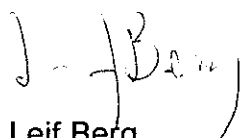
Planförslaget har reviderats med en bestämmelse om byggnadsfritt område längs vägarna 21 och 23 liksom med utfartsförbud längs dessa vägar.

Ett "NATUR"-område i kv. Skruven, längs Skenvägen har utökats.

"Y2"-området, skyddsområde för jaktskyttebana med anlagd våtmark, har utökats något åt öster för att täcka in beräknat riskområde till hagelbanorna.

En ny bestämmelse föreslås beträffande bygglovbefrielse för förrådsbyggnader upp till totalt 100 m<sup>2</sup>.

Stadsarkitektkontoret i Hässleholm i maj 1997



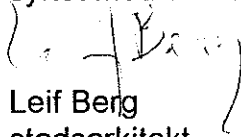
Leif Berg  
stadsarkitekt



Siv Carlström  
planarkitekt

**Komplettering i augusti 1997**

För att erhålla flexibilitet vid genomförandet av anläggandet av skytteanläggningen har planbestämmelsen "vall 00" kompletterats med texten "Vallens höjd och placering skall dock anpassas till den nivå, som erfordras för att uppnå syftet med vallen".



Leif Berg  
stadsarkitekt

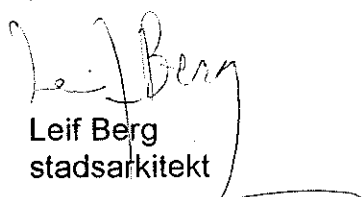


Siv Carlström  
planarkitekt

**Komplettering i september 1997**

Vid en arkeologisk undersökning har en sannolik fornlämning, gravhög från bronsålder eller järnålder påträffats i västra delen av planområdet, inom område för jaktskyttebana. Länsstyrelsen kräver ett skyddsområde runt fornlämningen, där inga markingrepp får ske. Skyddsområdet föreslås utgöra "NATUR". Detta innebär att "Y1"-området förlängs ner till förbindelseleden mellan kvarten Mekanikern och Skruven.

Dessutom har det södra "L"-området inom fastigheten Röinge 6:12, mellan vägarna 21 och 23 tagits bort då det bedömts att det inte finns tillräckliga skäl att planlägga detta område nu.



Leif Berg  
stadsarkitekt



Siv Carlström  
planarkitekt

Reviderad

1997-04-04  
1997-05-21  
1997-09-18

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för jaktskyttebana m.m. inom del av HÄSSLEHOLM  
RÖINGE 7:3 m fl Hässleholms kommun och tätort i Skåne län.

### 1. BAKGRUND

#### 1.1 Syfte, behov

Ny sträckning av riksväg 21 runt Hässleholm har inneburit att inom Röingeområdet befintlig jaktskyttebana måste flyttas. I samband med att den nya vägen projekterades, träffade Hässleholms kommun och Vägverket en överenskommelse, enligt vilken kommunen åtog sig att svara för de åtgärder som erfordras, för att innehavaren av jaktskyttebanan skall kunna bedriva verksamheten i framtiden.

Eftersom verksamheten bl.a. medför buller av inte oväsentlig grad, måste lämpligheten av en ny etablering miljöprövas. Hässleholms kommun har funnit det lämpligt, att detta sker inom ramen för upprättande av detaljplan.

I övrigt syftar detaljplanen till att anpassa densamma till på marken befintliga förhållanden. Nya etableringar, mark-och grundundersökningar samt ändrad inriktning för industrispår har under åren givit nya förutsättningar.

#### 1.2 Beslut

Byggnadsnämnden gav 1996-08-13 stadsarkitekten i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för det aktuella området, samt 1997-01-21, uppdraget att inleda samrådsförfarande avseende det under hösten 1995 upprättade förslaget.

#### 1.3 Intentioner

Byggnadsnämnden har 1995-05-09 uppdragit åt stadsarkitekten att upprätta detaljplan för område inom Hässleholm Hovdala 1:2. Efter beslut 1995-10-10 har det upprättade förslaget varit föremål för samrådsförfarande. I avvaktan på detta detaljplaneförslags prövning, ligger detaljplaneförslag för Hovdala 1:2 vilande.

Alternativt detaljplaneförslag för Röinge 7:3 m. fl. upprättas eftersom kommunens intentioner är att anläggningen dels skall medföra så lite intrång som möjligt för både bostäder och övrig verksamhet, dels påverka miljön så minimalt som möjligt.

I detaljplaneförslaget illustrerad princip att genom vallbyggnad dels minimera buller, dels omöjliggöra genomträngning av blyutfällningar ger goda förut-

sättningar för detta.

Närheten till Hässleholms stad möjliggör också en samordning med befintliga skytteanläggningar dels inom T4-området, dels inom "Galgabacken". Efter det att detaljplaneförslaget har kunnat antagas och beslutet vunnit laga kraft, finns således förutsättningar för att flytta dessa anläggningar.

Inför samrådsförfarandet redovisas principiella läge för skjutbanor, internvägar m.m. inom för verksamheten tillåtna områden.

## 2. ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDE

### 2.1 Grundkarta, detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas och bekostas av kommunen.

### 2.2 Bebyggelse

Inom med Y1 betecknat område medges endast bebyggelse som kan hänföras till drift av skytteanläggningar.

Inom med Y2 och Y3 betecknat område medges inte bebyggelse.

Genom kommunens försorg kommer de byggnader som flyttats från förutvarande bana, eller likvärdiga, att placeras på av Hässleholms jakt-skytteklubb anvisade platser. I övrigt kommer de som nyttjar området att vara huvudman för framtida bebyggelse.

Detaljplaneförslaget är anpassat till befintlig bebyggelse. Inom med J betecknade områden sker all bebyggelse i privat regi.

### 2.3 Markägareförhållanden

Hässleholm Röinge 7:3 samt Hässleholm Stoby 6:1 är i kommunens ägo.

Hässleholm Mekanikern 1-4, Muttern 1, och Skruven 1 är i privat ägo.

Sedan detaljplaneförslaget antagits, och beslutet vunnit laga kraft, kommer kommunen att, i de fall behov föreligger, upptaga förhandlingar med resp. markägare avseende servitutsåtgärd-förvärv av berörd mark.

### 2.4 Anläggningar

Detaljplaneområdet är beläget inom VA-verkets verksamhetsområde.

Detaljplaneområdets västra del är beläget inom antaget fjärrvärmeområde. Någon ledningsutbyggnad har dock ej skett, och förväntas ej ske inom överskådlig tid.

För eldistribution inom området svarar f.n. dels Hässleholms Energi AB (västra delen), dels Brittedals Energi (östra delen).

Avtal avseende samordning av eldistributionen kommer att upprättas, varefter Brittedals Energi kommer att svara för densamma inom kv. Skruven, Muttern samt planerad skytteanläggning.

### Mark

Punktvisa geotekniska undersökningar inom området har skett. Komplettering av desamma sker efter hand som behov uppstår.

Område avsett för byggnation eller annan anläggning som kräver grundläggning, bedömes ha god bärighet.

Inom med J betecknat område åligger det exploatör att förvissa sig om markens skick, och att utföra erforderliga markundersökningar.

Hässleholms kommun kommer att, i nödvändig omfattning, svara för att marken inom med Y 1 betecknat område iordningställes för jaktskytteändamål.

Hässleholms kommun kommer att initiera en inventering av eventuella fornminnen inom det aktuella detaljplaneområdet.

### Gata, väg

Gatan inom kv Mekanikern, sträckan Belevägen-gasoldepån utföres med bombering. Totalbredd 10,0 m. Dagvatten avleds på sträckan från nordsydlig industrigata till dagvattenbrunnar omedelbart öster om Belevägen.

Från delen öster om industrispåret avleds dagvattnet till LOD-anläggning.

Nordsydlig industrigata inom kv Mekanikern utföres med ensidig lutning mot vägdike utmed östra sidan av gatan. Diket förlängs så att utlopp erhålles till Genabäcken. Diket i sin helhet bör ingå i Naturområdet.

Industrigata i kv Skruven utföres med 10 m bredd och med ensidig lutning mot norr dvs mot icke utgrävd kvartersmark. Dagvatten från gatan avleds till öppet dike utmed gatugränsen. Vändplats utföres vid anslutningspunkt till truckvägen mellan Naturområdet och Y<sub>1</sub>-området. På den nordsydliga delen utföres vägdike även utmed västra gatugränsen inom Naturmarken. Gatan flyttas österut så att ytterligare schakt i skogsbacken undviks.

Provisorisk "truckväg" inom SÖ delen av kv Skruven bibehålles tillsvidare. Vägen skall dock ingå i kvartersmark så att den på sikt kan slopas.

Vändplats utföres på Skenvägen omedelbart norr om infarten till Gross-handlaren 1.

För att säkerställa tillgängligheten till våtmarksanläggningen med omgivande naturpark skall enkel GC-väg utföras utmed södra sidan av Genabäcken från Belevägen till anläggningen. Detta skall ses som en säkerhetsåtgärd för att inte riskera att besökare tar genvägar genom säkerhetszonen för hagelbanorna.

#### Vatten och avlopp

Huvudvattenledning  $\varnothing$  200 utföres mellan bef. ledning i norra delen av Skenvägen till befintlig ledning norr om Genabäcken.

Utbyggnad sker av huvudledningar för dricksvatten och spillvatten NV om kv Mekanikern. Dagvatten från denna industrimark avleds via Naturområdet till Genabäcken.

Dagvatten från Gasoldepån omhändertas i enskild LOD-anläggning.

Utbyggnad sker av huvudledningar för dricksvatten och spillvatten i den östvästliga delen av Industrigatan genom kv. Skruven. Dagvatten avleds från industrimarken norr om gatan - ej utgrävt område - ytledes direkt till fördjupat vägdike. Alternativt kan dagvattendike utföras centralt inom området för att reducera utfyllnadsbehovet eller utmed gränsen till Skruven 1 om ytvattenavledningen önskas att samordnas med denna fastighet. Föreslaget dike- oavsett sträckning - anslutes österut till befintligt dike utmed Skenvägen.

Dagvattnet från industrimarken söder om gatan avleds ytledes söderut till befintligt öppet dike inom naturområdet. Dikessektionen ändras så att dels bottenbredden ökas och dels släntlutningen mot industrimarken blir flackare (1:6). På så sätt erhålles större flödesutjämningsvolym samtidigt som diket bättre integreras som del av "industrinaturpark". Dikesslätten bör helt eller delvis sammanfalla med prickat område.

Va-anlutningar avseende dricksvatten och spillvatten skall utföras för såväl jaktskytteanläggning som pistolskytteanläggning.

Dagvattnet från pistolskytteanläggningen omhändertas i enskild LOD anläggning.

Befintlig spillvattenledning  $\varnothing$  600 inom NV delen av kv Skruven och Muttern flyttas till ny sträckning utmed kvartersgräns. U-området i planen anpassas till ledningens föreslagna läge.

Dagvattenavledningen från jaktskytteanläggningen är att betrakta som enskild anläggning och skall ej belasta va-verket. Anslutning sker till damm/våtmark omedelbart uppströms vägtrumma genom Rv 21.

Våtmarksanläggning utföres i anslutning till Genabäcken - inom natur<sub>2</sub>-området- för att primärt reducera momentanflöden till  $\leq 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$  vilket av Länsstyrelsen angivits som tillåtet maxflöde i Genabäcken vid passagen genom Rv 21.

Anläggningen kommer dessutom att medföra en rening av dagvattnet. F n saknas undervattensvegetation i vattendraget vilket tyder på att vattnet i något avseende är förorenat. Inom ramen för våtmarksprojektet skall därför rymmas även medel för utredning och åtgärder för att reducera/eliminera föroreningskällorna.

Eftersom dämning - såväl begränsad stadigvarande som kraftig momentan - kommer att ske i de övre delarna av våtmarksanläggningen krävs att skyddsdike/-kanal utföres mellan anläggningen och jaktskytteanläggningen för att inte grundvattennivån inom sistnämnda anläggning skall stiga och förorsaka problem.

Med hänsyn till att blyhagel sannolikt kommer att användas inom hagelbaneanläggningen en bra bit in på 2000-talet utföres skyddsdiket/kanalen utmed gränsen till säkerhetszonen. Därigenom undviks blyföroreningar och därmed förenade olägenheter. Se MKB.

Våtmarksanläggningen skapas genom såväl urschaktning - huvudsakligen inom område med sand - som utförande av vallar. Till kärna i vallarna användes sanden från urschaktningarna. Sandmassorna täcks av organiskt material bl a avbaningsmassor.

De massor som deponerats inom området mellan bergtäkten och Genabäcken måste delvis bibehållas i nuvarande läge eftersom de utgör tryckbank dvs förhindrar utfyllnaden inom kvartersmarken i norr att glida ner mot Genabäcken. Åtgärden är föranledd av rådande markförhållande dvs organiskt material med stor mäktighet. Området måste avjämnas och överskottet kan användas för uppbyggnad av ovannämnda vallar.

För att underlätta tillsyn av anläggningen samt säkerställa tillgänglighet för allmänheten utföres enkla vägar inom våtmarksanläggningen med samkrossmaterial.

Vattenreglering skall ske m h a såväl sättarrangemang som stensättningar. Det sistnämnda skall möjliggöra att fria vandringsvägar för inplanterad fisk upprätthålles i anläggningen.

### Naturområde

Inom Natur<sub>2</sub>-området finns ett större område som är blyförorenat p g a tidigare jaktskytteverksamhet. Sanering av området skall genomföras och de förorenade jordmassorna omhändertas på ett betryggande sätt. Se förslag till MKB.

Även inom Y<sub>1</sub>-området finns förorenade markområden dvs det område som f n nyttjas av den provisoriska hagelskytteanläggningen.

Samtliga förorenade massor skall deponeras inom redovisat E<sub>2</sub>-område eller i vallar runt hagelbanor.

E<sub>2</sub> -området skall integreras i naturparken i anslutning till våtmarksanläggningen och kan därigenom utvecklas till intressant biotop. Noggrann kontroll kommer att ske av eventuellt dränvatten från deponin. Åtgärder avses dock att vidtagas - se förslag till MKB- så att såväl dränvattenmängd som urlakning minimeras.

Framtida saneringsåtgärder som förorsakas av fortsatt användning av blyhagel inom den nya anläggningen skall inte belasta planen utan skall tillfullo såväl ombesörjas som bekostas av berörda föreningar.

För att höja rekreationsvärdet avses att inplanteras olika arter av bärbuskar och bärträd inom N<sub>2</sub> -området och dessutom kommer åtgärder att vidtas som främjar svampetablering.

Inom Natur<sub>1</sub> -områdena avses även fortsättningsvis skötsel ske genom blädning för att skapa en öppen och ljus vegetation inom vilken även undervegetationen kan utvecklas.

Naturområde i anslutning till planerade pistolskytteanläggningar innefattar område som av riksantikvarieämbetet bedömts innehålla en järn- eller bronsåldersgrav. Området kommer att öppnas upp samt därefter underhållas på så sätt att gravkullen framträder.

Naturområdet i anslutning till riksväg 21 förses, i samråd med vägverket, med lämpligt stängsel mot vägen.

### Eldistribution

Inom det område där Hässleholms Energi AB svarar för eldistribution krävs flyttning av transformator samt begränsat ledningsarbete.

Inom det område där Brittedals Nät svarar för eldistribution kommer de båda befintliga högspänningsluftledningar som finns att ersättas med jordkabel under 1997. Den ena luftledningen passerar bland annat befintlig älgskyttebana. Ny högspänningsjordkabel kommer att förläggas utanför vägområde längs riksvägarna 21 och 23. Denna flyttning är planerad oberoende av denna detaljplanläggning.

Ny industrigata inom kv. Skruven får inte befaras förrän befintlig luftledning som passerar densamma, har tagits bort och ersatts med jordkabel. Ny jordkabel förlägges i sträckning som överenskommes mellan Brittedals Nät och markägare.

Genom det för jaktskytte avsedda området passerar dessutom befintlig 20 kv luftledning, ägd av Sydkraft. Inom jaktskyttebanans säkerhetsområde skall denna ledning flyttas till nytt illustrerat läge i vilket ledningen förlägges som jordkabel.

Området kommer i övrigt att förses med de elektriska anläggningar som krävs för att kunna bedriva den verksamhet som detaljplanen medger, bl. a. kan nya transformatorkiosker komma att behöva placeras på tomt-

mark efter överenskommelse mellan Brittedals Nät och markägare.

Utbyggnaden sker efterhand som behov uppstår.

### Våtmark

Se till detaljplaneförslaget hörande planbeskrivning.

### Skjutbanor

Samtliga jaktskyttebanor kommer till antal, storlek och standard att utbyggas enligt vad som förelegat tidigare. I övrigt anpassas framtida skjutbanor till gällande säkerhetsföreskrifter och anordningar för minimering av buller. Minimering av buller kommer att ske genom utbyggnad av vallar och eller plank runt i huvudsak skeet- och trapbanor till c:a tio meters höjd. Vallarna kommer att kompletteras med träd-och buskplanteringar. För att eliminera nedfall av bly kommer vallarna, också att försees med anordning för upphängning av specialnät, vilket kommer att medföra att 95-100 % av hagelnedfallet kommer att ske inom banområdena. Vallarna kommer också att försees med grundläggning med fiberduk, samt tillföras lager av kalk, vilket utesluter urlakning av bly.

Den del av skjutbaneområdet som angränsar riksväg 21-23 kommer, i samråd med vägverket att försees med lämpligt stängsel mot vägområde.

Utbyggnaden av skjutbanor sker på kommunens initiativ och bekostnad till den del de ersätter av vägutbyggnad borttagna banor.

Detaljplaneförslaget medger framtida utbyggnad av kompletterande banor för såväl jaktskytte som annat korthållsskytte.

För framtida utbyggnad svarar den som bedriver verksamhet inom området.

### Parkering

Parkering för c:a 50 bilplatser kommer att iordningställas som avgrusad yta. Lokalisering av parkeringsplatsen kommer att ske i samråd med jaktskytteklubben.

### Tele

Jaktskytteområdet kommer på kommunens initiativ och bekostnad att försees med telefonabonnemang.

### Säkerhetsområde

Det på detaljplaneförslaget illustrerade säkerhetsområdet kring hagelbaneområdet, kommer på kommunens initiativ och bekostnad att förses med stängsel. Stängsel kommer att utföras med djupimpregnerade trästolpar och en slät tråd försedd med varningsskyltar.

I övrigt kommer området att förses med utrustning i form av sopkärl, flaggstång, vägbom o. dyl.

