

Avskrift.

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Matfors kommun den 9 mars 1967 antaget förslag till byggnadsplan för Runsvik 1⁵ och 2⁴ m.fl. i Matfors kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av Kommunernas Konsultbyrå - LBF i Sundsvall, arkitekten Lennart Ringmar och ingenjören K. Ivan Marklund den 15 april 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Förslaget innefattar jämväl avloppsutredning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Härjämte prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att de delar av fastigheterna Runsvik 1⁵, 1¹¹, 2⁴, 4¹⁸, 4¹⁹, 4⁵⁸ och 10¹, som närmare angivits å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplanekartan, skola av fastighetsägarna utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Talan mot förestående beslut, i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplan, må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären vid äventyr av talans förlust skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären vid äventyr av talans förlust skola ha inkommit till departementet,

Utan avgift.

Pärmen.

III G2-11-67.

om enskild part är klagande, inom tre veckor och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från det klaganden fick del av resolutionen.

Härnösand i landskansliet den 1 december 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sida Persson

Datum

Dnr

6.2.1970

P 1341/69

P 1345/69

P 1352/69

Anna Löf
Runsvik
860 10 MATFORS

Besvär i fråga om byggnadsplan för Runsvik 1:5 och 2:4
m.fl. i Matfors kommun

Dnr III G2-11-67 och III G2-1 och 2-68

I beslut den 1 december 1967 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av kommunalfullmäktige i Matfors kommun den 9 mars 1967 antaget förslag till byggnadsplan för Runsvik 1:5 och 2:4 m.fl. i kommunen. Härjämte förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse av viss mark utan ersättning.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Lennart Ringmar och ingenjören K. Ivan Marklund den 15 april 1966 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Anna Löf, Daniel Lundin samt Helge Strid och Eric Strid anfört besvär. Helge Strid och Eric Strid har i skrivelse den 16 januari 1968 återkallat besvären. Löf har yrkat att det av länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen meddelade förordnandet om upplåtelse av viss mark utan ersättning måtte upphävas i vad avser en omkring 90 meter lång och 8 meter bred "vägremsa" mellan ett i planförslaget utlagt område för friluftsbad och den genom planområdet gående vägen 571. Lundin har yrkat i första hand att länsstyrelsens fastställelsebeslut måtte upphävas och i andra hand att förordnandet om upplåtelse av viss mark utan ersättning upphävas i vad avser hans fastighet, Runsvik 4:18. Lundin har dessutom alternativt yrkat att sträckningen av viss i planen utlagd väg måtte ändras.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 6 maj 1968 och av statens planverk den 28 februari 1969.

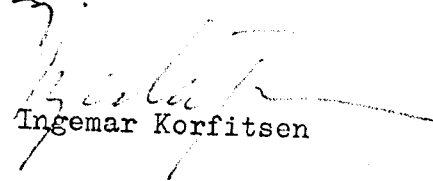
Kungl. Maj:t låter vid den av Helge Strid och Eric

Strid gjorda återkallelsen bero.

Kungl. Maj:t bifaller på så sätt Lundins besvär att Kungl. Maj:t undantar ett numera med röd begränsningslinje på plankartan angivet område från fastställelse och upphäver det av länsstyrelsen meddelade förordnandet om upplåtelse av viss mark utan ersättning såvitt avser Runsvik 4:18.

Kungl. Maj:t upphäver jämväl med bifall till Löfs besvär samma förordnande såvitt avser ett omkring 90 meter långt och 8 meter brett område mellan i planförslaget angivet område för friluftsbad och den genom planområdet gående vägen 571.


Svante Lundkvist


Ingemar Korfitsen

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren
(+ avskrift till distriktslantmätaren)
byggnadsnämnden
Helge Strid, Runsvik
860 10 MATFORS

Finns i länsstyrelsens resolution denna
dag Erande III G2-11-64.

Antaget i landsstyrelsen den 1/12 1967

Antaget i kommunstyrelsen

Alfredsson

Förslag till byggnadsplan för
RUNSVIK 1⁵ och 2⁴ m.fl. i Mat-
fors kommun, Västernorrlands län.

Beskrivning.

