



Akt nr:
25-P77/23

AU\$25-P77/23

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-4281-75
Ärende Förslag till utvidgning av stadsplanen för Nyborgsheden	
Registerområde Arvidsjaur stads-	
Kommun Arvidsjaur	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor- Inneliggande karta1 annan karta *Pm*

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

Norrbottens län

1977-03-18

11.082-4281-75

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråing G Jakobsson

Rek

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Fack
930 80 ARVIDSJAURFastställelse av förslag till utvidgning av stadsplan för
Nyborgsheden inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaur den 30 juni 1975 antaget förslag till utvidgning av stadsplan för Nyborgsheden, dock att från fastställelse undantages ett numera på stadsplane-kartan med röd heldragen gränslinje angivet område.

För aktuellt planområde skall i tillämpliga delar gälla av länsstyrelsen den 26 februari 1965 och av Kungl Maj:t den 14 april 1967 fastställda stadsplanebestämmelser.

Förslaget har angivits på en av Jan Thurfjell Arkitektkontor AB i maj 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen beslutar därjämte att upphäva det av länsstyrelsen den 3 september 1970 meddelade förordnandet jämlikt 19 § naturvårdslagen till den del detsamma ingår i den fastställda stadsplanen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 12 april 1977.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

1977-03-18

11.082-4281-75

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Stig Carlsson beslutat och 1:e byråingenjören Gunnar Jakobsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn KE Hansén, tf biträdande överlantmätaren Ricard Lundgren, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette och byrådirektören Håkan Håkansson deltagit.

Stig Carlsson
Stig Carlsson

Gunnar Jakobsson
Gunnar Jakobsson

Registrering

Datum

1977-05-06.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Gunnar Jakobsson

MJ

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten

Knut Johansson

1977-03-18

11.082-4281-75

Avskrift betr planfastställelsen till:

Lantmäterienheten (reg för) + beskr best o karta (orig)
Statens Planverk + beskr best o karta
Planenheten + beskr best o karta
Lantmäterienheten + beskr best o karta
Fastigh bildn mynd Arvidsjaurs lmdt + beskr best o karta
Kommunstyrelsen i Arvidsjaurs kommun (rek)
Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs kommun (rek)
Planenhetens exp
Vägförvaltningen
Statens naturvårdsverk, Fack, 171 20 SOLNA + kart-kopia (rek+mb)
Lantbruksnämnden, Box 216, 951 23 LULEÅ + kartkopia
Skogsvårdsstyrelsen, Varvgatan 18, 951 33 LULEÅ + kartkopia
Naturvårdsenheten (2 ex) + kartkopia
AB Småhus, Industrivägen, 951 62 LULEÅ (rek+mb)
Arvidsjaurs Bygg & Rör AB, Stationsgatan 1, 930 80 ARVIDSJAUR
(rek+mb)
Byggtjänst i Arvidsjaur AB, Stationsgatan 27 A, 930 80
ARVIDSJAUR (rek+mb)

Akten

Ink 1977 -09 -19

Avskrift

1 (3)

Dnr.....

11.082-4281-75

Förslag till utvidgning av
stadsplan för
NYBORGSHEDEN
I ARVIDSJAURS SAMHÄLLE OCH KOMMUN
Norrbottens län.

Upprättat i maj 1975

STADSPLANEBSKRIVNING

A Allmänt

1. Arvidsjaur kommun har akut brist på planlagd mark för fortsatt utbyggnad av småhus varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens expansion.

B Plansituationen

2. Översiktlig planering
För centralorten pågår översiktligt planarbete i form av en områdesplan. Enligt upprättade skisser avses aktuellt område för utbyggnad av småhus.
3. Gällande planer och bestämmelser
För planområdet gäller utomplanbestämmelser. Planområdet är i princip en fortsatt utvidgning av stadsplanen för Nyborgsheden fastställd den 26 februari 1965 resp 14 april 1967 av Länsstyrelsen resp Kungl Maj:t, vars senaste utvidgning, som gränsar till aktuellt planområde fastställdes den 17 januari 1975.
4. Grundkarta, fastighetsförteckning
Grundkarta liksom fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats år 1975 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

C Planområdet

5. Läge, omfattning
Planområdet är beläget ca. 1 km öster om centralortens centrum omedelbart norr om pågående utbyggnad av småhus på Nyborgsheden och avgränsas i nordost av befintligt kraftledningsstråk. Markarealen omfattar ca 10 ha.
6. Topografi, vegetation
Området är högt beläget, delvis kuperat och bevuxet i huvudsak med lågvuxen tallskog.
7. Grundförhållanden
Undergrunden utgörs i huvudsak av morän.
8. Ägoförhållanden
All mark inom planområdet ägs av kommunen.

11.082-4281-75

9. Bebyggelse och vägar

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. I väster går en mindre skogsväg som en fortsättning på Fjällströmsvägen. Ett elljusspår genom planområdet avses flyttas.

10. Service

I områdesplaneskissen föreslås ett område väster om Fjällströmsvägen reserverat för lågstadium - förskola, samt ett område ca 300 meter i söder (kv Rektorn) reserverat för närbutik - samlingslokal o d.

D Planförslaget

11. Bebyggelse och grönytor

Området avses för konventionell friliggande, småhusbebyggelse i en våning. Antalet hus med föreslagen tomtindelning blir 80 st.

Tomterna grupperar sig kring två gatuslingor samt längs infartsgatan. Inom varje slinga finns parkmark för eventuella lekanordningar o d.

12. Trafikföring

Området matas från Fjällströmsvägen som därmed byggs ut mot nordost. Bostadsgatorna avses för blandtrafik.

13. Teknisk försörjning

VA-ledningar för planområdet kommer att anslutas till kommunens ledningsnät i Fjällströmsvägen. Planområdets omfattning och utformning är i hög grad betingade av denna anslutning.

E Plangenomförande

14. Utbyggnaden av gator och VA-nät avses påbörjas hösten 1975.

F Samråd

15. Förutom på det lokala planet har samråd hållits med länsarkitekten och representanter för vägförvaltningen.

G Stadsplanebestämmelser

16. För aktuellt planområde skall oförändrade i tillämpliga delar gälla de stadsplanebestämmelser som fastställts för Nyborgsheden genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t. Bestyrkt avskrift har bilagts denna handling såsom bilaga nr 1.

Luleå i maj 1975

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Tommy Dickens

Tommy Dickens

arkitekt SAR

11.082-4281-75

Att denna handling varit utställd under
en tid av tre veckor fr o m den 26 maj
1975, samt att denna handling tillhör
byggnadsnämndens protokoll den 17 juni
1975 § 293, betygar:

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Ordförande

Antaget av kommunfullmäktige den 30 juni
1975 § 47

Åke Johansson
Åke Johansson
Ordförande

11.082-4281-75
Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 18 mars 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

Stadsplanebestämmelser

för s k NYBORGSHEDEN inom Arvidsjaur's samhälle, Arvidsjaur's kommun, Norrbottens län.

= = = = =

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads- eller därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindu- stri- och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för el- distributionsändamål.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts- ändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 TOMTS STORLEK

Tomt må givas den storlek, som i varje särskilt fall prövas lämplig.

§ 5 ANTAL BYGGNADER Å TOMT Ändr av spl-best se akt P1985-56

- a) Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Byggnads- nämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.
- b) Å tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får byggnader uppföras i den utsträckning, som under hänsyns- tagande till tomtens storlek prövas erforderligt för å tomtens bedrivna rörelse samt utan att allmän trevnad och sundhet eftersättes.

11.082-4281-75

§ 6 BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGSAANTAL

- a) Å med A utan romersk siffra betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, trevnad och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock må byggnad i intet fall uppföras till större höjd än 12,0 meter.
- b) Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar med en högsta höjd av respektive, 4.4, 7.2 och 10.6 meter.

§ 8 TAKLUTNING

- a) Å med I betecknat område må tak givas en lutning mot horisontplanet av högst 30°. Uppföres byggnad i ett och ett halvt plan må dock byggnadsnämnden medgiva ökning av nämnda taklutning till högst 38°.
- b) Å med II och III betecknat område må tak givas en lutning mot horisontplanet av högst 15°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

- a) Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.
- b) I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

=====

Att förestående stadsplanebestämmelser i samband med antagande av stadsplan för s k Nyborgsheden i Arvidsjaurs samhälle antagits av Arvidsjaurs kommunalfullmäktige den 19 februari 1964 § 21 samt sedermera fastställts av länsstyrelsen och Kungl Maj:t genom beslut den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967; betygar:

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Kommunalråd

Att denna handling varit utställd under en tid av tre veckor fr o m den 26 maj 1975, samt att denna handling tillhör byggnadsnämndens protokoll den 17 juni 1975
§ 293, betygar:

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Ordförande

11.082-4281-75

Antaget av kommunfullmäktige den 30 juni 1975
§ 47

Åke Johansson
Åke Johansson
Ordförande

11.082-4281-75
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18 mars 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

G Jakobsson

Bestyrkes
Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren