

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1970:6

Utgiven av stadskansliet

By 110

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Listerby (fastigheterna Listerby 16:5, 16:7 m. fl.) i Ronneby stad, antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 23 okt. 1969, § 390 och av stadsfullmäktige i Ronneby den 27 okt. 1969, § 168 samt fastställd av länsstyrelsen i Blekinge län den 24 juni 1970 jämlikt 108 § byggnadslagen. Området är utmärkt på en av stadsarkitekt Paolo Voghera och stadsplaneingenjör Gunnar Lundin, Ronneby, den 25 juli 1969 upprättad karta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

M o m. 1.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

M o m. 2.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 5.

Våningsantal.

M o m. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

M o m. 2.

Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Ronneby den 25 juli 1969.

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för LISTERBY
(fastigheterna Listerby 16⁵, 16⁷ m fl) i Listerby,
Blekinge län.

Planområde.

Planområdet är beläget ca 1,5 km söder om Listerby by och nås från Riksväg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för LISTERBY
(fastigheterna Listerby 16⁵, 16⁷ m fl) i Listerby,
Blekinge län.

Planområde.

Planområdet är beläget ca 1,5 km söder om Listerby by och nås från Riksväg

15 via länsväg 663. Det gränsar i norr mot tidigare byggnadsplanlagt område ("Hellmansgården") och i öster mot vägen till Slättanäs. Mot söder och väster utgör föreslagna vägen gräns.

Befintliga förhållanden.

Förutom ovannämnda byggnadsplan och en mindre byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid vägen mot Slättanäs strax söder om området, finnes inga gällande planer eller andra byggnadsreglerande bestämmelser än utomplansbestämmelser och bestämmelser om bebyggelse till hinder för försvaret, luftfarten m m. Terrängen består av ett bergsparti i västra delen och i den östra en slänt mot öster med viss utsikt mot Östersjön. Mellan dessa finnes ett mer låglänt parti av hagmarkskaraktär, som i planförslaget utlagts till park- och lekändamål. Växtligheten i övrigt består övervägande av barrskog.

Den enda bebyggelsen i området är två smärre bostadshus av låg kvalitet i östra delen, vilka förutsättes bli rivna i samband med exploateringen.

Några kända fornminnen finnes ej i området.

Syfte.

Planförslaget syftar till att tillmötesgå den efterfrågan på villatomter som finnes i Listerbyområdet. På grund av närheten till Östersjön, vacker natur och tidigare nybebyggelse, skola m m, service har området bedömts vara mycket attraktivt för bostadsändamål. Det är även ur skolsynpunkt motiverat att befolkningsunderlaget bör ökas, då det visat sig att för att nyttja den nyuppförda LM-skolans kapacitet, man för närvarande måste transportera elever från alltför avlägsna delar av staden.

Generalplanesynpunkter.

I den generalplan för den vidgade staden, som är under utarbetande av Eglers Stadsplanebyrå, har för Listerbyområdet räknats med en viss utveckling såsom bostadsort. Detta beror på Listerbys läge mellan Ronneby och Karlskrona, centralorter, vilka båda ger en sådan influens. Förhållandet har i generalplanen bedömts analogt med Bräkne-Hoby i den västra kommundelen där påverkan från Karlshamn är påtaglig, och skiljer sig från den prognostiserade utvecklingen för de övriga mindre tätorterna inom Ronnebyblocket.

Bebyggelse, vägar och trafik.

Den i planen föreslagna bebyggelsen är uppdelad på två områden med 24 resp

53 tomter med ett mellanliggande grönområde för lek och rekreation. Det mindre området nås via en utfartsfri tillfartsgata från vägen mot Slättanäs och det större på samma sätt från väg 663. Kvarteren har grupperats parvis kring återvändsgator, för att ge trafiksäkra gångförbindelser med lekplatserna och såvitt det inom planområdet varit möjligt även till skolan.

Ägoförhållanden.

All mark utom fastigheten Listerby 16⁹ och Yxnarum 19¹ är i stadens ägo.

Grundförhållanden.

Undergrunden i de för bebyggelse avsedda delarna består till övervägande delen av berg eller grov blockmorän. Grundläggnings- och dräneringsförutsättningarna är goda.

VA-system.

Vattenförsörjningen sker över stadens nät i Listerby och befintliga ledningar i angränsande område har erforderlig kapacitet även för här föreslagen utbyggnad.

Avloppsledningarna utföres med sk duplikatsystem och spillvattnet ledes till befintligt höggradigt reningsverk vid Hellmansgården.

Elkraft.

Elkraftleverantör är Sydkraft.

Kostnader.

Exploateringskostnaderna för råmark (inkl befintliga byggnader, vägar och VA-anläggningar har beräknats till sammanlagt ca 1.200.000:— kronor eller 15.600:— kr/tomtplats.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med bl a länsarkitekten, generalplanearkitekten, vägförvaltningen samt stadens olika myndigheter och verk.

Ronneby den 25 juli 1969.

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör