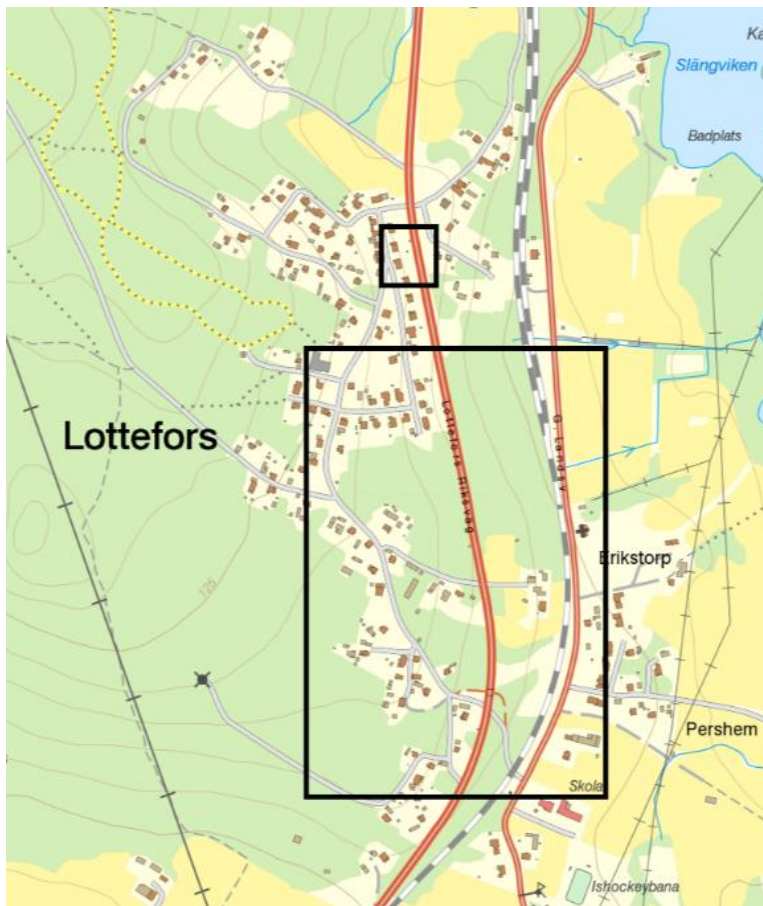


Planbeskrivning

Detaljplan för Växsjö 9:29 med flera, ny väganslutning i Lottefors



*Antagen av Miljö- och byggnämnden 2019-05-29 § 81
Laga kraft 2019-07-01*



Syfte

Detaljplanens syfte är att anpassa detaljplaneförhållandena i Lottefors så att det blir möjligt att genomföra vissa av de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna som föreslås i vägplan Bollnäs-Vallsta. Detaljplanen bidrar till att förenkla genomförandet av vägplanen. Sammantaget innebär detaljplanen att:

- ✓ en ny väganslutning mellan Storsvedsvägen – väg 83 planläggs
- ✓ en ny väganslutning mellan Gamla Landsvägen – väg 83 planläggs
- ✓ planlagd mark upphävs där Väg 83:s vägområde behöver utökas inom del av Växsjö 7:137 och Växsjö 7:124.
- ✓ planlagd mark upphävs där en ny väganslutning till Växjö 8:9 ska anordnas

Planhandlingar

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Fastighetsförteckning (2018-11-14)

Undersökning om betydande miljöpåverkan (2018-03-14)

Läge och areal

Planområdet omfattar tre områden i centrala Lottefors på totalt cirka 31 000 kvm.

Berörda fastigheter

I tabellen nedan redogörs för vilka fastigheter och gemensamhetsanläggningar som ligger inom planområdet och typ av markägare. I fastighetsförteckningen framkommer samtliga berörda fastighets- och rättighetsinnehavare inom och utanför planområdet.

<i>Fastighet</i>	<i>Markägare</i>
Växsjö 9:29	Bollnäs kommun
Växsjö 7:137	Privat
Växsjö 7:124	Privat
Växsjö 7:40	Privat
Växsjö 8:9	Privat
Växsjö 5:7	Privat
Växsjö 7:10	Privat
Växsjö 10:15	Privat
Växsjö S:1	Samfällighet
Växsjö ga:7 / Lottefors vägförening	gemensamhetsanläggning

Tabell 1: berörda fastigheter

3. Tidigare Ställningstaganden

Översiktsplan

Planområdet omfattas av översiktsplan för Bollnäs kommun antagen av kommunfullmäktige 2015-12-14. Delar av väg 83 och 50 har stora brister gällande trafiksäkerhet och framkomlighet, till exempel sträckan mellan Bollnäs och Arbrå. Kommunen ska verka för att trafiksäkerhetshöjande åtgärder genomförs på väg 83 och 50. Detaljplanen bedöms därför förenlig med översiktsplanen.

Detaljplaner

Detaljplanen berör tidigare planlagt område via detaljplan för Växjö by, laga kraftvunnen 1956-07-19 (plannummer 157). Berörda markområden utgörs av bostads- och parkmark.



Utdrag ur gällande detaljplan

Ny detaljplan

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-10-18 att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Miljö- och byggnämnden beslöt den 31 oktober 2018 att godkänna förslag till detaljplan för samråd. Miljö- och byggnämnden beslöt den

4. Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Mark och vegetation

Norra delen av planområdet utgörs av ett obebyggt blandskogsområde. Den södra delen utgörs av ett skogs- och delvis öppet markområde. Marken sluttar österut.

Geotekniska förhållanden

Lottefors ligger inom ett lera-silt område enligt SGU:s kartvisare för jordarter. Detaljerade geotekniska undersökningar genomförs i samband med vägplanen.

Fornlämningar/kulturminnen

Inom planområdet finns inga fornminnen registrerade. I skogsområdet öster om väg 83 finns en husgrund från historisk tid, men som inte är registrerad som fornlämning. Husgrunden ligger dock utanför planerade vägområden och planområdet.

Bebyggelseområden

Planområdet ligger inom tätorten Lottefors som i huvudsak utgörs av småbostadshus som ligger på väg 83:s östra sida.

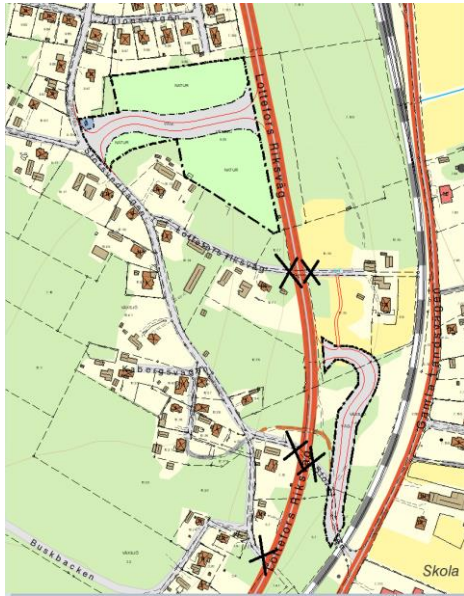
Planförslag

VÄG, NATUR

Lottefors riksväg, *Storsvedsvägen* och *Buskbackens* utfarter på västra sidan om väg 83 stängs enligt vägplanen. En ny väganslutning uppförs mellan Storsvedsvägen och väg 83 som ersätter de utfarter som stängs. Marken norr och söder om den nya vägen planeras som naturmark. Den nya väganslutningen blir den enda södra, väganslutningen till Lottefors samhälle väster om Väg 83. Sikten mot Väg 83:s båda håll blir god och höjdnivån anpassad till Väg 83:s nivå.

Stängningen av *Storsvedsvägens* utfart på östra sidan väg 83 ersätts med ett nytt utfartsläge cirka 130 m norr om den nuvarande utfarten. Vägen dras genom ett obebyggt skogsområde i en rät vinkel och ansluter Väg 83 i en bågform. Bostadsfastigheten Växjö 8:9 ansluter till den nya vägen och nuvarande utfart stängs.

Stängningen av vägarna innebär att det behöver tillskapas vändmöjligheter för framförallt större fordon inom vägnätet på västra sidan väg 83.



Stängning av vägar (kryss) och nya vägar (grå ytor och röda linjer)

Område för teknisk anläggning

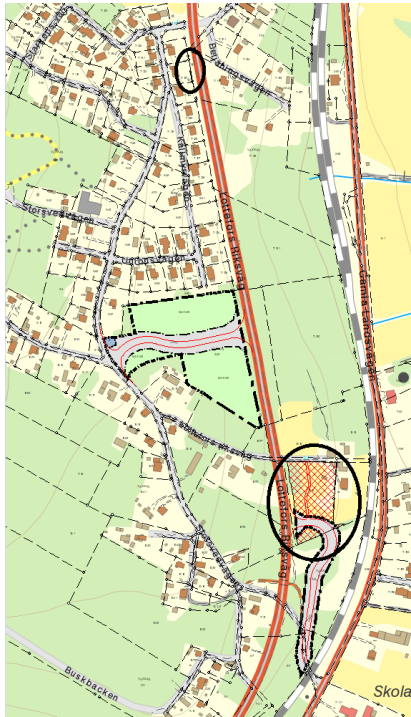
En befintlig nätstation utmed Storsvedsvägen planläggs som transformatorstation.

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

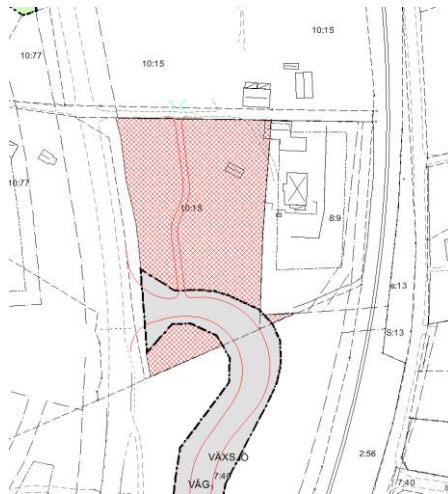
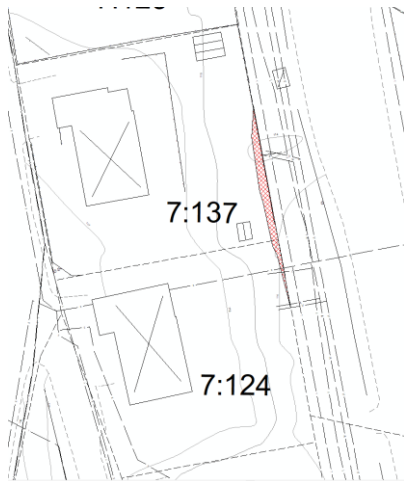
Det statliga vägområdet behöver utvidgas eftersom en trafiksäkrare busshållplats avses anordnas i norra delen av Lottefors vilket kräver mer mark. Utvidgningen berör två privatägda fastigheter; Växsjö 7:137 och Växsjö 7:124. Fastigheterna är planlagda för bostadsändamål i detaljplan för Växjö by, laga kraftvunnen 1956-07-19. Fastigheterna är bebyggda med småbostadshus. Det berörda markområdet utgörs av en mindre del obebyggd tomtmark i utkanten av fastigheterna i angränsning till den nuvarande busshållplatsen.

Planförslaget är att berörd planlagd mark upphävs vilket lämnar marken detaljpanelös. Det ger förutsättningar för att markområdet kan tas i anspråk med vägrätt av staten Trafikverket och därefter kunna användas för väganläggningen.

