

STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2008-05-03

Dnr
PBN/2007:43

Del av Gertre 3:2 i Mariefred, Strängnäs kommun

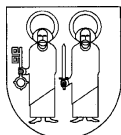
Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun beslutade 2008-04-02 enligt § 56 om antagande av rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft 2008-05-03.

Ingalill Strengbohm
Plantekniker



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Gertre 3:2, del av, Mariefred

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Särskilt utlåtande med Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen ska göra det möjligt att anlägga en återvinningscentral för kommundelarna Åker och Mariefred samt möjliggöra utbyggnad av anläggningar och byggnader för Museiföreningen Östra Södermanlands Järnväg (ÖSLJ). Nuvarande område för Svealandsbanans järnvägsbro finns kvar oförändrat inom planen.

**FÖRENLIGT MED 3, 4
OCH 5 KAP. MB**

Följande bedömningar om planens förenlighet med MB 3-5 kap har gjorts. Mark planlagd för järnvägsverksamhet får även användningen återvinningsanläggning. Läget är fördelaktigt med utbyggd infrastruktur och det geografiskt centrala läget mellan orterna Mariefred och Åker samt den planerade exploateringen av Läggesta. Transporter till området ökar men genomförandet av planen bidrar till kortare resor än nollalternativet att hänvisas till återvinningscentralen i Strängnäs.

**PLANDATA
Lägesbestämning**

Planområdet är beläget mellan Mariefred och Åkers Styckebruk, söder om Läggesta station och omfattar området kring nuvarande station för museijärnvägen.

Areal

Planområdets areal är knappt 6 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av museiföreningen Östra Södermanlands järnväg. Vägar och gc-väg inom området ägs av samfälligheten Gertre ga:1 och ga:2.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

I Fördjupning av översiktsplanen Mariefred-Läggesta, antagen av Kommunfullmäktige 2007-04-23, redovisas marken som utredningsområde för museijärnväg, återvinningsstation och parkering.

Gällande planer

För området gäller detaljplan för Läggesta station Svealandsbanan som vunnit laga kraft den 20 oktober 1994.

**Program för
planområdet**

Planarbetet föregås ej av något programarbete.

**Miljöbedömning,
Miljökonsekvens-
beskrivning**

Behovsbedömning

Plan- och byggnämnden har före slutfört samråd med länsstyrelsen tagit ställning vad gäller behovet av en miljöbedömning. Beslut i PBN AU 2007-03-14 enligt följande:

att under villkor att länsstyrelsen inte har några synpunkter, miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömningen visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap 11, 12 §§ bedöms därför inte behöva upprättas.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Planen möjliggör endast en etablering av återvinningscentral och kompletterande utbyggnad av Museijärnvägens anläggningar och byggnader.

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen innebär endast en begränsad förändring av landskapsbild i förhållande till nuvarande plan
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

Efter samråd med länsstyrelsen har meddelats 2007-03-19 att länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning inte behöver göras.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och byggnämnden beslutade 2006-09-13 PBN § 124, att detaljplanearbetet med enkelt förfarande kan påbörjas.

**FÖRUTSÄTTNINGAR,
FÖRÄNDRINGAR OCH
KONSEKVENSER
Natur**

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av öppen relativt plan bangårdsmark med inslag av lövvegetation med dungar i sydväst och intill stationsbyggnaden. Förekomster av växterna färgginst och gråmalva finns noterat som sannolikt har ett samband med områdets långvariga användning för kommunikations och järnvägsändmål.

**Geotekniska
förhållanden**

Planarbetet föregås ej av någon geoteknisk utredning.

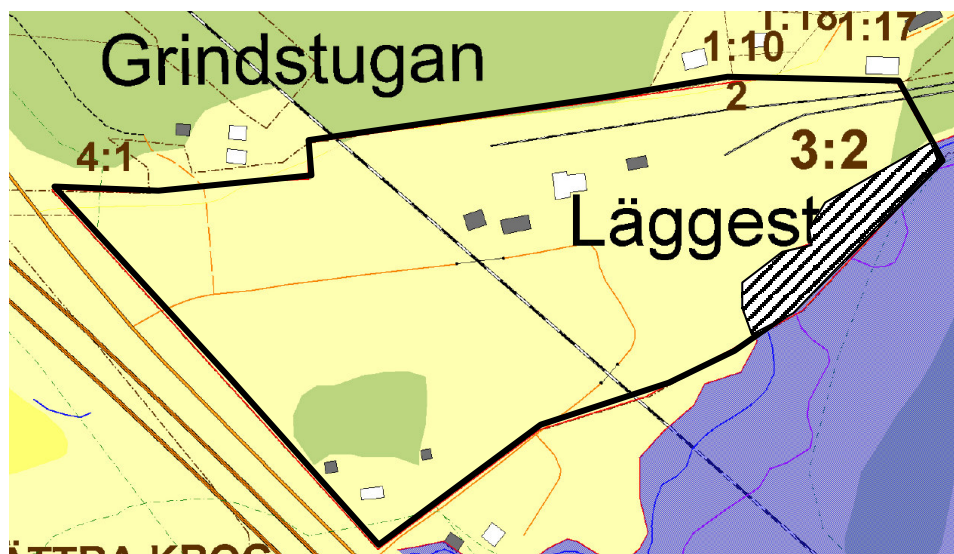
Det åligger byggherren att utföra erforderlig grundundersökning som denne anser lämplig med hänsyn taget till den planerade bebyggelsens art och utformning. Ställningstagande för behovet av grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygganmälan. Grundundersökning kan komma att krävas.

Radon

Området är klassat som lågriskområde för radon enligt kartmaterial från SGI över radonrisk inom Strängnäs kommun dat 1989-06-30.

**Risk för skred/höga
vattenstånd**

Området är klassat som markområde med låg sannolikhet för översvämning förutom den sydöstra delen som omfattas av ett mindre område, streckad yta på kartan, vilken löper risk att översvämmas vid höga vattenstånd i Mälaren. Endast anläggning/byggnad av robust konstruktion som klarar översvämmande vatten och/eller av mindre värde bör anläggas under nivån + 2,66 m RH 70. För att skydda anläggning/byggnad mot höga vattennivåer kan det bli aktuellt att valla in eller fylla upp berört område. Planområdet ligger utanför riksintresseområde för strandskydd.



(Mälaren ligger på 0,65 m ö h)

- Vattennivå 1,32 m ö h
(Beräknat vattenstånd med 100 års återkomst)
- Vattennivå 1,62 m ö h
(Beräknat vattenstånd med 100 års återkomst
med vindpåverkan)
- Vattennivå 2,36 m ö h
(Beräknat högsta vattenstånd enligt Flödeskommitténs
riktlinjer för riskklass-I-dammar)
- Vattennivå 2,66 m ö h
(Beräknat högsta vattenstånd enligt Flödeskommitténs
riktlinjer för riskklass-I-dammar med vindpåverkan)

Fornlämningar

Inom planområdet finns fem kulturhistoriska lämningar registrerade vilka utgörs av fyra torplämningar (RAÅ 172, 173, 174 och 175) och en vägbank (RAÅ 210). Torplämningarna har vid en tidigare utredning i området inte kunnat återfinnas genom spår i marken och ingen arkeologisk åtgärd fordras enligt uppgift från Länsstyrelsen. Vägbanken kan identifieras som en rest efter den gamla färdvägen på Häradskartan från ca år 1900.

Utanför planområdet, precis söder om, finns en milstolpe med fornlämningsstatus.

Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen

Läggesta har allt sedan bronsåldern varit en knutpunkt för kommunikationer i trakten. Rester av gårdar och anläggningar som hört samman med verksamheter och kommunikationer finns kvar inom området. Området ligger inom regionalt intresse för kulturminnesvård. Bebyggelsen inom planområdet ingår i ett större bebyggelse område som ur historisk synpunkt är särskilt värdefull.

Bostäder	I södra delen av planområdet finns den västra brostugan, som inrymmer bostad, med tillhörande uthus. Planen tillåter ingen ny bostadsbebyggelse.
Arbetsplatser, övrig bebyggelse	I övrigt är planområdet bebyggt med stationshus och kringliggande mindre byggnader för museets verksamhet Östra Södermanlands Järnväg driver en museibana med 600 mm spårvidd med syfte att samla, bevara och i drift visa lok och vagnar. Detaljplanen ger fortsatta möjligheter att bedriva museiverksamheten vidare genom att skapa möjlighet till utbyggnad av anläggningar och byggnader. Ny användnings bestämmelse inom detaljplanen gör det möjligt att anlägga en bemannad återvinningscentral för att ge ökad service för boende i de gamla kommundelarna Åker och Mariefred.
Offentlig och kommersiell service	Genomförandet av planen föranleder inget förändrat behov av service.
Tillgänglighet	Området ska planeras och byggas för att kravet på tillgänglighet ska tillgodoses för funktionshindrade. Friytor och viktiga gångstråk ska vid val av markbeläggning etc. ta hänsyn till framkomlighet för handikappade. Intentionerna i handikappolitiska programmet ska beaktas.
Byggnadskultur och gestaltning	Länsstyrelsen har framfört att de befintliga stugorna som tillhör museet är karaktärsskapande för landskapets historiska dimension och det är därför betydelsefullt att dessa inte förvanskas och att eventuellt ny bebyggelse väl anpassas till dessa. Området ska ges skyddsbestämmelsen q och omfattas av 3 Kap. 12 § i Plan och bygglagen. Ny bebyggelse för järnvägstrafikens verksamhet som exempelvis vagnhall, motorlokstall samt vattentorn ryms inom plan-bestämmelserna liksom byggnader för återvinningsanläggningens verksamhet som personalbyggnad och förråd.
Gator och trafik	
Gatunät, gång-cykel och mopedtrafik	Vägbank (RAÄ 210), identifierad som en gammal rest efter den gamla färdvägen på Häradscharta från ca år 1900 gick enligt uppgift från ÖSLJ förlorad i samband med anläggande av bangården 1978. Infart till området sker från länsväg 223. Separat gång- och cykelväg finns till planområdet från både Åker och Mariefred parallellt med länsväg 990 respektive 223. Från sydöstra kommundelen saknas gång- och cykelväg.
Kollektivtrafik	Snabbtågstation och busshållplats i Läggesta ligger på gångavstånd ca 350 m nordväst om området.
Parkering, varumottagning, utfarter	Behov av buss- och besöksparkering inom området för museiverksamheten finns. Detaljplanen ska möjliggöra markparkering.

**Tillgänglighet för
Räddningstjänsten**

För att tillgodose framkomlighet för Räddningstjänstens fordon inom kvartersmark ska angöringsgator mm utformas så att utrustning och slang inte behöver bäras och dras mer än 50 meter. Om utrymning förutsätts ske med höjdfordon får avståndet mellan gatan och husväggen inte överstiga 9 m. Vägen fram ska ha en fri höjd av 4,0 m, bärighet motsvarande ett axeltryck av 100kN och vara hårdgjord. På raksträckor ska körbanebreddens vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

**Tillgänglighet för
Strängnäs renhållning**

För att tillgodose framkomligheten för renhållningens hämtningsfordon inom kvartersmark ska Strängnäs renhållning, av kommunfullmäktige antagna, råd och anvisningar för utrymmen och transportvägar följask.

Störningar

Museiföreningen bedriver verksamhet till största delen under sommaren. Återvinningscentralen kommer vara bemannad under öppettiderna, vilket i dagsläget är tre dagar i veckan. Ur säkerhets- och arbetssynpunkt måste återvinningscentralen vara väl upplyst för att människor inte ska skadas på anläggningen. Detta kommer att medföra att besökare får känslan av trygghet när de besöker anläggningen eller passerar den. Stängsel skall inhägnas återvinningsanläggningen.

Buller

Området ligger inom störningsområde från trafiken såväl från E20 som på Svealandsbanan. Containerflyttningar, hämtning och lämning av avfall såsom glas och metaller orsakar buller. Avståndet från återvinningscentralen till närmsta bostad är ca 50 meter. Anläggningens bedöms inte utgöra någon olägenhet för omgivningen pga dess läge.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger utanför verksamhetsområdet för kommunens vatten och avloppssystem. Stationsbyggnaden är ansluten till kommunalt renvatten utanför planområdet.

Räddningstjänstens möjligheter till brandvattenförsörjning ska beaktas.

Värme

Inom planområdet medges generellt ej några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller med direktverkande el. Om ny teknik utvecklas som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt. Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej.

Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet får sådan anläggning prövas från fall till fall.

Fastbränsleeldning medges endast i miljögodkända eldstäder.

Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.

El Nätägare inom planområdet är Vattenfall. Inom planområdet finns en markförlagd högspänningskabel vilken föranleder ett u-område.

Tele Ingen telekabel av mellanortstyp går genom området.

Avfall Något särskilt område för sophantering anvisas ej i detaljplanen. Avfallet transporteras bort via länsväg 223 och E20 till olika behandlingsanläggningar utanför kommunen.

Administrativa frågor Genomförandetiden är 10 år från planens lagakraftsdatum.

**Konsekvenser av
planens
genomförande**

Konsekvenser för
miljön, hälsan och
hushållningen med mark
och vatten

En återvinningscentral främjar hållbar utveckling.

En viktig princip ur hållbarhetssynpunkt är att utbyggnaden av kommunen sker utifrån befintlig infrastruktur. Det föreslagna planområdet är lättillgängligt ur kommunikationssynpunkt. Området är således bra lokaliserat ur ett hållbarhetsperspektiv. Vid miljöbedömningar finns för landet 15 miljökvalitetsmål samt motsvarande mål på regional och lokal nivå. Vi bedömer att de nationella miljökvalitetsmål som är speciellt berörda vid genomförande av planförslaget är.

- Begränsad klimatpåverkan
- Levande sjöar och vattendrag
- God bebyggd miljö

De nationella delmål för det övergripande miljömålet *God bebyggd miljö* som är relevanta att ha som underlag för miljöbedömningarna är:

- Hur ett varierat utbud av bostäder, service och kultur kan åstadkommas så att bilanvändningen kan minska och förutsättningarna för miljöanpassade resurssnåla transporter kan åstadkommas
- Hur kulturhistoriska och estetiska värden ska tas till vara och utvecklas
- Hur energianvändningen ska effektiviseras, hur förnybara energiresurser ska tas till vara och hur utbyggnad av fjärrvärme och biobränsle ska främjas

Kommunens lokala mål finns angivna i strategiska planen under avsnittet bostadspolitiska mål.

Levande sjöar och vattendrag

För att minimera miljöpåverkan med koppling till miljökvalitetsmålet "Levande sjöar och vattendrag" ska dagvatten omhändertas lokalt enligt dagvattenpolicy. De åtgärder som planeras för att fördröja dagvattnet bidrar till att minska förorenat utsläpp till Mälaren i enlighet med miljömålen "Levande sjöar och vattendrag"

För att klara målet att förorenat dagvatten inte släpps ut i vattendrag ska

det avledas från området och tas om hand med fördröjnings och behandlingsanläggningar innan utsläpp sker till slutrecipienten. Inom planområdet finns utrymme för att hantera dagvatten från återvinningscentralen genom en öppen fördröjningsanläggning med utjämningskapacitet för minst ett 10-års regn. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor inom området ska avledas via en konventionell dagvattenledning till fördröjningsanläggningen. Enligt beräkningsmodellen StormTac är avrinningskoefficienten för området 0.54. Utjämningskapaciteten (dammstorleken) för ett 10- års regn ska vara 50m³ och för ett 100 års regn 150 m³.

Barnkonsekvenser

Att återvinningsanläggningen är bemannad och instängslad bidrar till en säker miljö för både barn och vuxna.

**Jämställdhets-
konsekvenser**

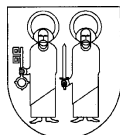
Planområdet kan nås med bil, buss eller cykel vilket underlättar vardagen för både män och kvinnor.

MEDVERKANDE

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har Mark- och exploateringsingenjör Fredrik Granlund medverkat. Planarbetet har utförts i samarbete mellan planarkitekt Mikael Rojek, planarkitekt Anders Jonsson och tf planingenjör Gunilla Östling Samhällsbyggnadskontoret.

Marie Jonsson
Enhetschef, Plan- o Byggenheten

Gunilla Östling
Tf planingenjör



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Gertre 3:2, del av, Mariefred

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	2007-12-12 2008-01-11-- 02-08 april 2008 april 2008	Beslut om samråd, Plan- och byggnämnd Samråd Antagande PBN Lagakraft
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från det detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.	
Huvudmannaskap	Detaljplanen omfattar ingen allmän platsmark.	

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastigheter	Gertre 3:2
Fastighetsbildning	Ingen fastighetsbildning erfordras för detaljplanens genomförande.
Gemensamhetsanläggningar	Befintliga gemensamhetsanläggningar Gertre ga 1 och ga 2 påverkas inte av detaljplanens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Plankostnaderna betalas av Strängnäs Renhållning

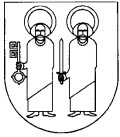
TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp Planområdet ingår inte i Strängnäs Vatten verksamhetsområde.

Genomförandebeskrivningen är utarbetad i samarbete med mark- och
exploateringsingenjör Fredrik Granlund.

Marie Jonsson
Enhetschef, Plan- o Byggenheten

Gunilla Östling
Tf planingenjör



HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Gertre 3:2, del av, Mariefred

STRÄNGNÄS KOMMUN

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Plan- och byggnämndens AU beslutade 2007-03-14 enligt § 16 att miljöbedömning ej krävs, då behovsbedömning visar att genomförandet av planen ej antas innebära betydande miljöpåverkan. Plan- och byggnämnden beslutade 2007-12-12 enligt § 252 att sända ut detaljplanen för samråd enligt enkelt planförfarande. Samrådsperioden var mellan 2008-01-18 – 2008-02-08.

Planförslaget har varit utställt för samråd på Biblioteket i Mariefred, Medborgarkontoret i Mariefred samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning 2008-01-18. Detaljplanehandlingarna sändes ut enligt sändlista (till statliga myndigheter och kommuner som berörs av förslaget, kommunala nämnder och styrelser och till sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt övriga myndigheter, sammanslutningar och enskilda med väsentligt intresse av förslaget). Mariefredsnämnden begärde och medgavs förlängd samrådstid till februarisammanträdet.

Vid samrådstidens slut har 24 skrivelser inkommit varav 5 med synpunkter.

Synpunkter som har föranlett revidering av förslaget till detaljplan är fördröjningsdamm för dagvatten, utökat utfartsförbud, justerat planområde, ökad exploateringsgrad, justerat område för återvinningsanläggning, u-område och uppdaterad grundkarta samt kompletterad beskrivning med fornlämning, växt förekomst och uppgift om vattenanslutning.

Synpunkt som ej kan anses tillgodosedd är:

- Synpunkt från ÖSlj om att planen inte ska reglera exploateringsgraden.

Berörda, enligt PBL 5:28, har underrättats om föreslagen antagandehandling. Vid underrättelseskedets slut hade 1 skrivelse inkommit utan erinran. Servitut berörande detaljplaneområdet har dock föranlett att planen ändrats gällande dagvattenhanteringen.

EFTER UNDERRÄTTELSE

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening:			
ÖSIJ	Inkom efter underrättelse-tidens slut 2008-03-20	Synpunkt	Synpunkt är tillgodosedd
Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda:			
Vattenfall	2008-03-11	Inga synpunkter	

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

EFTER SAMRÅD

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Statliga myndigheter och kommuner:			
Länsstyrelsen	2008-02-08	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Lantmäteriet	2008-02-08	Inga synpunkter	
Polismyndigheten	2008-01-25	Inga synpunkter	
Vägverket	2008-01-24	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening:			
Gertre 1:18	2008-01-23	Inga synpunkter	
ÖSIJ	2008-01-18	Synpunkt	Synpunkter delvis tillgodosedda.
Kommunala nämnder och styrelser:			
Miljö- och räddningsnämnden	2008-02-08	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Socialnämnden	2008-01-29	Inga synpunkter	
Forts; Kommunala nämnder och styrelser:	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd

Räddningstjänsten	2008-01-22	Inga synpunkter	
Ungdomsrådet	2008-02-01	Inga synpunkter	
Kommunala handikappkretsen	2008-02-05	Inga synpunkter	
Kulturnämnden, Utbildnings och kulturkontoret	2008-02-13	Inga synpunkter	
Barn- och utbildningsnämnden, Utbildnings och kulturkontoret	2008-02-13	Inga synpunkter	
Mariefredsnämnden	2008-02-19	Inga synpunkter	
Teknik- och fritidsnämnden	2008-02-21	Inga synpunkter	
Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda:			
Villaägarna i Strängnäs	2008-02-05	Inga synpunkter	
Telia Sonera Skanova	2008-02-05	Inga synpunkter	
Svenska Kraftnät	2008-01-31	Inga synpunkter	
SEVAB	2008-02-01	Inga synpunkter	
Vattenfall	2008-02-08	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Banverket	2008-02-12	Inga synpunkter	
Sörmlands Museum	2008-01-18	Inga synpunkter	
Strängnäs Naturskyddsförening	2008-02-12	Inga synpunkter	
Mariefreds hembygdsförening	2008-01-23	Inga synpunkter	

SYNPUNKTER EFTER UNDERRÄTTELSE

BEMÖTANDEN

Sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening:

ÖSIJ

Från ÖSIJ har vi en invändning mot planförslaget. Önskemålet om dagvattendamm (E2 på kartan) förefaller olämpligt mht att där ligger dels en enkammarbrunn för östra brostugans WC, del an vattenbrunn för samma hus behov. Den brunnen skall också förse östra Brostugan med vatten enl ÖSIJ köpeavtal. Scannar in köpeavtalet så du har det direkt efter påsk. Med vänlig hälsning Per Englund Ordförande ÖSIJ.

Planhandlingar är justerade. Synpunkten kan anses vara tillgodosedd.

SYNPUNKTER EFTER SAMRÅD

BEMÖTANDEN

Statliga myndigheter och kommuner:

Länsstyrelsen

Detaljplan för Gertre 3:2, del av och Åkers-Järsta 10:2, del av Mariefred i Strängnäs kommun, Södermanlands län

Detaljplanen har skickats till länsstyrelsen för samrådsyttrande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28§ (enkelt planförfarande).

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en återvinningscentral samt möjliggöra utbyggnad av anläggningar och byggnader för Museiföreningen Östra Södermanlands Järnväg.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Mariefred-Läggesta.

Miljöbedömning

Kommunen har vid behovsbedömningen i samråd med länsstyrelsen bedömt att miljöpåverkan inte blir så betydande att en miljöbedömning behöver genomföras.

Det historiska landskapet och fornlämningsmiljö

Planområdet omfattar drygt 5 ha mark norr om Brostugan nära Bondkroken. Området ligger mellan järnvägen och motorvägen där Läggesta gamla station har legat. Flera torp har funnits inom området men inga spår är idag synliga efter dessa. Precis söder om planområdet finns en milstolpe som har fornlämningsstatus och skyddas genom lag (1988:950) om kulturminnen mm (KML).

Beskrivning kompletteras.

Naturvård

I planbeskrivningen anges att planområdet gränsar till våtmarksområdet vid Räckstaån- Bondkroken som finns upptaget i länsstyrelsens våtmarksinventering som ett klass 1 objekt. Närheten till känsliga våtmarksmiljöer – vattenmiljöer ställer särskilda krav på dagvattenhanteringen i området vilket bör beaktas vid planläggningen. Det framgår inte av samrådshandlingarna om något område planmässigt avsätts för en anläggning för omhändertagande av dagvatten. En sådan yta bör redovisas och vid behov ges en särskild användningsbestämmelse i planen. Områden för dagvattenanläggningar kan ges bestämmelsen av typen E (teknisk anläggning för dagvatten).

Planhandlingarna kompletteras.

I området finns noterat förekomster av växterna färgginst och gråmalva, som i och för sig inte betraktas som rödlistade, men sannolikt ändå har ett samband med områdets långvariga användning för kommunikations/järnvägsändamål och därför kan tillmätas ett visst historiskt värde.

Beskrivning kompletteras.

I övrigt har länsstyrelsen inget att invända mot den föreslagna detaljplanen.

I handläggningen av ärendet har även Agneta Scharp (kulturmiljö) och Rune van den Brink (naturvård), deltagit.
Jakob Halvardsson

Vägverket

Vägverket föreslår att utfartsförbudet kompletteras så att det omfattar hela gränsen mot väg 223 med undantag av öppningar för befintlig utfart.

Planhandlingar kompletteras.

Vägverket Region Mälardalen, Bengt Larsson.

Sakägare och berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt berörd hyresgästförening:

ÖSIJ

Det framlagda planförslaget syns i stort innehålla de förändringar och kompletteringar som Museiföreningen Östra Södermanlands Järnväg (ÖSIJ) önskar av den gamla detaljplanen från 1994 vilken i flera avseenden nu är överspelad.

Några korrigeringar i det framlagda samrådsförslaget vill ÖSIJ få med i den fortsatta handläggningen. Dessa beskrivs nedan. Tyvärr blir texten något lång beträffande gemensamhetsanläggningar då bakgrunden till dessa tydligen är okända.