## 2.5 Kostnader-Intäkter

Kommunens kostnader och intäkter redovisas å separat bilaga senast vid utställning av detaljplaneförslaget.

Engångsavgifter avseende anslutning av Va och el debiteras enligt gällande taxor och reglementen vid tidpunkt för anslutning.

## 2.6 Fastighetsplan

Området har tidigare ej varit detaljplanlagt. Någon gällande fastighetsplan föreligger inte. Något behov av sådan föreligger heller ej.

## 2.7 Fastighetsbildning

Jaktskytteområdet kan genom avstyckning och/eller fastighetsreglering komma att utgöra särskild fastighet. I övrigt kan fastighetsbildning ske i överensstämmelse med detaljplaneförslag och fastighetsbildningslag.

Rätt till att vidmakthålla utmärkning av säkerhetsområde enligt pkt 2.4 ovan, kommer att tryggas genom servitutsåtgärd.

Kommunen kommer att initiera och bekosta förrättningsåtgärd avseende jaktskyttebanor i det fall behov uppstår.

## 3. BYGGLOV-MILJÖFRÅGOR-MARKFÖRVÄRV

Frågor avseende detaljplan och bygglov handlägges av kommunens stadsarkitektkontor, telefon 0451-68905 eller 68908

Frågor avseende miljöprövning handlägges av kommunens miljökontor, telefon 0451-68334

Frågor avseende ekologisk karaktär handlägges av kommunens planeringskontor, telefon 0451-68251

Frågor avseende markförvärv, fastighetsbildning o dyl. handlägges av kommunens fastighetskontor, telefon 0451-68175

Frågor avseende elanslutning handlägges av Brittedals Energi,

telefon 0451-306 21.

Frågor avseende vatten-avlopp och markberedning handlägges  
av kommunens gatukontor telefon 0451-68312

#### 4. TIDPLAN

##### 4.1 Detaljplan

Samrådsförfarande sker under april 1997, utställning planeras  
till juni 1997 samt antagande i augusti-september 1997.

##### 4.2 Anläggningar

Projektering sker under sommaren 1997 varefter utbyggnad kan ske  
under hösten samma år.

##### 4.3 Marklösen

Förhandling avseende marklösen påbörjas under sommaren 1997.

#### 5. GENOMFÖRANDETID

##### 5.1 Allmänt

När detaljplanen antages skall kommunen bestämma den tid mark-  
ägaren har till förfogande för att genomföra planen. När genom-  
förandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få er-  
sättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tages i anspråk  
för nytt ändamål.

##### 5.2 Aktuell detaljplan, speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar 2002-12-31

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd 2002-12-31.

HÄSLEHOLMS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR  
Exploateringsavdelningen

Bengt Lörqvist  
Fast.chef

Jörgen Ernstsson  
Avd. chef

**BILAGA** till genomförandebeskrivning

tillhörande förslag till detaljplan för jaktskyttebana m.m. inom del av HÄSSLEHOLM  
RÖINGE 7:3 m.fl., Hässleholms kommun och tätort i Skåne län.

## 2.5 Kostnader- Intäkter

## 2.5.1 Kostnader

Markanläggningar

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Inventering, röjning, massförflyttning, ledningsarbeten,<br>överbyggnadsarbeten m.m. | 6 512 000:- |
| 000:-                                                                                |             |

Anläggning skjutbanor

|                                                                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nybyggnad, flyttning av byggnader, el,<br>asfaltbeläggning, grässådd, vägar,<br>blinderingar m.m. | 3 268 000:- |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Blysanering inom ursprunglig anläggning

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Massförflyttning m.m. | 510 000:- |
|-----------------------|-----------|

Industrigator, dagvatten

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Gator, vändplatser, GC-väg | 2 010 000:- |
|----------------------------|-------------|

Va-anläggningar

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Dricks- spillvatten m.m. | 1 850 000:- |
|--------------------------|-------------|

Våtmarksanläggningar

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Massförflyttning m.m. | 2 000 000:- |
|-----------------------|-------------|

Naturområden

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Iordningställande | 100 000:- |
|-------------------|-----------|

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Summa kostnader: | <b><u>16 250 000:-</u></b> |
|------------------|----------------------------|

## 2.5.2 Intäkter

Anläggningsavgifter

Vatten och avloppsanslutningar 750 000:-

Summa intäkter: 750 000:-

Redovisade kostnader och intäkter avser, med nedan redovisat undantag, utbyggnad av **hela** detaljplaneförslaget, inklusive nödiga saneringsåtgärder, enligt till detaljplaneförslaget hörande illustrationsplan.

Kostnadsreovisningen bygger på den översiktligt upprättade illustrationsplanen och förändringar kan därför ske i det fall utbyggnad sker i avvikelser från densamma.

Utbyggnad av jaktskytteanläggning kommer, på kommunens bekostnad, att ske i den omfattning och med den standard som förelegat på den av rv 21 raserade banan.

För pistolskytteanläggningen har endast redovisats kostnad för schakt- och planeringsarbeten.

# MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

tillhörande

**Detaljplan för del av Röinge 7:3 mm (inkl. jaktskyttebana och våtmarksanläggning), Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.**

Detaljplanen antagen  
av Kommunfullmäktige  
1997-10-27, § 139  
laga kraft 1997-11-27

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|           |                                  |             |             |
|-----------|----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>1.</b> | <b>Nuvarande förhållanden</b>    | <b>Sida</b> | <b>3-8</b>  |
| 1.1       | Bebyggelse och näringsverksamhet |             | 3           |
| 1.2       | Trafikanläggningar               |             | 3           |
| 1.3       | Kraftanläggningar                |             | 3           |
| 1.4       | Övriga anläggningar              |             | 3           |
| 1.5       | Hydrologi                        |             | 4           |
| 1.6       | Geologi                          |             | 4           |
| 1.7       | Klimat                           |             | 5           |
| 1.8       | Naturmiljö                       |             | 5-6         |
| 1.9       | Kulturmiljö                      |             | 6           |
| 1.10      | Rekreation                       |             | 6-7         |
| 1.11      | Buller / Vibrationer             |             | 7           |
| 1.12      | Miljöföroreningar                |             | 7-8         |
| 1.13      | Olycksrisker                     |             | 8           |
| <br>      |                                  |             |             |
| <b>2.</b> | <b>Föreslagna åtgärder</b>       | <b>Sida</b> | <b>8-14</b> |
| 2.1       | Bebyggelse och näringsverksamhet |             | 8           |
| 2.2       | Trafikanläggningar               |             | 8           |
| 2.3       | Kraftanläggningar                |             | 8           |
| 2.4       | Övriga anläggningar              |             | 9-10        |
| 2.5       | Hydrologi                        |             | 10-11       |
| 2.6       | Geologi                          |             | 11          |
| 2.7       | Klimat                           |             | 11          |
| 2.8       | Naturmiljö                       |             | 12          |
| 2.9       | Kulturmiljö                      |             | 12          |
| 2.10      | Rekreation                       |             | 12          |
| 2.11      | Buller / Vibrationer             |             | 12          |
| 2.12      | Miljöföroreningar                |             | 13          |
| 2.13      | Olycksrisker                     |             | 14          |

|           |                                  |            |
|-----------|----------------------------------|------------|
| <b>3.</b> | <b>Miljökonsekvenser</b>         | Sida 14-17 |
| 3.1       | Bebyggelse och näringsverksamhet | 14         |
| 3.2       | Trafikanläggningar               | 14         |
| 3.3       | Kraftanläggningar                | 14         |
| 3.4       | Övriga anläggningar              | 14         |
| 3.5       | Hydrologi                        | 14-15      |
| 3.6       | Geologi                          | 15         |
| 3.7       | Klimat                           | 15         |
| 3.8       | Naturmiljö                       | 16         |
| 3.9       | Kulturmiljö                      | 16         |
| 3.10      | Rekreation                       | 16         |
| 3.11      | Buller / Vibrationer             | 16         |
| 3.12      | Miljöföroreningar                | 16-17      |
| 3.13      | Olycksrisker                     | 17         |

## 1. Nuvarande förhållanden

### 1.1 Bebyggelse och näringsverksamhet

Planområdet omfattar bl a flera områden avsedda för industriverksamhet.

Bland de etablerade verksamheterna kan nämnas såväl verkstadsindustri som transportföretag.

I de västra delarna av området finns bl a återvinningsverksamheter samt en gasoldepå.

Åt norr gränsar planområdet till område inom vilket bergtäktverksamhet bedrivs. Efter avslutad täktverksamhet skall området - enligt upprättat planförslag - nyttjas för industriändamål. Utbyggnad av allmän va-anläggning inom området är i huvudsak utförd.

### 1.2 Trafikanläggningar.

Södra delen av planområdet jämte befintliga jaktskytteanläggningar trafikmatas från söder från Industrigatan via Skenvägen. Industrigatan är österut ansluten till Rv 23.

Den västra delen av planområdet trafikmatas från väster från Belevägen. Inom detta område är även industrispåranläggning utbyggd.

I gällande detaljplan har område reserverats utmed Skenvägens västra sida för utbyggnad av industrispår. Önskemål om utbyggnad har dock ännu ej framförts av berörda industrier och transportföretag.

### 1.3 Kraftanläggningar.

Kraftledningar - regionledningar - på stolpar genomkorsar planområdet.

