

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. A med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. A med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. A med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. A med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. A med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIGI 28 63.

S. XL
1963

D:NR..... 709 ..INKOM DEN
22. JUL 1963
BYGGNADSNÄMNDEN TROLLHÄTTAN

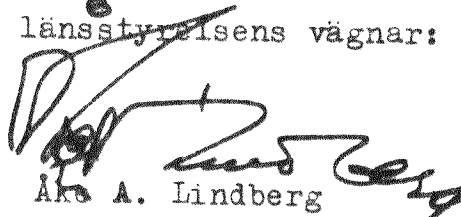
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 23 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Brudslöjan i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1962 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

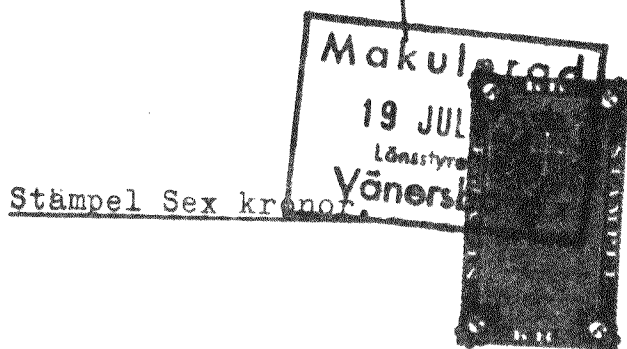
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 18 juli 1963.

^{led}
21

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Sven-Erik Hüsberg



Beskrivning över
förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
B R U D S L Ö J A N
i Trollhättan
uppgjort i december 1962.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta N₁₈.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 18/11 1955.
Ändringar har tidigare fastställts av länsstyrelsen den 6/12 1943,
11/1 1952 samt den 29/12 1952.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för tomten nr
1+2 i kv. Brudslöjan har tillkommit på begäran av tomtägaren.
Stadsplaneändringen innebär en minskning av exploateringsrätten
enligt följande:

Våningsyta enligt gällande stadsplan

Byggnadens huvudkropp 6x13x85,37+6x8x4,5	= 6874 m ² vy
Envånings butiksdela mot Bergslagsstorget 5,5x85,37	= 470 "
Summa	<u>7344 m² vy</u>

Våningsyta enligt föreliggande stadsplaneförslag

Byggnadens huvudkropp 6x13,35x78	= 6247 m ² vy
0,3x3x4x6	= 21 "
	6268 m ² "
- (5,0x2+6,0x3)x1,2x6	= 202 "
	<u>6066 m² vy</u>
<u>Minskningen i exploateringsrätten alltså</u>	<u>= 1278 m² vy</u>

Ändringen har följande motivering.

Enligt 1955 års stadsplan planerades byggnaden för en butiksvåning i markplanet, en kontorsvåning en trappa upp, hotell, restaurant, samlingslokaler för ordenssällskap m.m. I byggnaden planerades endast ett mindre antal bostäder.

Enligt företedda skissritningar avser byggherren nu att uppföra ett rent bostadshus å tomten inrymmande 48 st familjelägenheter samt 12 st kokvrålägenheter.

För ett bostadshus enligt gällande stadsplan kan lekytan, grönytan o.d. icke ordnas å tomtmark på ett tillfredsställande sätt.

Med den föreslagna minskningen av våningsytan med 1278 m² samt byggnadskroppens förskjutning mot Bergslagstorget torde godtagbara ytor för gemensamhetsanläggningar kunna ordnas.

Bilplatser till samtliga lägenheter anordnas i byggnadens källarvåning.

Genom indragning av byggnadskroppen från Drottninggatan 5,0 m kan uppställningsplatser för c:a 10 st besöksfordon anordnas.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten.

Av Kungl. Maj:t den 10 juni 1938 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med undantag av § 7 mom. 2 andra stycket vilket avser taklisthöjdsbestämmelsen + 58,00.

Tillägg till ovanstående stadsplanebestämmelser skola göras enligt följande:

1. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

2. Å med VI betecknat område får byggnad uppföras med högst sex våningar. Vind må ej inredas.

Trollhättan i december 1962

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 190 av den 23 april 1963 betygar

Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs
län beslut den 18 juli 1963; betygar
På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve