



Detaljplan för

Själevads Prästbord 1:93 m fl

Örnsköldsviks kommun.

Västernorrlands län

Upprättad 28 september 2004

Antagen: Kerstin Rungstad 26 oktober
2004, del nr 1761
Laga kraft: 16 november 2004

Planbeskrivning**Handlingar**

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta fastighetsförteckning och illustration.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Hägges Finbageri AB. Fastigheten Själevads Prästbord 1:93 utökas västerut. Befintlig travträningsväg behålls men flyttas närmre Svartbäcken.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget vid Kavelvägen i Gålnäs industriområde ca sex km väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca tre ha.

Markägoförhållanden

Själevads Prästbord 1:93 ägs av Hägges Finbageri AB. Örnsköldsviks kommun äger den angränsande fastigheten Själevads Prästbord 1:103.

Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För Själevads Prästbord 1:93 och marken norr därom gäller detaljplan antagen 1969. I denna är området avsett för storindustriändamål med en tio meter bred avskiljande park- och planteringsremsa mot väg E4. Området väster om Själevads Prästbord 1:93 runt Svartbäcken är planlagt som naturområde och ingår i en detaljplan som antogs 1988.

Strandskydd

Svartbäcken rinner 25 - 40 meter väster om Själevads Prästbord 1:93 inom det planlagda naturområdet. Då området varit planlagt sedan 1969 omfattas inte Svartbäcken av strandskyddsförordnande.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 16 december 2003, § 195, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Själevads Prästbord 1:93.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Själevads Prästbord 1:93 är bebyggd enligt gällande detaljplan med en industribyggnad. Området norr om fastigheten, vilket planlagts som park/plantering används delvis som manöveryta. Den planläggs nu för industriändamål men utan byggrätt.

Svartbäcken rinner i ett djupt dike. Den hyser bestånd av bl a öring. Utefter stranden växer sly med inslag av enstaka grövre träd. När nu travträningsstigen flyttas närmre bäcken ska en skyddszon av växtlighet sparas. Svartbäcken har tidigare rätats ut och i samband därmed förekom viss utfyllnad.

Risk för skred och höga vattenstånd

Inom området bedöms inte finnas någon risk för skred eller översvämning.



Plan- och miljökontoret

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Hägges Finbageri AB producerar bakverk och kakor i ett omfattande sortiment. Företaget grundades 1956 och sysselsätter idag ca 80 personer. Det omfattande sortimentet och olika kundbehov innebär att färdigvarulagret i västra delen av anläggningen måste byggas ut.

Gator och trafik

Angöring och utfart

I samband med lastning från det planerade färdigvarulagret kommer infart från Kavelvägen att ske väster om industribyggnaden. Härvid tangeras den flyttade ridstigen. Detta bedöms inte utgöra något problem, då det rör sig om högst tio långtradarekipage per dag. För att undvika olyckor har företaget för avsikt att sätta upp varningsskyltar som klargör förhållandena.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I västra delen av industritomten skapas u-område för genomgående vatten- och spillvattenledningar.

El

För genomgående elkablar och luftledningar skapas u- respektive l-områden.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Själevads Prästbord 1:93 m fl

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 28 september 2004

Antagen: Kerstin Rungstad 26 oktober
2004, del nr 1761
Laga kraft: 16 november 2004

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Utbyggnaden av färdigvarulagret beräknas påbörjas under 2004.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör att ca 4 000 kvm från Själevads Prästbord 1:103 genom fastighetsreglering läggs till industrifastigheten Själevads Prästbord 1:93.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.



Plan- och miljökontoret

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
arkitekt