

Rolf Kjærman
Rolf Kjærman
Kommunalfullmäktiges ordf.

SDI-11/63 **FOTOKOPIA**
Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMATERIKONTOR
den 10 FEB. 1966

BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för "Västra Industriområdet" i Ånge köping, Västernorrlands län.

För mindre del av området gäller av Kungl. Maj:t den 23 oktober 1953 fastställd stadsplan.

I antagen generalplan redovisas området som mark för industri- och bostadsändamål. Det sistnämnda ändamålet skall tillgodoses med småhusbebyggelse. Del av i stadsplanen redovisat industriområde anges i generalplanen som reserv för industriändamål.

Inom vissa delar av planområdet är grundförhållandena dåliga. Planen har utformats så att dessa förlagts till grönområden, vilka samtidigt utgör skyddszoner mellan industrier och bostäder.

I planförslaget har en sådan ändring av den östra anslutningsgatan till länsvägen gjorts, att en normal fyrvägs korsning erhålles, om den i annat planförslag redovisade gatan till "Vojen - Håkabacken" medräknas. Korsningens utformning gör även att trafikströmmen från Alby mera markant ledes mot viadukten i stället för mot plankorsningen över järnvägen.

Vissa delar av industriområdena har belagts med förbud mot anordningar som skymmer sikten mellan gata och järnväg. Detta för att göra korsningarna med det lokala industrispåret så trafiksäkra som möjligt.

Sundsvall i februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret

Pert Arvola

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
Ärende III G 1-29-63
Härnösand i landskansliet den 24/11 1964
På tjänstens vägnar
Egon Ollund

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Gerda Nånberg

Överlantmätaren.

Rolf Kjærman, Kommunalfullmäktiges ordf.

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för "Västra Industriområdet" i Ånge köping, Västernorrlands län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom. 2. Å med y betecknat område inom byggnadskvarter får icke anordnas upplag, plantering eller dyl. som hindrar fri sikt i jämhöjd med angränsande gator.
- Mom. 3. Med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1. Å med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Igårdsbyggnad får bostad icke inredas.

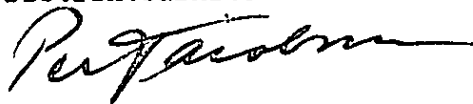
Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

FÖRBUD MOT UTFART FRÅN TOMT.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Sundsvall i februari 1963.
Distriktsarkitektkontoret


Komplettering:

§ 12.

SPECIALOMRÅDE.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Sundsvall den 8/5 1963.
Distriktsarkitektkontoret



Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar:



Ullhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-29-63
Kärnösand i landkönsrådet den 24/4 1964

På kvarters förnamn

