

**366****DETALJPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA KALLEBERGA 5:65, KALLEBERGA 18:5 M FL, RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN.****PLANBESKRIVNING**

# DETALJPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA KALLEBERGA 5:65, KALLEBERGA 18:5 M FL, RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN.

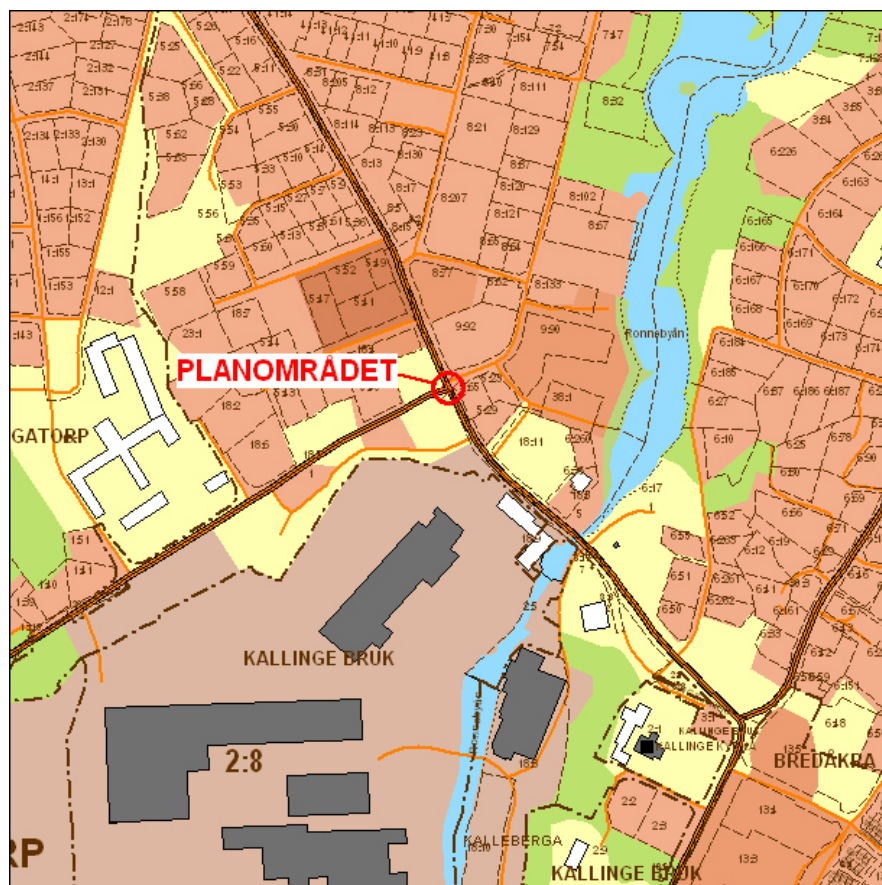
## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförande-beskrivning. Till planen hör även fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att reglera trafikflödet och öka trafiksäkerheten för samtliga trafikanter genom att skapa ny cirkulationsplats vid Kallinge torg. Den bekräftar även befintlig handelsverksamhet.



**Figur 1** Illustrationskarta

### PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i centrala Kallinge, norr om Ronneby. Det avgränsas av Kallinge torg i nordväst, parkering i nordöst,

Detaljplan för delar av fastigheterna Kalleberga 5:65, 18:5 m fl, Ronneby kommun, Blekinge län

Planbeskrivning

Antagandehandling

Kallinge Bruk i sydväst och fastigheter Kalleberga 5:65, 5:29 m fl i sydöst.

#### Avgränsning

Planområdet utgörs av fastigheterna Kalleberga 5:65, 18:5 m fl samt delar av Vällarevägen, Flisevägen och Kockumsvägen. Planområdets omfattning har justerats för att anpassas till anslutande detaljplaner.



**Figur 2** Planområdets läge och omfattning

#### Areal

Planområdets areal är ca 9900 m<sup>2</sup>.

#### Markägoförhållanden

Fastigheten Kalleberga 5:65 är privatägd, medan övriga fastigheter ägs av kommunen.

### KORT HISTORIK

Ronneby kommun har under en längre period granskat förhållandena kring den aktuella korsningen i Kallinge. Den har visat sig vara överbelastad under vissa tider av dygnet med dåligt trafikflöde som följd och bristfällig när det gäller säkerhetsaspekter. Gatukontoret fick därför i uppdrag av tekniska nämnden att uppföra en rondell på den aktuella platsen. För att kunna genomföra rondellen krävs en planändring. Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att genomföra planändringen.

Planområdets storlek utökades för att anpassas till befintliga plangränser. Inom det utökade området ligger en tegelbyggnad som under många år använts för handelsändamål. Den ägs av Ronneby kommun och hyrs ut till privatpersoner. Under samrådsskedet har tekniska nämnden framfört önskemål om att i framtiden eventuellt kunna sälja byggnaden. För att detta ska vara möjligt måste planen medge handeln. Därför kommer en ny bestämmelse att tillföras planen som möjliggör fortsatt handel i byggnaden.

**Detaljplan för delar av fastigheterna Kalleberga 5:65, 18:5 m fl, Ronneby kommun, Blekinge län**

Planbeskrivning

Antagandehandling

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

För Ronneby kommun gäller en översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 25 mars, 1991. Där omnämns Kallinge som en viktig del av "Ronneby-Kallinge staden" inte minst pga närheten till flygplatsen.

Ronneby kommun arbetar för närvarande med den nya översiktsplanen. Bland kommunens mål för Kallinge i samrådshandlingsversionen finns bl.a. utökad trafiksäkerhet och gc-tillgänglighet i Kallinge.

### Detaljplan

Det aktuella området omfattas av två detaljplaner där största delen av planområdet utgörs av torg/gata (detaljplan 217 från 29 oktober 1962) medan den sydöstra delen av planområdet utgörs av bostäder och handel (detaljplan 252 från 16 april 1992).

### Övriga beslut

Byggnadsnämnden beslutade 17 juni 2004 (§ 159, Dnr 2004/470) att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet utgörs, till största del, av Kockums- respektive Vällarevägen dvs hårdgjord, asfalterad yta.

Enda vegetationen inom planområdet utgörs av några lövträd i anslutning till torget, längs Vällarevägen.



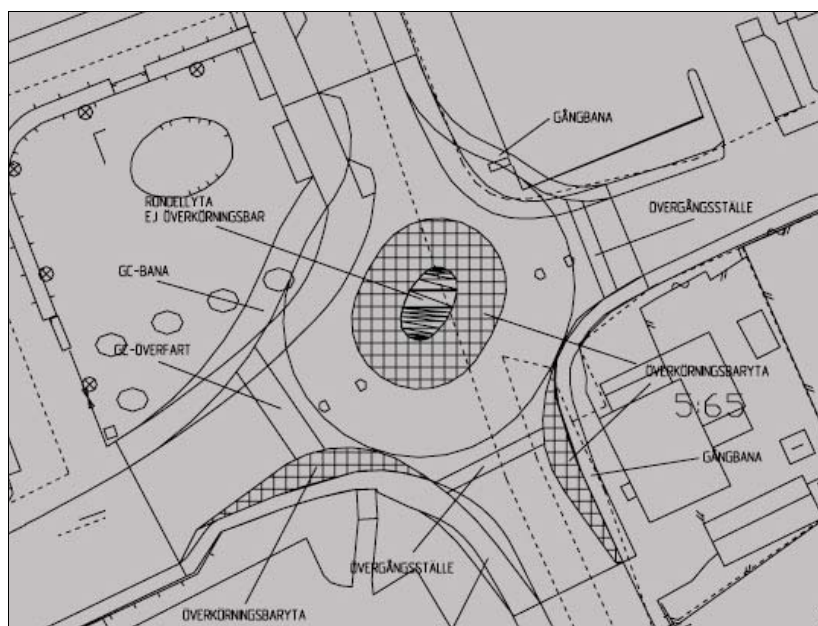
**Figur 3** Kallinge torg (sett från Flisevägen)

Detaljplan för delar av fastigheterna Kalleberga 5:65, 18:5 m fl, Ronneby kommun, Blekinge län

Planbeskrivning

Antagandehandling

|                             |                                                                                                                             |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebyggelse                  | I planområdets sydvästra del finns en suterrängbyggnad i tegel som inrymmer ett gatukök och en godisbutik.                  |
| Geotekniska förhållanden    | Någon geoteknisk undersökning finns inte för det aktuella området.                                                          |
| Miljökonsekvens-Beskrivning | Föreslagen planändring innebär ringa miljöpåverkan. Med hänvisning till PBL § 5:18 behöver någon särskild MKB ej upprättas. |



**Figur 4** Kallinge torg, skissförslag

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planerade åtgärder | <p>Följande aspekter bör belysas i samband med upprättande av rondellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tydlig annonsering av rondellen i gatulivet för att undvika eventuella missförstånd i trafiken</li> <li>▪ att studera hur man, genom att använda olika golvmaterial, kan påverka förarnas beteendemönster</li> </ul> |
| Skyddsrum          | Planområdet ligger utanför skyddsrumsort.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Trafikförhållanden | <p>Gatukontoret har utfört trafikmätningar under november 2004 i fyra punkter i anslutning till den aktuella platsen som visar följande statistik:</p> <p><u>Kockumsvägen söder om cirkulationsplatsen</u><br/> ÅDT= 6600 fordon/dygn<br/> Maxtimme= 775 fordon<br/> Andel tung trafik= ca 6 %</p>                                         |

Kockumsvägen norr om cirkulationsplatsen

ÅDT= 5200 fordon/dygn

Maxtimme= 590 fordon

Andel tung trafik= ca 4 %

Flisevägen väster om cirkulationsplatsen

ÅDT= 2950 fordon/dygn

Maxtimme= 330 fordon

Andel tung trafik= ca 12 %

Vällarevägen öster om cirkulationsplatsen

ÅDT= 1550 fordon/dygn

Maxtimme= 190 fordon

Andel tung trafik= ca 2 %

Kockumsvägens västra delar kommer att vara reserverade för gång- och cykeltrafikanter. Gång- och cykelbanan kommer att integreras med torget och rondellen på ett trafiksäkert och estetiskt tilltalande sätt.

Befintlig gångbana längs vägens östra delar kommer att finnas kvar.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten- och avloppsledningar löper längs Kockumsvägens västra sida.

Administrativa frågor

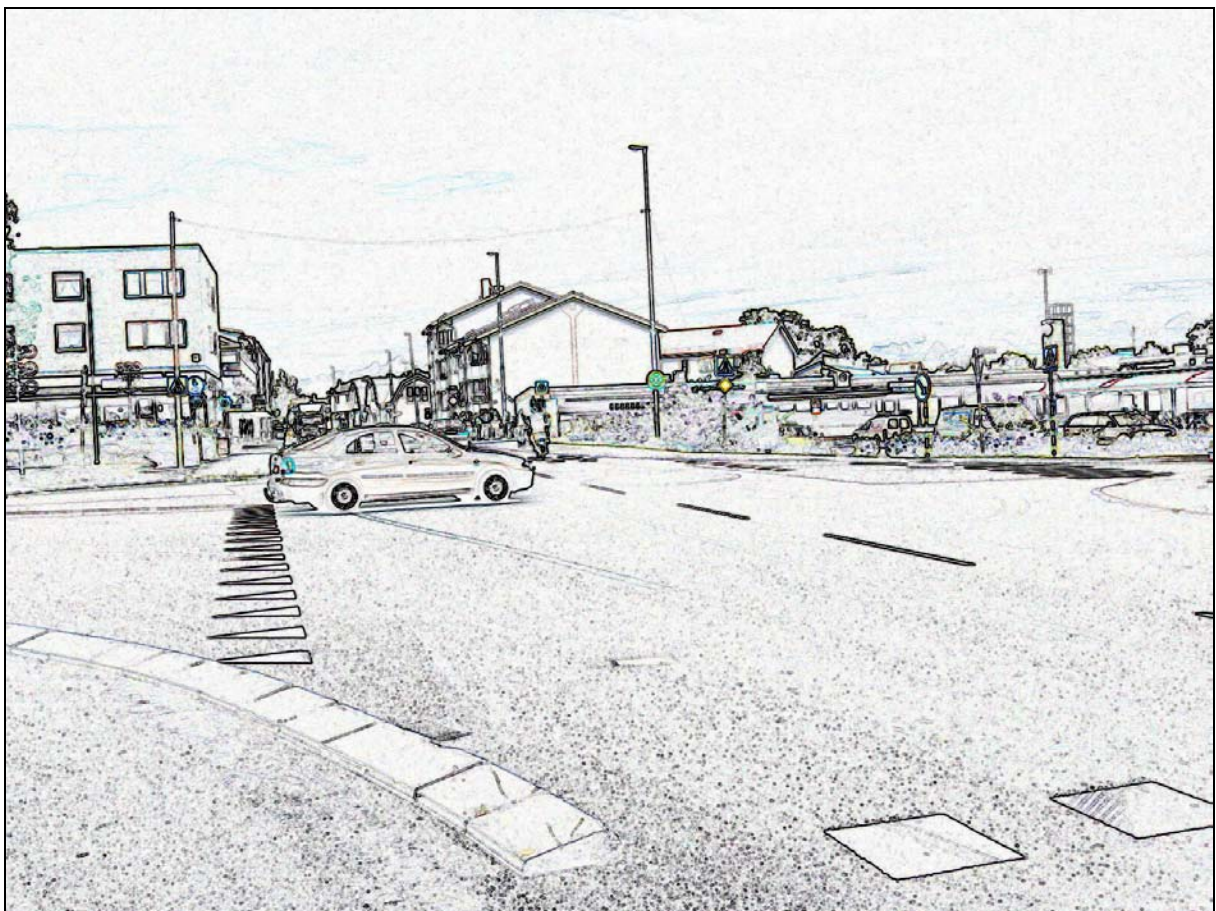
Hänvisning till genomförandebeskrivningen.

