

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Timrå köping.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med S, Ö eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av garage för de å fastigheten boendes privata behov samt för med S eller F betecknat område samlingssalar och lokaler för hantverk.
- Mom. 2. Med H betecknat område får bebyggas endast för handels- och kontorsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske må jämväl bostäder här inredas.
- Mom. 3. Med G betecknat område får endast användas för garage eller därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 4. Å med L betecknat område får sådana anordningar ej vidtagas, som förhindra eller försvåra underjordiska allmänna ledningars framdragande eller underhåll.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med Ö eller F betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S betecknat område får endast bebyggas med hus, som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Å med prick i ring betecknat område får utnyttjas för bebyggande endast under markens plan.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med Ö II, S II, F II eller H II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

Mom. 2. Å med Ö IV, Ö I eller G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,4 m.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med H II, Ö II, F II eller S II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Ö IV betecknat område får byggnad uppföras med en (1) våning. Vinden må därutöver helt inredas.

Mom. 3. Å med Ö I eller G betecknat område får byggnad uppföras med endast en (1) våning.

§ 6.

Antal bostadslägenheter och byggnads storlek.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område få uppföras byggnader, som innehålla vardera högst två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större planyta än 350 m².

Sundsvall i juni 1948.

Gustaf HÖÖK

Distriktsarkitekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm

B. Thidholm