

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Bikupan
S:t Nikolai
Halmstad;
uppgjort i oktober 1974.

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller av Kungl. Maj:t 1956-02-03 fastställd stadsplan.

Kvarteret Bikupan är beläget mellan Hvitfeldtsgatan i väster, Kasten Rönnowsgatan i norr, Barnhemsgatan i öster och Torsgatan i söder.

Området är bebyggt med spridd två- och en vånings bebyggelse. Byggnaderna på fastigheten utmed Barnhemsgatan har rivits.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas med en trevåningslänga utmed Hvitfeldtsgatan och Torsgatan och en trevåningslänga utmed Barnhemsgatan. Gården får bebyggas under markplanet. Utmed Kasten Rönnowsgatan upptages en garagelänga sammanbindande trevåningslängorna.

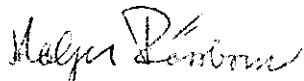
Nu föreslås viss ändring enligt av Hans Nygren uppgjorda ritningar i samband med att större delen av kvarteret skall bebyggas av AB Skånska Cementgjuteriet. En genomgripande nybebyggelse behövs för att bilplatsbehovet skall kunna tillgodoses i gårdsbebyggelsen under markplanet.

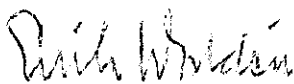
Utmed Kasten Rönnowsgatan föreslås en trevåningslänga sammanbindande de båda nordsydliga längorna. Längan mot Barnhemsgatan flyttas så att gårdsutrymmet blir större.

Kvarteret föreslås bli öppet mot Barnhemsgatan i sin södra del liksom i gällande plan. En tvåvånings byggnad vid Torsgatan med god kvalitet avses att bibehållas.

Gården avses att bli något upphöjd över marken och planterad och försedd med lekplats. Bilparkeringen under mark avses få tillfart från Barnhemsgatan genom huslängan. Bebyggelsen avses övervägande för bostäder.

Halmstad den 30 oktober 1974


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Bikupan
S:t Nikolai
Halmstad;
uppgjort i oktober 1974.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medges inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt. Översta bjälklaget skall utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3

Särskild föreskrift angående område för allmän trafik.

Med x betecknat område i kvartershorn får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik. Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst 3,5 meter och bilda lika vinklar med vardera gatulinjen.

§ 4

Byggnadssätt.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

Byggnads höjd.

På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst
30°.

Halmstad den 30 oktober 1974

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
Stadsplaneingenjör



...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
Bikupan, S:t Nikolai, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1974-10-30 utställa förslaget samt
översända detsamma till ett antal myndigheter för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
hälsovårdsnämnden och brandchefen har icke haft något att
erinra.

Vägförvaltningen har icke något att erinra men uttalar att
det synes ur siktsynpunkt lämpligt att vid med x markerat
område byggnad så konstrueras att någon stödpelare ej be-
hövs anordnas i hörnet. En sådan konstruktion avses i för-
sta hand.

Sedan förslaget varit utställt 1974-11-15--12-09 har en
anmärkningsskrivelse inkommit.

HSB:s Bostadsrättsförening Borgaren i Halmstad, ägare till
stg 598 i hörnet Hvitfeldtsgatan - Kasten Rönnowsgatan,
besvärar sig över att utmed Kasten Rönnowsgatan stadsplane-
förslaget upptager en trevåningslänga i stället för en
envåningslänga mellan två trevåningsgavlar. Bebyggelsen
skulle med hänsyn till Kasten Rönnowsgatans ringa bredd
- 10 meter - bli för hög och kompakt, försämra dagsbelys-
ningen samt öka olägenheterna av avgaser och andra för-
oreningar. Föreningen önskar att bebyggelsen med en en-
våningsdel bibehålles.

För en stadsmässig bebyggelse och en rationell utbyggnad
av kvarteret synes den föreslagna utformningen av kvarteret
lämplig.

Stadsplaneändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § bygg-
nadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfull-
mäktiges bemyndigande 1974-03-28.

Jag får föreslå nämnden att antaga föreliggande förslag
samt hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

I tjänsten

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

1975-06-27

11.082-85-75

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1975-07-01

NR P 108/74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Rådhuset

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Bikupan, S:t Nikolai, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-12-11 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Walldén i oktober 1974 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Bikupan i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig angående förslaget.

HSB:s Bostadsrättsförening Borgaren i Halmstad har inkommit med anmärkningar mot förslaget. Stadsarkitekten har 1974-12-11 avgivit utlåtande angående anmärkningarna.

På grund av vad som anförts i stadsarkitektens utlåtande 1974-12-11 finner länsstyrelsen att den inkomna anmärknings-skrivelsen inte utgör hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Nils Hegheim beslutat och förste byråingenjören J E Nilsson varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Nils Hegheim
Nils Hegheim

J E Nilsson
J E Nilsson

1975-06-27

11.082-85-75

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Kopia utan bilagor, beslutsdagen, MB, till

HSB:s Bostadsrättsförening Borgaren i Halmstad, Kasten Rönnows-
gatan 6, 302 36 Halmstad

Kopia för lagakraftsbevis

Anslaget 1975-06-26