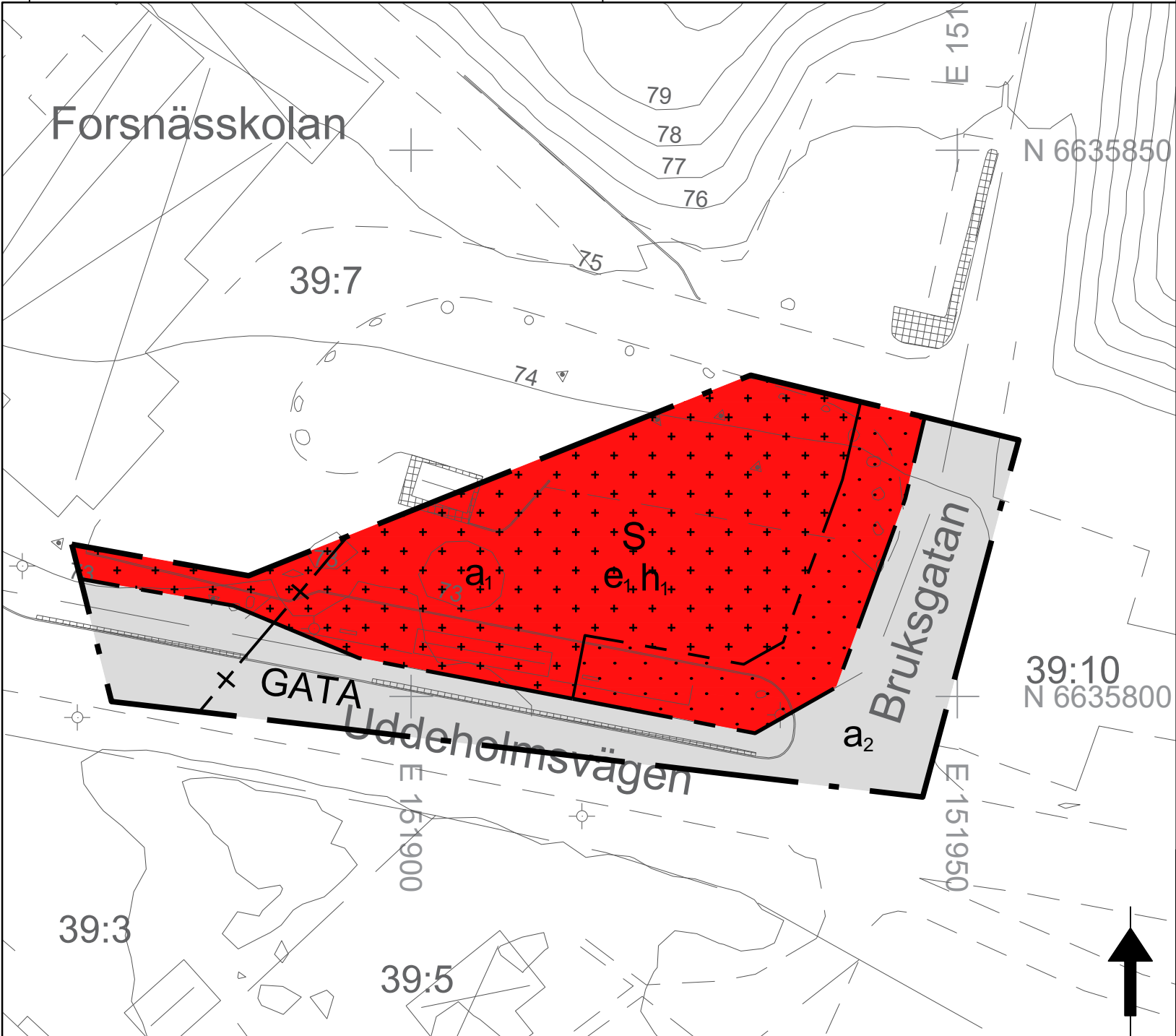




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata

Kvartersmark

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förSES med byggnad.
- Marken får endast förSES med komplementbyggnader, plank, räcken, murar, staket och dylikt.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 100 m².

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
 - ☐ Samrådsredogörelse program
 - ☐ Undersökning om BMP
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 - ☐ Fastighetsförteckning
 - ☐ Samrådsredogörelse
 - ☒ Granskningsutlåtande
 - ☐ Gestaltungsprogram
 - ☐ Kvalitetsprogram
 - ☐ Illustration

Detaljplan för område vid Forsnässkolan



Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Delar av Forsnäs 39:7 och 39:10		Godkännande	
		2025-01-22	MBNG
Antagandehandling		Antagande	
		2025-02-25	KF
Upprättad 2024-09-13	Reviderad 2024-12-09	Laga kraft	
		2025-03-22	
Mathias Samuelsson Teknisk chef	Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		

KLARA
arkitekter

Grundkarta för område vid Forsnässkolan
Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2024-05-06

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13:30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Mihai Pătrașcu
Kartingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad
- Uthus
- Markbeläggning, plattor
- Kantsten
- Bänk
- Väggkant
- Rättighetsgräns
- Träd
- Handrücke
- Belysningsstolpe
- Sten
- Höjdkurva
- Rutnätpunkt