1. Vi önskar att hela stationsområdet Läggesta nedre tas med ända fram till gränsen mot linjen i öster. Begränsningslinjen kan då lämpligen anslutas till befintliga punkterna 4361 och 2334. Markerat på kartan med A.

Plankarta ändras.

2. Vid den första kontakten om en ny detaljplan här var man i princip enig om att inte ange något kvm-tal för största bruttoarea. All framtida ny bebyggelse måste givetvis ha byggnadslov och då bör storlek och utformning behandlas i det

Exploateringsgraden på plankartan utökas för att inrymma uppförda byggnader för återvinningscentralen och även en något för området skäligare utbyggnadsmöjlighet för järnvägsändamål. Kontoret anser dock att

sammanhanget. Beteckningen e2 kan då utgå. ÖSIJ har i nutid inga andra byggplaner än redan sökta lov för en vagnhall och ett litet motorlokstall. Detta jämte befintliga byggnader, 570 + 250 kvm, blir 820 kvm. På sikt tillkommer vattentorn 10 kvm.

3. Den avgränsning på planförslaget som avser kommunens återvinningscentral, El, överensstämmer inte med någon av de två ritningar som Museiföreningen erhållit. Den ena ingår i vårt arrendeavtal med kommunens renhållningsverk (bilaga 1) och visar med en kraftig linje något som borde avse ett stängsel kring verksamhetsytan. Utanför detta finns angivet omfattande vallar för insynskydd. Den andra ritningen (bilaga 2) har vi fått från planförfattaren med uppgift att den ingår i Renhållningens material till planarbetet. På den saknas markerade skyddsvallar, men den har en kraftig linje betecknad "områdesgräns" kring en större yta än arrendekontraktets. Möjligen kan denna gräns tydas som ett stängsel. Den på planförslaget inritade gränsen stämmer inte med någon av dessa två från Renhållningen på olika vägar erhållna ritningarna. Inte heller sammanfaller den med ÖSIJ uppfattning om var stängslet och skyddsvallarna verkligen anlagts. Bl a går stängslet inte runt skogsdungen. Skyddsvallar med stängsel överst går också till vår förvåning in i skyddsområdet för järnvägsbron (z 1). ÖSIJ kräver att planförslaget upptar en korrekt bild av hur återvinningscentralen utförts- både stängsel och insynsskyddsvallar.

4. Gemensamhetsanläggning markerat med g visas i förslaget på tre ställen men saknas på ett fjärde. Då ändamålen för deras nyttjande varierar och då en redan befintlig anläggning inte markerats i sin helhet, förslås att dessa spaltas upp och ges separata beteckningar.

Anläggningen markerad av oss med x och y på bifogad karta är bildade vid lantmäteribeslut 1998-01-28 (bilaga 3). Båda avser tillfartsvägar; x till ÖSIJ stationsområde samt till "Grindstugorna", y till Brostugorna.

Beträffande y saknas en del av den på föreliggande planförslag. Detta kan bero på att grundkartan här utvisar den körbanebredd som åstadkoms efter ÖSIJ köp av mark, 1996-05-28 från Åkers-Järsta 10:2. Vägen y är här en del av den då urbrukta f d väg 223 som här hade en asfalterad bredd nere vid riksvägsanslutningen av upp till 9 m, något avsmalnande mot öster. Vid ÖSIJ köp drogs

utnyttjandegraden är viktig att reglera vilket ger både fastighetsägaren och berörda information om vad som är möjligt att genomföra på fastigheten. Synpunkten tillgodoses ej.

Grundkarta har uppdaterats och plankarta ändrats.

tomtgränsen 4354 - 4358 mitt i den vägbanan och asfalten på ÖSIJ delhalva bröts bort (bilaga 4). Vid förhandlingarna mellan ÖSIJ och Strängnäs Renhållning om arrendet för återvinningscentralen (2006-10-13) har frågan om tillfartsvägen inte berörts eftersom den väg som skulle användas då troddes ligga helt inom Åkers-Järsta 10:2.

Vid projekteringen av återvinningscentralen ville man ha en bredare körbana än kvarliggande asfalt (ca 4 m) och lade då ut ny beläggning även över gamla vägbanken utan att notera var tomtgränsen gick. ÖSIJ kontaktades aldrig.

På föreliggande planförslag har ÖSIJ tomtgräns genomgående använts som planområdesgräns utom just kring punkt 4358. Här har plangränsen dragits rakt från punkt 4359 mot sydväst till en ny punkt på linjen 4354 -4358 ca 58 m från förstnämnda.

Markerat på bifogade karta med B.

Troligen har planförfattaren avsett att ÖSIJ skulle kunna dra fram en del av ett framtida kringgångsspår på den ytan. Men med minimiradien = 90 m på detta spår runt återvinningscentralen kommer banvallsslänten dock ytterligare några meter längre mot sydost.

Då denna markbit nu inte ingår i ÖSIJ äga och då museiföreningen idag inte kan precisera någon tid när spåret behöver anläggas, föreslår vi att ytan markerad med B utgår i denna detaljplan och att frågan får återupptas vid kommande arbete med en järnvägsplan.

Sammanfattning beträffande g

* Föreslås att beteckningen g vid x ändras till gl och vid y till g2 avseende gemensamhetsanläggning för tillfarter, medan den i planförslagets norra del på två ställen inritade GC-vägen ges beteckningen g3 avseende gemensamhetsanläggning för gång-och cykeltrafik.

I planbeskrivningen, sid 2, nämns anläggningarna vid x och y men inte GC-vägen som beslutades 1996-06-19. Bör kompletteras.

* Att planförslaget utvidgas så många meter söderut att infartsvägen till återvinningscentralen i hela sin bredd visas och markeras med g3.

För detta krävs en komplettering av grundkartan så att aktuell vägbredd visas. Kanske ligger tomtgränsen nu inte längre i vägmitt.

5. Texten i planbeskrivningen sid 7, bör korrigeras något eftersom ÖSIJ sedan några år är ansluten till Strängnäs vattenledning mellan Åker och

Plankarta ändras.

Synpunkten föranleder ingen ändring då plats för gemensamhetsanläggning har reserveras i detaljplanen.

Gemensamhetsanläggningar påverkas inte av detaljplanen.

Planhandling kompletteras.

Grundkarta uppdateras. Plankarta ändras Åkers-Järsta 10:2 utgår.

Planhandlingar kompletteras.

Mariefred.

Grundkarta uppdateras.

6. Det på grundkartan visade härbret (markerat C)
revs våren 2047 av återvinnsbyggarna.
LW 2008-01-28

*Anm. Bifogade karor finns på
Samhällsbyggnadskontoret.*

Kommunala nämnder och styrelser:

Miljö- och Räddningsnämnden

Miljö- och räddningsnämnden beslutar i yttrande till plan- och byggnämnden för detaljplan, för Gertre 3:2, del av, och Åkers-Järsta 10:2, del av Mariefred att byggnader och lokaler på fastigheten bör uppvärmas med förnyelsebar energi. I övrigt har Miljö- och räddningsnämnden inget att erinra mot föreliggande detaljplaneförslag.

Synpunkten är tillgodosedd i planbestämmelserna.

Övriga myndigheter, företag, sammanslutningar och enskilda:

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls el-anläggningar i och i anslutning till planområdet. På kartan är turkost = högspänning (22 kV) rött = högspänning (10 kV) och blått = lågspänning (0,4 kV). Streckad linje anger markförlagd kabel och heldragen linje anger luftledning. Observera att ledningarna ej är inmätta. Svart ofylld kvadrat = nätstation.

Vattenfall har en markförlagd högspänningskabel (11 kV) som går längs med och inom detaljplanen för den yrkar Vattenfall att ett u-område på 4 meter läggs till i detaljplanekartan. Vattenfall vill även informera om att eventuell flytt och/eller förändring av befintligt elnät bekostas av beställaren men utförs av Vattenfall. Elservis, både byggkraft och permanent, beställs hos Vattenfall i mycket god tid.

Plankarta kompletteras.

I övrigt har Vattenfall inget att erinra gentemot planen. Med vänliga hälsningar, Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan, Daniel Markgren.

Särskilt utlåtande
Gertre 3:2, del av, återvinning

ANTAGANDEHANDLING

9(9)

2008-03-19

LAGA KRAFT 2008-05-03

PBN 2007:43-214

Anm. Bifogad karta finns på Samhällsbyggnadskontoret.