

291

HÖGANÄS STAD

karta: **p**

13.3.1972

11.082-187-72

Sökande

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun

Registrerad

Fastställelse av förslag till stadsplan i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen och 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m ett av kommunfullmäktige i Höganäs 18.12.1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för södra delen av Hjalmarsfält 1 Höganäs, sådant förslaget angivits på en av arkitekt SAR Stefan Romare 14.5.1971 upprättad och 18.10.1971 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (187-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Låvén samt byrådirektören Kristofer Törngård och t f byrådirektören Ingemar Mattsson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Ulf Bunke

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen i Malmöhus län
byggnadsnämnden i Höganäs
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lena Larsson

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2 Med J betecknat område får användas endast för industri-ändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 §

FÖRBUD MOT UTFART

Utefter områdesgräns som försetts med korta, vinkelrätt mot gränsen gående streck, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten ej förses med körbar utfart mot gata.

CL

Postadress

Fack

201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet

Juridiska enheten

Planenheten

Regionalekonomiska enheten

Naturvårdsenheten

Rörsjötorget 1

Telefon 040 14 6000

Lantmäterienheten

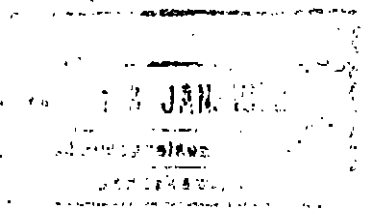
Rörsjögatan 26 A

Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten

Stadt Hamburgsg. 1

Telefon 040/14 60 00



BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
stadsplanen för södra delen av
HJALMARSFÄLT
i Höganäs stad.

Planförslaget omfattar ett område som i norr begränsas av Långaröds-
vägen och i väster av Södra vägen. För största delen av området gäl-
ler stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 1 mars 1962. För de-
larna utefter Södra vägen har en stadsplaneändring fastställts den
17 juni 1967 och för nordöstra delen har stadsplan fastställts den
1 april 1965.

Förslaget avser en ändring av det för en högstadieskola reserverade
A-området i gällande plan med hänsyn till den i enlighet med länssty-
relsens dispens nu uppförda skolan på denna plats. Området, föreslås
därvid utvidgas framförallt i västlig och sydlig riktning. Den i gäl-
lande plan utlagda gatumarken omedelbart väster om skolområdet är av-
sedd för skolbussframkörning och parkering för skolans behov. Med hän-
syn till att därifrån kunna avvisa icke önskvärd parkering föreslås
denna mark ingå i skolområdet. Utvidgningen av skolområdet mot söder
föranledes av den valda grupperingen av skolbyggnaderna samt av beho-
vet att inom skolområdet få plats till ytor för gymnastik och idrott.
Det i gällande plan utlagda parkområdet söder om skolan var avsett
för en fotbollsplan, som i huvudsak skulle tjäna skolans behov. I före-
liggande planförslag ingår bollplanen i skolområdet.

Såväl ovannämnda skolområde som det söder därom belägna småindustriom-
rådet föreslås att omgivas med utfartsförbud längs Södra vägen, Långa-
rödsvägen och den längst i söder påbörjade sekundärleden.

Lund den 14 maj 1971

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Lund den 18 oktober 1971..

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut
av den 18/12 1971, § 198 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Fullm. sekr.

7 APR 1972

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
stadsplanen för södra delen av
HJALMARSFÄLT
i Höganäs stad.

18 JAN 1972
Kopians likhet med originalet
bestyrkes: I tjänsten:

I tjänsten:

J. H. Hallin

Planförslaget omfattar ett område som i norr begränsas av Långaröds-
vägen och i väster av Södra vägen. För största delen av området gäl-
ler stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 1 mars 1962. För de-
larna utefter Södra vägen har en stadsplaneändring fastställts den
17 juni 1967 och för nordöstra delen har stadsplan fastställts den
1 april 1965.

Förslaget avser en ändring av det för en högstadieskola reserverade
A-området i gällande plan med hänsyn till den i enlighet med länssty-
relsens dispens nu uppförda skolan på denna plats. Området föreslås
därvid utvidgas framförallt i västlig och sydlig riktning. Den i gäl-
lande plan utlagda gatumarken omedelbart väster om skolområdet är av-
sedd för skolbussframkörning och parkering för skolans behov. Med hän-
syn till att därifrån kunna avvisa icke önskvärd parkering föreslås
denna mark ingå i skolområdet. Utvidgningen av skolområdet mot söder
föranledes av den valda grupperingen av skolbyggnaderna samt av beho-
vet att inom skolområdet få plats till ytor för gymnastik och idrott.
Det i gällande plan utlagda parkområdet söder om skolan var avsett
för en fotbollsplan, som i huvudsak skulle tjäna skolans behov. I före-
liggande planförslag ingår bollplanen i skolområdet.

Såväl ovannämnda skolområde som det söder därom belägna småindustriom-
rådet föreslås att omgivas med utfartsförbud längs Södra vägen, Långa-
rödsvägen och den längst i söder påbörjade sekundärleden.

Lund den 14 maj 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 18 oktober 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 13.3.1972;
betygar.

Robert Syll

Leif Kunkle

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut
av den 18/12 1971, § 198 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)

Fullm. sekr.

BESTÄMMELSER tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
stadsplanen för södra delen av
HJALMARSFÄLT
i Höganäs stad.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes

I tjänsten:

T. Wallin

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2 Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som ^{inte} ~~icke~~ får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ^{inte} ~~icke~~ bebyggas.

§ 3. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4. Förbud mot utfart.

Utefter områdesgräns som försetts med korta, vinkelrätt
mot gränsen gående streck, får med hänsyn till trafiksäkerhe-
ten fastigheten ej försees med körbar utfart mot gata.

Lund den 14 maj 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Lund den 18 oktober 1971

Stefan Romare

Stefan Romare

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut
av den 18/12 1971, §198 betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson

(Erland Bondesson)

Fullm. sekr.