Orientering:

Planområdet är beläget på nordvästra stranden av Långsjön, c:a 3 km. öster om Matfors samhälle. Genom området går allmänna vägen nr. 571, Runsvik-Berg. För ett område å fastigheten Österdälje 1¹⁶ m.fl. vid sjöns nordände finns plan för fritidsbebyggelse upprättad, liksom för ett område inom Bergens by på sjöns östra sida. Utefter stranden norr om det aktuella planområdet finns planlöst uppförd bebyggelse av fritidshus och i viss mån permanentbebyggelse.

Planområdet ligger i svag sluttning ner mot sjön och utgörs växelvis av skogsmark och öppen åker- och ängsmark. Det strandområde som ingår i förslaget består huvudsakligen av äng med insprängda lövskogsdungar närmast strandlinjen. Sjön är här långgrund och vassbeväxt till ett 20-tal meter från stranden.

Inom området har tidigare avstyckats 5 tomtplatser för fritidsändamål. Dessa har inpassats i planförslaget..

Förslaget:

Allmänt:

Förslaget omfattar c:a 50 tomtplatser varav 6 redan är bebyggda. Den befintliga allmänna vägen föreslås förbättrad till godtagbar standard. I samråd med vägförvaltningen har dessutom möjligheterna till framtida ny vägsträckning instuderats nordväst om planområdet.

Bad- och båtplats

Inom området finns icke tillgång till naturlig badplats av acceptabel kvalitet. Möjligheterna att iordningställa en sådan är dock relativt gynnsamma. Förslaget upptar därför ett område (Rb) avsett för erforderliga anordningar i samband med badplatsen. Lämplig plats för gemensam snöbåtsbrygga har illustrativt angivits. Avsikten är att angränsande grönområde inom fastigheterna 1⁵ och 2⁴ skall få användas som upplägningsplats för båtarna.

Akten

När Kungl. Maj:ts beslut
den 6/12 1967
Ang. undantag to Kungl. Maj:ts beslut

Civildepartementet

Höglund

Vatten &
avlopp

Vattenförsörjningen ordnas genom anslutning till det kommunala vattenledningsnätet vid Vallnäs, omedelbart sydväst om planområdet.

Avloppsvattnet (disk- och tvättvatten) förutsättes avledas genom infiltration, gruppvis, eller inom egen tomtplats. Vår geotekniska sektion har gjort en enklare undersökning av undergrund och infiltrationsmöjligheter. Resultatet redovisas i en PM som bifogas ärendet.

Möjligheterna till infiltration kan i många fall vara begränsad till ett visst område inom tomtplatsen. Detta kan icke avgöras utan undersökning i varje särskilt fall. När byggnadslov meddelas och byggnadens läge inom tomtplatsen således bestäms, är det därför av vikt att hänsyn toges till infiltrationsmöjligheterna.

För säkerställande av mark för vägar som äro nödvändiga för kommunikationerna inom området, samt för möjligheterna att anlägga för området gemensamma lekplatser m.m. föreslås förordnande jänligt 113 § byggnadslagen, innebärande att den av förordnandet berörda marken utan ersättning kan tagas i anspråk för avsett ändamål. Omfattningen av det föreslagna förordnandet redovisas å separat karta.

Sundsvall den 15 april 1966

Kommunernas Konsultbyrå - LÖF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

K. Ivan Marklund

K. Ivan Marklund
ingenjör

Att denna handling hållits utställd å K-konsults kontor, Esplanaden 6, Sundsvall under tiden 17 maj - 17 juni betygar:

K. Ivan Marklund
/K. Ivan Marklund/
planingenjör

Tillhör Matfors kommunala fullmäktiges beslut av 9/3 1967 § 17 betygar:

H. J. J. J. J.

- 2 -

Mon.2. Gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad
å grannontplats då grannar däron enas.

§ 6.

Väningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnadshöjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8.

Förbud mot utfart

Med hänsyn till trafiksäkerheten får utfart för fordonstrafik icke anordnas över byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med ringstreckad linje.