Kraftledningarna ägs av Sydkraft AB och uppfyller de krav som ställs på ledningar inom detaljplanlagt område.

Huvuddelen av planområdet är beläget inom verksamhetsområdet för Brittedals Nät Ek.För.

Resterande delar av planområdet är beläget inom verksamhetsområdet för Hässleholm Energi AB.

### 1.4 Övriga anläggningar.

Inom planområdet finns äldre jaktskyttebana som delvis tagits ur bruk i samband med utförande av Rv 21:s nya sträckning.

Det finns även en provisorisk jaktskytteanläggning som utförts i avvaktan på att ny permanent anläggning kommer till utförande.

### 1.5 Hydrologi.

Planområdets norra delar avvattnas till Genabäcken. Inom planområdets östra delar erhöjls bäcken ny sträckning i samband med utförandet av Rv 21.

Inom planområdets västra delar omhädertas dagvattnet i huvudsak lokalt. Anslutning finns dock även till allmän dagvattenanläggning i anslutning till Belevägen. Recipient utgöres även i detta fall av Genabäcken.

Inom planområdets sydvästra delar finns öppet dike som via Attarpsbäcken mynnar i Rörån. Rörån mynnar i Fjärlövsån vilket för övrigt även Genabäcken gör.

Vattendelare inom planområdet utgöres av östvästligt höjdparti som i väster ansluter till ett höjdparti i nordsydlig riktning.

Länsstyrelsens Lantbruksenhet har i yttrande - daterat 910619 - i samband med utförande av RV 21 angivit att största tillåtna flöde från våtmarken i anslutning till Genabäcken - väster om Rv 21 - totalt får uppgå till 1,5 m<sup>3</sup>/s.

I samma yttrande anges för övrigt även att dimensionerande flöde till Attarpsbäcken ej borde överstiga 0,5 m<sup>3</sup>/s men att flödet sannolikt kan uppgå till 1,0 m<sup>3</sup>/s. En reduktion vore således önskvärd även i detta vattendrag.

Ovanstående riktlinjer innebär att kommunen är skyldig att kraftigt reducera de momentanflöden som avleds från urbaniserade områden till såväl Genabäcken som till Attarpsbäcken.

Grundvattenflödena riktas mot ovannämnda vattendrag. På grund av att marken består av relativt täta jordarter - finsand och siltigt material samt organiskt material - uppstår i samband med nederbörd sekundära grundvattenytor nära markytan. Detta förstärks av att lågparterna samtidigt delvis utgör utströmningsområden.

Inströmningsområdena inom området är dock relativt begränsade varför grundvattenflödena i sin helhet är relativt ringa.

### 1.6 Geologi.

Planområdets höjdparter utgöres av åsar som i huvudsak är uppbyggda av finsand.

Inom de låglänta områdena är finsanden inom stora områden överlagrad med organiskt material med delvis stor mäktighet (> 2 - 7 m).

Täktverksamhet har förekommit tidigare på ett stort antal platser inom planområdet varvid grövre fraktioner sannolikt utvunnits.

### 1.7 Klimat.

Områdena närmast Genabäcken är relativt fuktiga och genomkorsas av mindre drändiken. Inom detta område råder en förhöjd luftfuktighet.

Den pågående exploateringen av såväl planområdet som angränsande områden har medfört att området blivit något mer exponerat för vindpåverkan men fortfarande utgör åspartierna barriärer som påverkar luftrörelserna. I synnerhet gäller detta det nordsydliga höjdpartiet som är täckt av skog.

### 1.8 Naturmiljö.

Områdena närmast Genabäcken utgöres till stor del av betesmark med relativt långt gräs. Floran synes påverkad av näringstillförsel och bedöms därför ej ha något större värde ur kulturmiljösynpunkt.

Genabäcken utgöres inom planområdet av ett rakt, grävt dike utan meandrar. På grund av upprepning och erosion saknas artrik flora. Föroreningar i tillfört vatten från enskilda och allmänna dagvattenanläggningar synes även störa och förhindra utveckling av näringsupptagande undervattensvegetation.

Trädbeståndet utmed Genabäcken - mellan Belevägen och våtmarksområdet utgöres huvudsakligen av ek, björk och al. Undervattensvegetation saknas helt i denna del av bäcken. Den relativt täta trädridån ger sannolikt en skuggeffekt som medför att övrig undervattensvegetation inkl undervattensvegetation i bäcken ej fritt kan utvecklas.

Utmed det öppna diket längs norra sidan av Industrigatan finns överskuggande vegetation i form av sälgbuskar samt enstaka större björkar. Floran på dikesslänterna är artfattig. Diket saknar meandrar och undervattensvegetation.

Södra delarna av det nordsydliga höjdpartiet är i huvudsak skogsbevuxet. Till större delen består skogen av bläddad björkskog med visst inslag av gran. Östra sidan utgöres av brant slänt som är bevuxen med björksly som etablerat sig efter det att schaktningsarbetena upphört.

Inom norra delen av det nordsydliga höjdpartiet är skogen inte bläddad och har dessutom ett markant inslag av ek.

Höjdpartiet inom norra delen av kv Mekanikern är kraftigt sargat i östra sidan på grund av schaktningsarbeten för bl a industrispåranläggning. Resterande delar täcks av gles - bläddad - lövskog - huvudsakligen björk. Även tall och ek förekommer. Undervegetationen består i huvudsak av mossor.

Höjdpartiet söder om planerad hagelbaneanläggning är i huvudsak gräsbevuxet. Marken synes vara mager och skulle med rätt skötsel kunna utvecklas till en intressant och vacker ekolokal. F n håller sly på att ta överhanden.

Höjdpartiets branta slänter är ett resultat av tidigare täktverksamheter och schaktningsarbeten. Eftersom släntlutningen delvis överstiger rasvinkeln har i många fall vegetationen svårt att etablera sig bestående.

I planområdets sydöstra del finns resterna av förutvarande täktverksamhet som ej har återställts. De branta slänterna försvårar vegetationsetablering medan det på täktbotten bl a har etablerats sly. I slänterna förekommer bohål för markvilt och backsvalor.

Inom lågpartiet norr och nordost om ursprunglig jaktskytteanläggning finns ett tätbevuxet skogsområde som i huvudsak utgöres av av björk och tall. Undervegetationen består i huvudsak av långt gräs.

Området mellan bergtäktsområdet och Genabäcken utnyttjas f n för stora upplag av vegetationavbaningsmassor. Massorna kan användas vid utförande av vallar inom planerat våtmarksområde.

### 1.9 Kulturmiljö

Höjdpartierna inom planområdet har under lång tid nyttjas för olika former av "täktverksamhet". Detta innebär att åsarna är mycket kraftigt sargade och ej längre kan anses ha något egentligt kulturellt värde.

Några fornfynd har ej registrerats inom området vilket kanske kan bero på att ingrepp redan för länge sedan skett i de intressanta partierna dvs vid övergång mellan ängsområden och åsar. Kulturmiljöfunktionen i Skåne län har meddelat att inga antikvariska intressen berörs av detaljplanen medan Riksantikvarieämbetet i Lund anser att det kan finnas stenåldersbosättningar samt odlingsspår från järnåldern

Bäckarna utgöres av "raka" grävda diken utan några egentliga kulturella värden.

Betesmarkerna är präglade av jordbruksdift - bl a näringstillförsel - och är därmed ej att betrakta som intressant ur kulturmiljösynpunkt.

Inom området finns byggnadsrester. Dessa är dock ej av sådan art att de är att betrakta som intressanta ut kultursynpunkt och bör därför rivas i samband med utförandet av jaktskytteanläggningen.

### 1.10 Rekreation

Inga GC-vägar leder f n till eller genom området.

Grönområdena inom planområdet användes f n huvudsakligen för svampplockning.

Eftersom jaktskytteanläggning har funnits inom området under lång tid har möjligheterna att fritt utnyttja området som strövområde kraftigt begränsats av såväl olycksrisk som av bullerstörningar.

Vattendragen utgör i sin nuvarande utformning en mycket begränsad attraktion. Förekomst av fisk torde vara sällsynt. Orsaken torde vara dels föroreningar i vattnet och dels vattendragets utformning.

Även närheten till jaktskyttebanan påverkar sannolikt ekosystemen.

#### 1.11 Buller. Vibrationer.

Området avgränsas på tre sidor av större trafikleder.

I öster gränsar området till Rv21 och Rv23, i söder till Industrigatan och i väster till Belevägen.

Åt norr gränsar området till föreslaget industriområde som för närvarande utnyttjas som bergtäkt.

Buller- och vibrationsutredningar har utförts i samband med upprättande av förslag - daterat 950116 - till täktplan mm för bergtäkt inom Låreda Industriområde (Stoby 24:1 och 6:1).

#### 1.12 Miljöföroreningar / Miljöstörningar.

Jaktskyttebanan i Stoby anlades under mitten av 1950-talet. Enligt utredning - *Undersökning av blyföroreningar vid skjutbanor i Hässleholms kommun 1994* - daterad 1994-12-15 uppgick mängden bly som spritts inom området från 1992 till ca 93 ton.

Därefter beräknas ca 2 ton bly årligen ha tillförts. Den totala blybelastningen inom området torde uppgå till ca  $\geq 100$  ton.

I samband med utförande av Rv 21 utfördes markarbeten delvis inom förorenade markområden. Bl a utfördes stora urgrävningar av organiskt material som transporterades till depåer utan föregående analys eller registrering av deponeringsplats.

Även omgrävning av Genabäcken utfördes så att den nya sträckningen drogs genom det förorenade nedfallsområdet. Massorna från dikesgrävningen jämnades ut över angränsande markområden.

På den långa tiden som föroreningen har pågått i kombination med att markens relativt låga pH-värde har nedbrytning och urlakning skett. Viss kartering av föroreningarnas omfattning har skett men komplettering måste ske för att klargöra avgränsningar i såväl plan som i djupled.

I samband med utförandet av Rv 21 togs delar av den ursprungliga jaktskytteanläggningen ur drift. För att inte verksamheten skulle bli lidande tilläts utförande av provisorisk anläggning i anslutning till den ursprungliga. Detta innebär att ytterligare stora markområden har förorenats och därför måste kartläggas och saneras innan markarbeten får påbörjas.

Genabäcken avleder bl a "lakvatten" från Hässleholms stads gamla soptipp, Belebacken samt dagvatten från t ex Rockwool och Beleverket (fjärrvämeproduktionsanläggning). Olika former av föroreningar - t ex oljespill - har observerats i bäcken.

Inom "täkt"-området SO om ursprunglig jaktskytteanläggning förekommer deponi av schaktmassor, hästgödsel mm vilket medför att området ger ett skräpigt intryck.

### 1.13 Olycksrisker.

Förhöjd risknivå inom planområdet är i huvudsak knuten till jaktskytteanläggningen.

Viss risk föreligger för tillfället även i samband med sprängningsarbeten inom angränsande bergtäktsområde.

## **2. Föreslagna åtgärder**

### 2.1 Bebyggelse och näringsverksamhet.

Exploatering utföres av södra delen av kv Skruven. Föreslagen gatusträckning från Skenvägen anpassas till befintlig enskild "truckväg" inom kvarteret. Tillfart till föreslagen pistolskyttebana föreslås att ske via ovannämnda gatusträckning.

Exploatering utföres av resterande delar av förutvarande industriområde inom norvästra delen av planområdet. Nuvarande upplagsytor inom Y3-området - *Skyddsområde för jaktskyttebanan* - kan endast nyttjas under förutsättning av att skjutning ej samtidigt pågår. En sådan samordning kan bli svår att genomföra varför upplagen bör avvecklas.

### 2.2 Trafikanläggningar.

Eftersom jaktskytteanläggningens skyddszon samt pistolskyttebanan spärrar för GC-trafik genom det förutvarande nordsydliga grönområdet bör i planen redovisas en GC-väg från Belevägen - utmed södra sidan av Genabäcken - till våtmarksanläggningen och industriområdet norr om aktuellt planområde.

Gatuanläggningar inom industrimarksområden utföres enligt 2.1 ovan.

Utrymme för industrispåranläggning bör reserveras utmed Skenvägens västra sida på samma sätt som i gällande plan. Samordning - väg och järnväg - av godstransporter i framtiden kan komma att nödvändiggöra en utbyggnad av spåranläggning fram till transportföretagen vid Skenvägens norra del. Utbyggnad av industrispår skall dock ej belasta föreliggande planförslag.

### 2.3 Kraftanläggningar.

För att möjliggöra utbyggnad av jaktskytteanläggning och pistolskytteanläggning krävs att befintliga luftledningar flyttas inom skyddsområdet. I samband med flyttningen utföres den nya sträckningen som jordkabel.

## 2.4 Övriga anläggningar.

Jaktskytteanläggning avses att utföras bestående av såväl hagelbanor som kulbanor.

Hagelbanorna skall kunna utnyttjas för samtliga förekommande hagelskytteformer. Med anledning därav krävs fyra olika banor.

Kulbanorna avses att utföras med två för korthåll och en för långhåll. Dessutom föreslås befintlig kulbana att bibehållas.

Marken på hagelbanorna inom nedslagsområde skall täckas med ytmaterial som underlättar insamling och återvinning av hagel. Marken dräneras och dränvattnet leds till särskilt dammsystem så att provtagning kan ske. Påvisas föroreningar kan vattnet recirkuleras och spridas på skyddsvallarna runt banorna. På så sätt skyddas recipienten dvs Genabäcken och grundvattnet.

Innerslänterna terrasseras så att fångstnät kan sättas upp för att fånga upp såväl oskadade som splittrade lerduvor. Fångstnäten medför att lersplitter mm i huvudsak faller ner i anslutning till näten och på så sätt kommer splitter mm ej att anhopas på sluttningarna och störa siktbilden för skyttarna.

Terrasseringen underlättar dessutom uppsamlingen av materialet samtidigt som sluttningarna ej behöver beträdas vilket reducerar risken för erosionsskador.

Även två pistolskyttebanor planeras. Avsikten är att den verksamhet som nu bedrivs i direkt anslutning till Galgbacken - anläggningen för konstgjord grundvattenbildning - skall flyttas bort från nuvarande miljömässigt olämpliga läge.

Våtmarksanläggning avses att utföras norr om skytteanläggningarna i anslutning till Genabäcken. Inom anläggningen skall såväl flödesutjämning som rening av vattnet ske. Fisk avses att inplanteras i dammarna för att förhöja anläggningens värde ur rekreationssynpunkt.

Med hänsyn till att vattennivåerna kan variera relativt kraftigt i den planerade anläggningen i samband med flödesutjämningen är området ej lämpligt för markhäckande fåglar eftersom bona riskerar att översvämmas vid vissa tidpunkter. Anläggningen kommer att utformas så att sådana problem undviks i största möjliga utsträckning. Alternativt kan "öar" skapas i form av mindre "flottar" som förankras och täcks med jord och vegetation.

Våtmarksanläggningen avses att till stor del skapas genom invallning med vegetationsavbaringsmassor som täcks med massor (finsand) från blivande dammar. GC-vägarna - användes även för tillsyn - förstärks med samkrossmaterial.

De massor som f n finns deponerade inom området mellan bergtåkten och Genabäcken skall avjämnas och kan - i den mån de inte behövs som tryckbank på nuvarande plats - med fördel användas till invallningen.

Kostnaden för avjämning och eventuella förflyttningar av de deponerade massorna bör i huvudsak belasta planområdet inom vilket bergtäktverksamheten bedrivs.

Näring och föroreningar som lagras i våtmarksanläggningen avses att bortföras genom i första hand skörd av biomassa i dammsystemen. I andra hand kan det bli aktuellt med "muddring" i anslutning till tilloppet till anläggningen.

Med hänsyn till att det är olämpligt att blyhagel slår ner i våtmarker bör inte de delar av våtmarken som är belägen inom säkerhetsområdet byggas ut förrän övergång skett till annan typ av hagel såvida inte hagelnedfallet är av försumbar omfattning. Detta skall närmare utvärderas innan beslut fattas beträffande våtmarkens utformning.

Anledningen till att att hagel ej bör få slå ner i våtmarker är inte primärt urlakning utan att simfåglar åter haglen som ligger på dammbotten och fåglarna drabbas därigenom av blyförgiftning.

## 2.5 Hydrologi.

Den föreslagna våtmarksanläggningen kommer att medföra att momentanvattenflödena i Genabäcken kraftigt reduceras. Dammsystemen utformas så att endast begränsad uppdämning kommer att ske närmast Rv 21.

Såväl normalvattenytor som flödena kommer att regleras via sätтарbrunnar i kombination med kortare sträckor med stensatta bäckfårar som skapar systemets grundläggande dämning. Det sistnämnda är en förutsättning för att skapa ett sammanhängande vattendragssystem för fisk upp i Genabäcken. Utgående flöde från anläggningen kommer att begränsas till  $\leq 1,5 \text{ m}^3/\text{s}$  dvs enligt Länsstyrelsens anvisning.

Diket i södra delen av kv Skruven bör ges en något större bottenbredd för att dels förbättra sedimentering och dels öka flödesutjämningsvolymen. Den norra dikesslätten samordnas med "prickat" område inom kvartersmark för att optimera utnyttjandet av industrimarken.

Ytavrinning till öppna diken skall eftersträvas inom industriområdena.

I kv Skruven utföres vägdike omedelbart norr om redovisad gata för ytledes avledning av dagvatten från såväl gata som kvartersmark. Kulvertering sker endast vid tillfarter till industrimarken.

Om mängden fyllnadsmassor önskas att reduceras kan extra dike utföras ca 40 m norr om gatan. Därigenom kan industrimarken sluttas mot diket från såväl norr som söder. Kulverterade överfarter måste i så fall utföras. Om området delas i flera fristående fastigheter bör diket ingå i allmän dagvattenanläggning och säkerställas genom servitut e dyl dvs område behöver ej reserveras i föreliggande planförslag.

Från södra delen av kv Skruven avleds dagvattnet ytledes direkt till befintligt öppet dike.

Vid kv Mekanikern utföres vägdike på föreslagen Industrigatas SÖ sida. Diket förlängs till Genabäcken. Ytvattnet från östra delen - inkl vändplats - av anslutningsgatan till Belevägen omhändertas i LOD-anläggning.

Dagvattnet inom Gasoldepån omhändertas genom utförande av enskild LOD-anläggning.

Eftersom grundvattennivån genom dämning i våtmarksanläggningen kommer att höjas krävs ett skyddsdike mellan våtmarken och hagelbanorna för att hålla ner grundvattennivåerna inom skytteanläggningen i sin helhet.

