

Akt nr:

0181K-P376B

AU\$0181K-P376B

Avskrift.

Bil. B

IIIGI-127:64

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för

F O R N H Ö J D E N / del 1/

inom stadsdelen Östertälje i

Södertälje

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Med F betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med E_s betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 200 m^2 .

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller

andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5.

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högsta två och tre våningar.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 11,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 2 juni 1964

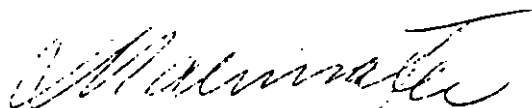
Gunnar Fahlman

Olle Landberg

Antaget av Stadsfullmäktige
den 28/10 1964, § 180 betygas
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för

F o r n h ö j d e n /del 1/

inom stadsdelen Östertälje i

Södertälje

Förslaget berör i allt väsentligt mark som ej tidigare stadsplanerats. För viss mindre del samt för angränsande områden gäller av Kungl. Maj:t den 6 juni 1924 respektive av länsstyrelsen den 13 juli 1939 och den 23 oktober 1961 fastställda stadsplaner. Planerna på att bebygga Fornhöjden har redan tidigare utvecklats inom förutvarande Östertälje kommun vilket bl.a. återspeglas av en år 1956 upprättad dispositionsplan för del av Östertälje och har sedermera inarbetats och vidareutvecklats i stadens generalplanarbeten.

Blivande bebyggelse inom planområdet anslutes till en matargata utgående från Glasbergavägen. Bebyggelsen omfattar tvenne större grupper flerfamiljshus i tre våningar för c:a 360 lägenheter och utgör en första del av den bebyggelse av denna art som succesivt avses komma till stånd inom Fornhöjden. Den skall enligt bostadsbyggnadsprogrammet uppföras under åren 1965 - 1967.

Med hänsyn till att marken utgöres av berg har höjden för trevåningshusen föreslagits till 11,0 meter i syfte att möjliggöra källarvåning ovan mark. Där terrängen så medger bör enstaka lägenheter kunna anordnas i denna våning.

Erforderliga bilplatser för bostadsbebyggelsen har till övervägande del anvisats inom särskilda områden för parkeringsändamål

i syfte att säkerställa en byggnadsrätt som medger såväl anordnande av däck som garagebyggnader.

Redan i detta skede av områdets utbyggnad beredes utrymme för Fornhöjdens butiksförsörjning /ÄÄ-området/ samt för dess skola omfattande låg- och mellanstadierna /det större A-området/.

Skolan beräknas fortsättningsvis även komma att upptaga elever från det nuvarande samhället. Ytterligare en skola enbart för lägstadiet kan eventuellt komma att erfordras i och med stadsdelens fortsatta utbyggnad. Till det mindre området för allmänt ändamål avses en leksskola förläggas. Vissa lokaler för fritidsverksamhet finnes redan tillgängliga i Östertälje tidigare kommunalhus beläget i omedelbart grannskap till Fornhöjden.

I sammanhanget har kvarteret Stabbläggaren utökats med ett mindre markområde i överensstämmelse med en tidigare träffad preliminär överenskommelse mellan förutvarande Östertälje kommun och ägaren av tomten nr 5 i kvarteret.

I planförslaget ingående parkområden avses att bevaras som naturpark varifrån man på vissa punkter har en vacker, vidsträckt utsikt över stor del av staden. Parkområdet ger också utrymme för en större bollplan. Därtill kan med fördel en skidbacke anordnas i dalen mot väster från bollplanen ned till bäckravinen.

Inom området förekommande fornlämnningar - rösen och stensättningar - som beröres av den planerade bebyggelsen får enligt vad riksantikvarieämbetet i skrivelse den 23 september 1961 meddelat borttagas.

Vissa uppgifter rörande exploateringsstal och parkering m.m. har redovisats i särskild bilaga.