Sundsvall den 15 april 1966

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar

arkitekt SAR

K. Ivan Marklund

K. Ivan Marklund

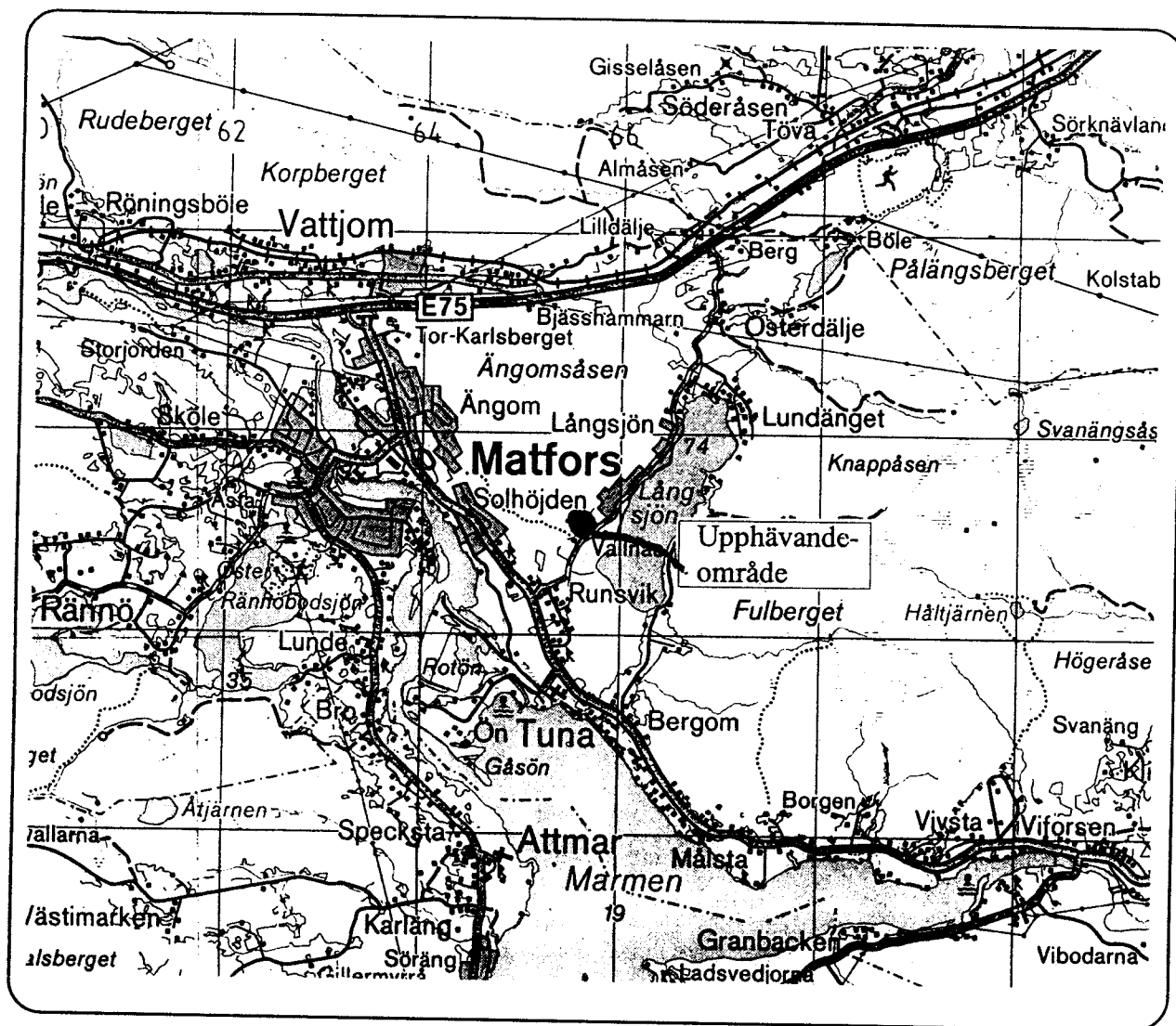
ingenjör

Att denna handling hållits utställd å
K-konsults kontor, Esplanaden 6, Sundsvall
under tiden 17 maj - 17 juni betygar:

K. Ivan Marklund
/K. Ivan Marklund/
planingenjör

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut
av den 9/3 1967 § 17 betygar:

Arne Jostman



ANTAGANDEHANDLING

Upphävande av del av byggnadsplan B 6022

RUNSVIK 4:89 m fl

Matfors, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i augusti 1997

Handläggare Ewa Westling tel 191337

Stadsbyggnadsnämnden

1997-10-27

2

Tid Kl 14.15-15.40

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf
- s Lennart Andersson
- s Sören Ullberg
- s Carina Sjölander
- s Leif Holmstedt
- s Lars Olov Norberg
- s Margareta Westin
- m Kurt Sundberg
- mp Arne Muhr
- fp Ulla Grelsson
- c Lennart Dahlin

Ersättare

- v Malkolm Groth
- fp Lotta Uvsten

Övriga

Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Paul Sjölander
Ingrid Wiklander-Nylander § 228
Lena Hugosson § 228
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahm

Protokollet omfattar §§ 227-254

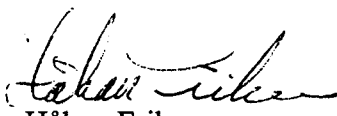
Stadsbyggnadsnämnden

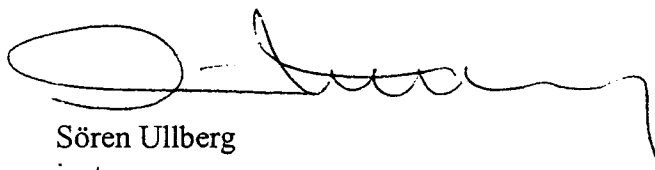
1997-10-27

3

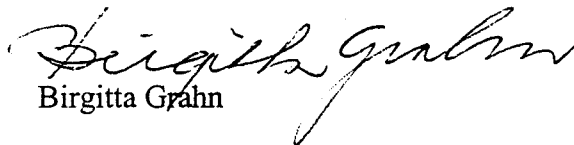
Justerat 1997-10-29


Birgitta Grahn
sekreterare


Håkan Eriksson
ordförande


Sören Ullberg
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall
1997-10-29 betygar


Birgitta Grahn

Stadsbyggnadsnämnden

1997-10-27

9

§ 231

Dnr 590/97

**UPPHÄVANDE AV DEL AV BYGGNADSPLAN FÖR RUNSVIK
4:89 M FL****Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har i augusti 1997 upprättat förslag till upphävande av del av byggnadsplan B 6022 för Runsvik 4:89 m fl.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1997-08-25--09-15.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 1997-09-16 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 1997-09-25, § 346

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att del av byggnadsplanen upphävs.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande





Upphävande av del av byggnadsplan B 6022
Runsvik 4:89 m fl
Matfors, Sundsvalls kommun

Beskrivning

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden har i beslut 1997-06-23 gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva den del av byggnadsplan B 6022, fastställd 1 december 1967, som berör fastigheterna Runsvik 4:89-4:94. Kostnaden för upphävandet betalas av sökanden.

Syfte

Upphävandet gäller 6 tomter (Runsvik 4:89-4:94) och innebär att byggrätterna enligt gamla planen upphör. Vid eventuella kommande önskemål om byggande får varje ärende därvid prövas individuellt utifrån PBL (Plan- och bygglagen).

Läge

Området är beläget vid Långsjöns västra strand, ca 5 km från Matfors centrum.

Genomförandetid

Genomförandetiden för nu gällande byggnadsplan har gått ut.

Översiktsplan

I översiktsplanen ligger området inom s k LR-området, "Landsbygd med stort inslag av randbebyggelse". Området är i översiktsplanen också klassat som "Brukningsvärd jordbruksmark, klass 1". Nu aktuellt område är dock inte jordbruksmark utan de obebyggda tomterna är till största delen bevuxna med lövsly.

Trafik

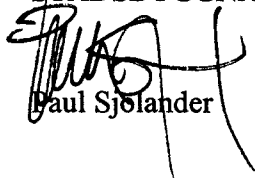
Tillfart till området finns säkrad genom den samfällighet för grönområde och väg som bildades i samband med att avstyckning gjordes.

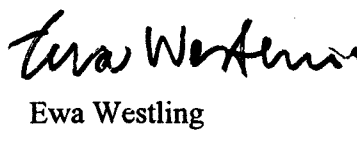
I och med att planen upphävs gäller bestämmelserna i väglagens 39 och 37 §§ vilket innebär att vägverkets tillstånd för nya utfartsvägar och länsstyrelsens tillstånd för att uppföra byggnad närmare än 12 meter från vägområde erfordras.

Avlopp

Det är viktigt att i samband med eventuellt framtida bygglov klargöra hur omhändertagande av avloppsvatten skall ske då det inte finns kommunalt avloppsnät inom området.

STADSBYGGNADSKONTORET


Paul Sjölander


Ewa Westling