

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Urmarkaren i Lidköping upprättat i augusti 1964 av stadsarkitekt Anders Edblad.

För planområdet jämte angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Lidköpings stad	fastställd av Kungl. Maj:t den 5/4 1935
Stadsplan för Gamla staden och östra hamnområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 9/10 1942
Stadsplan för kvarteret Tunnbindaren	fastställd av Kungl. Maj:t den 8/1 1943
Stadsplan för kvarteren Repslagaren, Sirius och Garvaren	fastställd av Länsstyrelsen den 28/9 1951

Avsikten med planändringen är att på den ännu ej bebyggda delen av kvarteret möjliggöra uppförande av flerfamiljshus med hyreslägenheter, varav stort behov föreligger i närheten av stadens största industriområde.

Den gällande stadsplanen medger rätt att inom kvarteret uppföra tvåvåningshus med inredd vind såsom friliggande eller kopplade byggnader. Den i ändringsförslaget angivna byggnadstypen, tre våningar utan vind blir i realiteten sannolikt ej högre, då dylika byggnader oftast utföras med nästan plana tak.

De äldre beteckningarna som förekomma på den nu gällande stadsplanen ha i samband med ändringen inom kvarteret utbytts mot nu vedertagna.

Beteckningen Ö i II v har därvid ändrats till BÖ II v då det nu icke synes realistiskt att inom det aktuella kvarteret uppföra eller inreda lokaler för industriellt ändamål, när det hittills ej synes ha varit aktuellt.

Erforderliga bilplatser för den planerade nya bebyggelsen kunna ordnas i kvarterets nordvästra del på acceptabelt avstånd från bostäder och lekplatser.

Lidköping i augusti 1964

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 10 mars 1965 § 95 och
den 13 okt 1965 § 402.
På byggnadsnämndens vägnar:

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Urmarkaren i Lidköping upprättat i augusti 1964 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Skärmtak för bilar få dock utföras på det sätt och i den omfattning, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 3 DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område får högst 1/4 (en fjärdedel) bebyggas.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Dock få byggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5 VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Å med II v eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,0 och 10,6 meter.

§ 7 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Lidköping i augusti 1964

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt

Kompletterade i oktober 1965

Anders Edblad
Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 10 mars 1965 § 95 och
den 13 okt. 1965 § 402.

På byggnadsnämndens vägnar:

Tore Haagen
Tore Haagen
Sekreterare