Hagelbanorna dräneras till separat kanal för jaktskytteanläggningen. Kanalen bör endast utföras som smalt dike så länge blyhagel användes för minimera risken för blyförgiftning av fåglarna enligt ovan. Alternativt utföres diket i anslutning säkerhetszonens gräns i norr. Diket anslutes till dammen omedelbart uppströms utloppet genom Rv 21.

## 2.6 Geologi.

Urgrävning genomföres under skyddsvallar till planerade hagelbanor. Geoteknisk utredning kompletteras före detaljprojektering.

Geoteknisk undersökning utföres av området för såväl kulbanor som pistolbanor för att säkerställa att berg ej förekommer med hänsyn till de omfattande schaktningsarbeten som planeras.

Geoteknisk undersökning utföres dessutom på sträckningar för ledningar inkl sätтарbrunnar. Vid behov sker utbottning med bergmaterial från angränsande bergtäkt.

## 2.7 Klimat.

Inom våtmarksområdet kommer fuktängar och sumpskogar att ersättas med öppna vattenytor och våtmarker. Sannolikt får inte denna förändring något större inflytande på luftfuktighet inkl dimbildning och temperaturer.

De höga skyddsvallarna runt hagelbanorna kommer att medföra att luften inom denna del av skytteanläggningen blir relativt stillastående vilket sommartid kan leda till höga temperaturer. Möjligtvis kan norrslutningen på vällen söder om anläggningen vara något svalare så att de undre luftlagren kyls av samtidigt som luften över den norra skyddsvallens söderslutning värms upp. På så sätt erhålles viss cirkulation.

Viss svalkande effekt kan även erhållas genom att recirkulera vatten från skyddskanalen i bevattningssyfte på anläggningens innerslänter under extremt varma perioder. Samtidigt erhålles då en avlastning av vattensystemet.

## 2.8 Naturmiljö.

Befintliga skogspartier bibehålles i stor utsträckning. Utförande av flyttning av kraftledning samt nyanläggning av allmän dricksvattenledning medför emellertid kraftiga ingrepp i skogsbestånden.

Även utförande av pistolskytteanläggningen kommer att medföra ett kraftigt ingrepp i befintlig skog.

Ingreppen i befintliga skogsbestånd kommer i viss mån att kompenseras genom plantering av träd och buskar mm på norra sidan av skyddsvallarna vid hagelbanorna. Med hänsyn till såväl miljörisker som olycksrisker kommer ej träd och buskar att planteras som producerar attraktiva bär och frukter.

I dammsystemen kommer att inplanteras våtmarksväxter för påskynda utvecklingen av anläggningens reningsfunktion.

Se även 2.10 *Rekreation*.

## 2.9 Kulturmiljö.

Informationstavlor avses att uppsättas vad gäller anläggningens funktion samt områdets historik. Löpande information avses dessutom att ges beträffande utvecklingen av flora och fauna inom området.

## 2.10 Rekreation.

GC-väg avses att utföras till området utmed Genabäcken från Belevägen. Detta är en grundläggande förutsättning för att öka områdets tillgänglighet för allmänheten.

Bärbuskar (björnbär, vildhallon, slån och nypon) skall planteras och etableringen av svampar skall underlättas.

Handikappanpassade gångvägar skall anordnas inom våtmarksanläggningen på säkert avstånd från skyddszonen vid hagelbanorna.

## 2.11 Buller.

Bullervallar med plank - totalhöjd 10,0 m över bannivån - anordnas runt varje hagelbana. Genomsläpp sker endast för tillfartsväg till anläggningen.

Med föreslagna skyddsanordningar bedöms bullernivån begränsas till 65 dBA utanför den å planförslaget redovisade bullerzonen.

Bullernivån å kulbanor och pistolbanor beräknas ej nå så höga bullervärden beroende på att vapnen på dessa banor riktas horisontellt i skottögonblicket.

Förändringarna i trafikbullernivå med anledning föreliggande plan av bedöms vara försumbara.

## 2.12 Miljöföroreningar.

Vattenprover avses att tas på olika platser i Genabäcken för att utvärdera vilken typ av föroreningar som nu förekommer och varifrån dessa kommer. I den mån föroreningarna kommer via dagvatten från fastigheter skall lokala åtgärder eftersträvas vid resp källa.

Oljelänsa skall utläggas i anslutning till bäckens inlopp i våtmarksanläggningen för insamling av oljespill som avleds via den allmänna dagvattenanläggningen.

Föroreningar inom såväl den provisoriska jaktskytteanläggningen som inom den förutvarande skall kartläggas och omhändertas.

Karteringen utföres m h a röntgenfluorescensspektrofotometer direkt på plats. Förorenat område sektioneras upp och provgröpar utföres i vilka mätningarna utföres på olika nivåer.

Förorenade massor avses att deponeras på nordvästslutningen av grusåsen i anslutning till Rv 21.

Den underliggande grusåsen är en garanti för att grundvatten kapillärt ej stiger upp i de förorenade massorna.

Innan de förorenade massorna påföres täcks grusytorna med siltigt material på vilket läggs ett kalkskikt. Det sistnämnda såväl tätar siltskiktet som binder eventuella föroreningar i lakvatten.

De förorenade massorna utlägges i 0,5 m tjocka skikt som täcks med kalk varefter bearbetning sker så att ett kalkblandat skikt på  $\geq 20$  cm erhålles. Efter bearbetning komprimeras resp skikt för reducera permeabiliteten.

Deponiens ytterkanter utföres som slänter med lutning ca 1:4. Hela deponien täcks med ca 20 cm siltigt material som blandas med kalk. Därefter påföres matjordslager  $\geq 10$  cm som gräsbesås.

Nedanfö deponin utföres dike mot vilket deponins undre yta lutar. Diket mynnar i våtmarksanläggningen nära utloppet genom Rv 21. Provtagning skall ske på dikesvattnet.

Kostnaderna för kartering och omhändertagande av nuvarande föroreningar skall belasta föreliggande detaljplan.

Eftersom enligt uppgift föreningarna avser att även fortsatt under överskådlig framtid nyttja blyhagel skall skyldighet att utföra och bekosta sanering av den nya anläggningen i sin helhet anses åvila de föreningar som utnyttjar anläggningen. Kostnader för framtida saneringsåtgärder skall därmed ej belasta föreliggande plan.

För att minimera urlakningen och därmed mängden jord som skall omhändertas vid framtida sanering bör området inom säkerhetsområdet kalkas vilket medför högre pH-värde. Detta motverkar urlakning och spridning av föroreningarna till djupare materialskikt.

### 2.13 Olycksrisker.

För att förebygga olycksrisker skall tydliga avspärrningar utföras och skyltas utmed hela gränsen till säkerhetszonen runt skytteanläggningarna.

GC-vägar utföres på sådant sätt att de ej passerar genom riskzon.

Viss risk kan även anses föreligga i anslutning till gasoldepån men lokaliseringen har skett just för att beakta denna förhöjda risknivå.

## **3. Miljökonsekvenser**

### 3.1 Bebyggelse och näringsverksamhet.

Föreslagna industriområden överensstämmer i huvudsak med vad som finns i nu gällande detaljplaner. Föreliggande planförslag har dock bättre anpassats till föreliggande förhållanden vilket innebär att genomförda provisoriska lösningar vad gäller framför allt gator kan fullföljas och göras permanenta.

### 3.2 Trafikanläggningar.

Angränsande vägar och gator är väl dimensionerade för att kunna klara beräknad trafikvolym utan att onödiga avgas- och bulleremissioner uppstår.

Möjligheten att samordna bilburen godstrafik mm med godstrafik via järnvägen bör ses som en framtida positiv utvecklingsmöjlighet ur miljösynpunkt.

### 3.3 Kraftanläggningar.

Ur miljösynpunkt är förslaget att ersätta luftledningar med jordkabel en förbättring.

### 3.4 Övriga anläggningar.

Skytteanläggningarna kommer att generera buller som kan uppfattas som störande. Med föreliggande förslag till utformning begränsas emellertid störningszonen så att inga bostäder utsätts för bullervärden > 65 dBA.

Beträffande deposition av bly se 3.12 Miljöföroreningar.

Våtmarksanläggningen kommer att medföra att vattenkvaliteten i Genabäcken nedströms anläggningen erhåller avsevärt bättre kvalitet samt en jämnare vattenföring vilket bör medföra att ekosystemet i bäcken kan utvecklas i positiv riktning.

Se även 3.12 Miljöföroreningar.

### 3.5 Hydrologi.

Föreslagna åtgärder kommer att kraftigt inverka på vattenföringen i Genabäcken. De reducerade flödena minskar risken för översvämningar och dikeserosion nedströms anläggningen.

Öppna diken inom industrimark inkl industrigataor medför att flödesutjämning erhålles samtidigt med viss avslamning av ytvattnet. Detta medför en avlastning av såväl Genabäcken som av dikessystemet knutet till såväl Attarpsbäcken.

Vattennivåerna i de övre dagvattendammarna/våtmarkerna kommer att variera kraftigt i samband med riklig nederbörd. Detta kan medföra att växtmaterial på normalt torra ytor följer med vattenflödet. Med anledning därav bör genomsläppet mellan de båda sista dammarna utföras på sådant sätt att material som flyter på vattenytan kvarhålls i dammen uppströms genomsläppet. Galler bör undvikas eftersom detta kommer att utgöra en biologosk barriär.

Uttaget av stora sandmassor inom området samt uppbyggnad av skyddsvallarna runt hagelbanorna kommer att förändra grundvattenbildningen inom området. Även de "öppna" vattenytorna inom våtmarksanläggningen kommer att bidra till förändringar av grundvattenbildningen.

Dämningen - såväl den stadigvarande som momentana - inom övre delen av våtmarksområdena kommer att medföra en höjning av grundvattennivån inom och i anslutning till denna del av våtmarken.

Genom utförande av skyddsdiket i anslutning till gränsen för säkerhetszonen samt utförande av dränssystem inom skytteanläggningen bör området inom säkerhetszonen erhålla begränsad vattentillförsel och därmed reduceras urlakningsrisken. Den föreslagna pH-höjningen genom kalkning medför såväl fastläggning av bly mm som neutralisering av sur nederbörd inom området med stor måktighet av organisk jord.

### 3.6 Geologi.

Jordarterna inom området är huvudsakligen relativt finkorniga varför materialet ej är att betrakta som naturresurs i form av bärlagergrus e dyl. Omdisponeringen av grusmassorna inom området medför dessutom att gamla "sår" efter tidigare täktverksamheter i stor utsträckning kan elimineras.

### 3.7 Klimat.

Klimatet i anslutning till området bedöms ej att påverkas av föreslagna anläggningsarbeten.

Vindar från söder och sydväst kommer sannolikt att "sugas ner" bakom den höga skyddsvallen. Denna verkan kommer att förstärkas av de lägre temperaturerna på nordsluttningen. Efter hand som buskar och träd etablerar sig på den relativt flacka sluttningen kommer dessa vindrörelser att avta. Viss förhöjd risk för dimma och halka å Rv 21 bedöms kunna uppstå i ett initialskede i samband med sydvästliga vindar.

### 3.8 Naturmiljö.

Inplantering av fisk i våtmarken bör medföra att även Genabäcken återfår vandrande fiskar.

Utförande av konstgjorda öar - "flottar" - medför att markhäckande fåglar kan etablera sig inom området.

En väl fungerande våtmark med angränsande skogsområden - såväl höglänt skogsmark som sumpskog - kommer att utgöra en utmärkt grund för utveckling av vitt skilda biotoper inom ett koncentrerat område vilket bör medföra ett högt rekreativsvärde.

En komplettering med lämpliga bärbuskar och bärträd samt stimulans för utveckling av svampmarker bör ytterligare berika naturmiljön.

### 3.9 Kulturmiljö.

Nuvarande förhållanden synes att sakna egentliga kulturvärden varför föreslagna åtgärder ej bedöms medföra något men. Den av Riksantikvarieämbetet i Lund föreslagna inventeringen måste dock genomföras och utvärderas innan slutlig bedömning av området kan göras.

### 3.10 Rekreation.

Anläggandet av en högklassig skytteanläggning kommer att möjliggöra för breda intressegrupper att utöva och vidareutveckla sina fritidsintressen i form av såväl jakt som olika former av tävlingskytte.

Våtmarken inkl Genabäcken med angränsande skogsområden bör på sikt kunna utvecklas till ett mycket intressant naturreservat med vitt skiftande ekosystem. Området bör även kunna utvecklas till en resurs vad gäller bär och svamp.

Nuvarande betesmarker är påverkade av näringstillförsel och innehåller till synes inga sällsynta arter av vare sig djur eller växter.

Rening av vattnet i Genabäcken i kombination med inplantering av fisk bör kunna ge ytterligare en positiv effekt ur rekreationssynpunkt.

### 3.11 Buller.

Föreslagna bullerdämpande åtgärder medför att inga bostäder kommer att vara belägna inom område med högre bullernivå än 65 dBA förorsakad av verksamheten inom skytteanläggningen.

Övrig verksamhet som avses att bedrivas inom planområdet är ej av sådan art att bullerstörningar kan uppstå inom eller i anslutning till bostadsbebyggelse.

### 3.12 Miljöföreningar.

Föreslagen metod vad gäller omhändertagande av föreningar från nuvarande och förutvarande jaktskytteanläggningar vare sig eliminerar eller reducerar den totala föreningsmängden

Däremot minimeras den infiltrerade vattenmängden i deponin med föreslagen utformning samtidigt som föreningarna fastlägges m h a kalken. Framtida urlakning till grundvattnet eller till våtmarken bör därigenom bli försumbar.

Avsikten synes vara att fortsätta att använda blyhagel inom anläggningen under överskådlig framtid. Detta kommer i så fall att medföra behov uppstår att sanera även den nya anläggningen när blyhagelförbud inträder. Sådan sanering skall tillfullo ombesörjas och bekostas av berörda föreningar med hänsyn till att verksamhet medvetet bedrivits som förorsakat miljöbelastningen.

Föreningarna i Genabäcken avses att reduceras genom olika åtgärder vilket innebär att det vatten som lämnar föreslagen våtmarksanläggning kommer att ha en bättre kvalitet än vad som nu är fallet. Samtidigt kommer flödesutjämning att ske vilket minskar risken för översvämningar, dikeserosion och näringsurlakning nedströms.

### 3.13 Olycksrisker

Föreslagna skyddsanordningar inom skytteanläggningarna medför att olycksrisk ej kan anses föreligga under förutsättning av att ingen bryter mot säkerhetsföreskrifterna. Anläggningen är emellertid så lokaliserad att allmänheten kommer att vara väl informerad om dess förekomst och GC-vägar avses att utföras på sådant sätt att ingen frestas att ta genvägar genom skyddsområdena.

Ovanstående understryker att det är viktigt att tillgängligheten till området säkerställs genom förslagsvis föreslagen GC-väg utmed Genabäcken från Belevägen.

HÄSSLEHOLMS GATUKONTOR

1997-04-03

Rev 1997-05-20

## UTLÅTANDE

tillhörande

**Detaljplan för jaktskyttebana m.m. inom del av Röinge 7:3 m.fl. fastigheter, Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.**

Planförslaget är upprättat i januari 1997 och reviderat, efter samråd, i maj 1997. Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2 -24 juni 1997.

Under utställningstiden har yttranden inkommit från:

**Länsstyrelsen**, som inte har något att erinra mot planförslaget men vill framföra synpunkter om att det kan finnas fornminnen inom planområdet. Det krävs tillstånd av Länsstyrelsen om det blir aktuellt med ingrepp eller borttagning av fornlämningar. Det kan erfordras en arkeologisk förundersökning.

### Kommentar:

Kontakter har tagits med Riksantikvarieämbetet, UV SYD, angående undersökning av området beträffande fornlämningar.

**Vägverket**, som påpekar att den byggnadsfria zonen är avsedd som säkerhetsområde för den allmänna vägen samt som reservområde för framtida eventuell väganordning. Därför måste etablering av skytteanläggningen förläggas utanför denna zon.

Vägverket förutsätter att all skytteverksamhet utformas så att skott eller förlöpta kulor ej riskerar att hamna inom allmänt vägområde.

Stängslet måste utföras på ett från trafiksäkerhetspunkt acceptabelt sätt och Vägverket förutsätter ett nära samarbete i detaljutformningsskedet.

### Kommentar:

Gatukontoret kommer fortlöpande att ha samråd med Vägverket i samband med detaljprojekteringen av skytteanläggningen och vid utformning av deponin för förorenade jordmassor.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**, som inte har någon erinran mot planförslaget.

**Gatukontoret**, menar att gränsen mellan Y1-området och vägområdet kan förskjutas något i samband med utförandet av skytteanläggningen.

E2-området för deponi av förorenade massor kommer att utföras som en terrängmodulering och integreras i det befintliga höjdpartiet. Deponin bör därmed ej medföra någon fara ut trafiksäkerhetssynpunkt.

Gatukontoret vidhåller att detaljplanen bör utformas så att den säkerställer möjligheter till utbyggnad av industrispår utmed Skenvägen.

Gatukontoret ser helst att någon form av anmälningsplikt för byggande av förråd  $\leq 100$  m<sup>2</sup>, även om de bygglovbefrias. Detta som grund för va-debitering.

Gatukontoret påpekar att den del av våtmarken som kommer att vara belägen inom Y2-området inte kommer att utföras förrän användning av blyhagel har upphört. Därefter beror utförandet på bl.a. vilka behov och krav beträffande sanering som föreligger samt vilket ersättningsmaterial som döljs i de hagel som därefter avses att användas.

Kostnadsuppgifterna i Genomförandebeskrivningen stämmer inte helt med Gatukontorets uppgifter och bör ses över.

I övrigt har Gatukontoret inget att anföra mot planförslaget.

#### Kommentar:

Möjligheten finns att i framtiden anordna ett område för industrispår längs Skenvägen.

Genomförandebeskrivningen ses igenom beträffande kostnadsuppgifterna.

Att i detaljplan införa någon form av anmälningsplikt, för att Gatukontoret skall kunna handlägga VA- debiteringen för bygglovbefriade byggnader, är inte möjligt. Förslagsvis kan Gatukontoret istället informera skytteklubben om vilka regler och taxor som gäller för användning av det allmänna VA- nätet.

**Miljönämnden**, som vidhåller sitt yttrande från 1997-05-07, där man tillstyrker planförslaget under följande förutsättningar:

- skeetbanorna utformas med fångstnät enligt Hässleholmsortens JSK:s förslag så att haglet hamnar inom banområdet
- nedfallsområdet förses med organiskt jordmaterial med högt pH-värde som fastlägger blyhaglet
- våtmarker anordnas ej inom säkerhetszonen
- deponin förses med ett tätt material som t.ex. lera, bentonitmattor eller s.k. geomembran på topp och sluttningar
- ett avskärmande dike för ytvatten anlägges ovanför deponin.

#### Kommentar:

Synpunkterna är inga direkta planfrågor utan mer genomförandefrågor och kommer att översändas till Fastighetskontoret inför utförandet av skytteanläggningen.

**Axel Axelsson, Bjärnum**, som anser MKB är både ofullständig och felaktig på flera punkter. Han anser att planen inte följer Naturvårdsverkets rekommendationer för hantering av bly i skjutbanor rapport 4662. Planen strider dessutom mot det kommunala handlingsprogrammet för Agenda 21.

Axelsson anser att planen saknar uppgifter om hur kulbanorna ska kretsloppsanpassas och hur blyet ska återvinnas. Det nämns heller ingenting om hur den befintliga kulbanan, som avses att behållas, ska saneras.

Planen bör redovisa en metod för hur blyet ska återvinnas ur det organiska materialet i nedfallsområdet.

De planerade åtgärderna för uppsamling av det blykontaminerade markskiktet uppfyller inte Naturvårdsverkets råd för deponering. Deponin måste utformas så att ingen utlösning och borttransport av bly sker.

Kommentar:

De flesta av Axelssons synpunkter är inga egentliga planfrågor utan frågor av genomförandekaraktär. Innan skytteanläggningen kan tas i bruk skall denna först miljöprövas enligt miljöskyddslagen. Enligt Miljönämnden kan föreslagen skytteanläggning bedrivas under vissa förutsättningar. Detta är då tillräckligt för att kunna antaga detaljplanen. Vid miljöprövningen kommer Miljönämnden sedan att ställa de villkor, för verksamhetens bedrivande, som erfordras för att miljölagens krav skall tillgodoses.

**K.E. Almquist, Röinge 6:12, framför följande anmärkningar:**

Planförslaget strider mot den av fullmäktige godkända översiktsplanen. Denna förändring är av så stor betydelse för kommunens framtida utveckling och för handel och industri i attraktiva markområden att man därför bör börja med en ändring av översiktsplanen.

Då det har visat sig att denna verksamhet har stora störningseffekter i områden med gles bebyggelse kan man starkt ifrågasätta denna placering där villaområden i Röinge, Stoby och Ljungdala kommer att beröras.

Enligt miljöskadelagen kan ersättning utgå om verksamheten orsakar skada för kringbyggda områden. Detta kan få stora ekonomiska konsekvenser för kommunen med hänsyn till de störningar som här uppkommer.

Röinge 6:12 har felaktigt angivits såsom jordbruksmark i planförslaget. Detta område har för många år sedan tagit ur jordbruksproduktionen. Förändringen från översiktsplanen gör denna mark värdelös eftersom man förbjuder framtida nyttjande. Av denna anledning kommer jag att motsätta mig föreslagen förändring.

Vid närmare granskning av planförslaget finner man att kv. Grosshandlaren ej har berörts. Detta område ligger väsentligt närmare skjutbanan och att skapa en skyddszon bakom detta kvarter verkar omotiverat.

Något motiv för att kladda på Röinge 6:12 ur bullersynpunkt finns ej.

Kommentar

Flera av de synpunkter som Almquist framför har tidigare kommenterats i samrådsredogörelsen, efter samrådet i april/maj 1997.

Det är riktigt som Almquist framför, att aktuellt område i översiktsplanen redovisas som område för industri och handel. Översiktsplanen redovisar ett omfattande industriområde, som för överskådlig tid kommer att vara tillräckligt för Hässleholms utveckling. Nu aktuellt område utgör endast en mindre del, och påverkar endast översiktsplanens markanvändning marginellt, och inte alls översiktsplanens inriktning. Kommunfullmäktige bedöms därför kunna pröva denna detaljplans annorlunda markanvändning, utan att översiktsplanen dessförinnan ändras.

Skytteverksamhetens bullerpåverkan på omgivande bostäder har noga studerats i detaljplanen. Detta framgår av miljökonsekvensbeskrivningen med tillhörande bullerberäkning. Det område som omfattas av 65 dBA eller mer, enligt bullerberäkningen, ingår i planområdet. Naturvårdsverkets riktlinjer för denna typ av buller avseende bostäder är 65 dBA. Omfattande åtgärder föreslås i detaljplanen för att garantera att bostäder utanför planområdet inte utsätts för högre bullervärden. Någon planskada på grund av buller kan därför inte förutses. Överskrids bullervärdena, för bostäder utanför planområdet, får inte verksamheten bedrivas utan att tillräckliga åtgärder vidtas för att sänka bullernivåerna under det tillåtna värdet.

Mindre del av Almquists fastighet Röinge 6:12 berörs av ovannämnda bullerzon. Av denna anledning ingår detta mindre område i detaljplanen. Av Almquist åberopade mellanliggande område, är i detaljplan redan fastställt för industriändamål, och får inte bebyggas med bostäder. Röinge 6:12 omfattas idag inte av detaljplan. Den del som nu detaljpaneläggs är med i detaljplanen, för att säkra och tydliggöra att bostäder inte får uppföras inom bullerzonen. Planmässigt sett är nuvarande markanvändning för jordbruksändamål, detta oberoende om det på fastigheten idag bedrivs jordbruksverksamhet eller ej. Därav anledningen till att berörd del har getts beteckningen "L".

Avsikten är inte att frångå översiktsplanens intentioner vad gäller Almquists fastighet Röinge 6:12. När det blir aktuellt med industriområde öster om väg 23, kommer området att detaljpaneläggas i vanlig ordning, enligt översiktsplanens intentioner. Det förefaller inte rimligt, att i nu aktuellt planförslag, pröva denna mindre del av fastigheten för industriändamål. Denna del kommer givetvis även att ingå, när området i sin helhet ses över vid framtida planläggning för industriändamål.

**Göingebygdens Biologiska Förening**, som kompletterar sitt tidigare yttrande med synpunkter avseende hanteringen av bly.

Blyet är en tungmetall, vars spridning måste förhindras. Prövning bör ske om detaljplanen överensstämmer med de synpunkter som finns i den lokala Agenda 21, som Hässleholm Kommunfullmäktige antog 1997-02-24.

Blyets rörlighet påverkas av markegenskaperna. Lämpligt pH(ej för högt, ej för lågt) och närvaron av mycket organiskt material försvårar spridningen. Anvisningar för att uppnå dessa förhållanden bör utarbetas.

Ett kontrollprogram bör upprättas, som gör det möjligt att kontinuerligt följa blyets eventuella spridning.

#### Kommentar:

Synpunkterna är av genomförandekaraktär och måste bedömas vid anläggandet av skytteanläggningen. Se även kommentarer under Axel Axelssons yttrande.

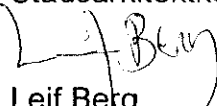
Underhand har från Fastighetskontoret framförts önskemål om ökad flexibilitet vid genomförandet avseende bullervallarnas storlek och placering.

Kommentar:

Det förefaller rimligt med flexibilitet under genomförandet av anläggande av skytteanläggningen. Därför föreslås att bestämmelsen "vall 00" kompletteras med texten "Vallens höjd och placering skall dock anpassas till den nivå, som erfordras för att uppnå syftet med vallen"

Byggnadsnämnden föreslås besluta att revidera planförslaget enligt kommentarer ovan samt godkänna det reviderade planförslaget och översända det till Kommunfullmäktige för antagande.

Stadsarkitektkontoret i augusti 1997

  
Leif Berg  
stadsarkitekt

  
Siv Carlström  
planarkitekt

Komplettering i september 1997

En arkeologisk undersökning har utförts inom planområdets västra del. Undersökningen visar att här finns en kulle, som kan vara en gravhög från bronsålder eller järnålder.

Inom samma område har även påträffats gropavallar, som sannolikt är från 1700-1800-talen.

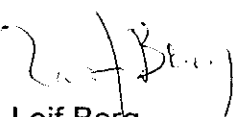
Länsstyrelsen kräver att gravhögen skall omges med ett skyddsområde, där inga markingrepp får ske.

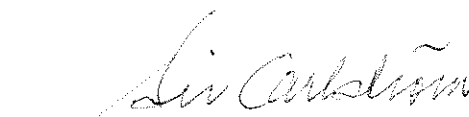
Området föreslås få användningen "NATUR" i detaljplanen. Detta bedöms tillräckligt som skydd då Kommunen har kontroll över marken.

Detta "NATUR"-område påverkar föreslagen placering av pistolskyttebanan, som nu föreslås placeras något längre söderut.

Detta innebär att "Y<sub>1</sub>"-området (område för jaktskyttebana) föreslås gå fram till "förbindelseled" mellan kvarteren Mekanikern och Skruven.

Detaljplanens gräns i sydost föreslås ändras så att fastigheten Röinge 6:12 ej längre omfattas av detaljplanen. Efter underhandskontakter med ägaren Karl- Erik Almquist, har överenskommelse träffats om detta. Almquist är medveten om att bostäder inte kan uppföras inom denna del av fastigheten. Fastighetsdelen är dessutom redan starkt påverkad av buller från intilliggande vägar. Vi accepterar därför Almquists uppfattning, att det inte finns tillräckliga skäl att nu planlägga denna del.

  
Leif Berg  
stadsarkitekt

  
Siv Carlström  
planarkitekt