**MEDVERKANDE**

Planförslaget har utarbetats av Emina Kovacic, Samhällsbyggnadskontoret, Ronneby kommun.

**DETALJPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA KALLEBERGA 5:65, KALLEBERGA 18:5 M FL, RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN.**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



**DETALJPLAN FÖR DELAR AV FASTIGHETERNA KALLEBERGA 5:65, KALLEBERGA 18:5 M FL, RONNEBY KOMMUN, BLEKINGE LÄN.**

Detaljplan för delar av fastigheterna Kalleberga 5:65, 18:5 m fl, Ronneby kommun, Blekinge län

Planbeskrivning

Antagandehandling

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tidplan         | Planarbetet beräknas kunna handläggas enligt följande tidplan om inget oförutsett inträffar: <ul style="list-style-type: none"><li>Godkännande för samråd<br/>november 2004</li><li>i byggnadsnämnden<ul style="list-style-type: none"><li>Samråd<br/>februari 2005</li><li>Underrättelse<br/>mars 2005</li><li>Beslut om antagande i<br/>april 2005<br/>byggnadsnämnden</li><li>Laga kraft<br/>maj 2005</li></ul></li></ul> |
| Genomförandetid | Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag planen vinner laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Förfarande      | <p>Planförslaget omfattar en planändring av fastigheterna Kalleberga 5:65, Kalleberga 18:5 m fl.</p> <p>Planförslaget omfattar en liten yta, berör ett fåtal sakägare och överensstämmer med intentionerna i den nya översiktsplanen. Därför anser vi kunna bedriva detaljplanläggningen med enkelt planförfarande.</p>                                                                                                      |

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

|                    |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighetsbildning | Fastigheten Kalleberga 5:65 är privatägd, övriga fastigheter inom planområdet ägs av kommunen. Eventuell framtida fastighetsreglering bekostas av respektive fastighetsägare eller enl överenskommelse. |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Avstyckning Vid eventuell försäljning skall kioskfastigheten avstyckas på köparens bekostnad.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planekonomi Planändringen bekostas av Ronneby kommun.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Geoteknik mm. Eventuell geoteknisk undersökning bekostas av Gatuenheten, Ronneby kommun.

### **MEDVERKANDE**

Planhandlingen har utarbetats av Emina Kovacic, Samhällsbyggnadskontoret, Ronneby kommun.