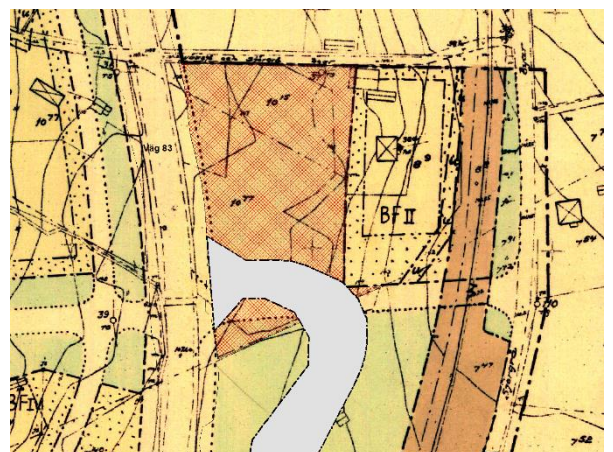
En yta som är planlagd som park eller plantering inom Växsjö 10:18 upphävs. Parkmarken anses inte nödvändigt att ha planlagd och upphävandet ger flexibilitet i att kunna anlägga vägen inom den sträckning som visar sig mest lämpat i samband med vägförrättning.



Översiktskarta över upphävandeområden (inringade)



Planlagd mark inom markerat område upphävs inom fastigheterna Växsjö 7:137 och Växsjö 7:124 och Växsjö 10:18



Inringat område inom detaljplan för Växjö by upphävs

5. Konsekvenser

Hållbar utveckling och miljö

Hållbar utveckling

Detaljplanen bidrar till ökad trafiksäkerhet och ökad tillgänglighet till kollektivtrafik i Lottefors.

Behovsbedömning

Konsekvenserna för miljön bedöms inte bli så betydande att en miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken behöver göras, och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap. 12 § miljöbalken upprättas.

Naturmiljö

Naturmiljö i skogsområde och öppen mark kommer vid ett plangenomförande att ianspråktagas för nya hårdgjorda vägytor. De överblivna vägavsnitten nära väg 83 som inte längre ska användas till väg kan återställas till naturmark eller användas för annat ändamål.

Bostäder

Cirka 1 hektar planlagd, men inte ianspråktagen eller fastighetsreglerad bostadsmark, ersätts med väg- och naturmark. Den planlagda bostadsmarken bedöms inte lämpad att bibehålla med tanke på närheten till väg 84.

Buller, vibrationer

Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon större inverkan på buller- eller vibrationsförhållandena totalt sett i Lottefors eftersom planen inte bidrar till utökade trafikmängder utan enbart omläggning av befintlig trafik.

På den bostad inom Växsjö 8:9 där man kan ana att bullernivåerna ökar till följd av att Storsvedsvägen/Gamla landsvägen kommer närmare bostaden än tidigare, görs den samlade bedömningen utifrån avståndet från väg-bostad, hastighet i kurvan, växtlighet och det mjuka underlaget mellan väg-bostad, och trafikmängden (max 200-300 fordon per dygn)¹; att bullernivåerna understiger riktvärdena för vägtrafikbuller om 55 dbA på bostads fasad och 50 dbA vid uteplats. Vägtrafikbullret på de nya lokala vägarna bedöms som marginella i sammanhanget utifrån vägtrafikbullret från riksväg 83 och järnvägen. Detaljplanen innebär inte något hinder mot att framtida bullerreducerande åtgärder genomförs från väg eller järnväg. Bullermätningar bör genomföras efter det att vägen är flyttad för att kontrollera bullernivåerna.

¹ Aktuell väg saknar mätvärden för om ÅDT (årsmedeldygnstrafik). ÅDT har därmed uppskattats till maximalt 200-300 av Trafikverket/Bollnäs kommun. En mätning på Gamla Landsvägen söder om förskolan gav år 2015 ÅDT om 160.

Bländande ljus

I och med att vägarna dras om kommer det att uppstå strålkastarljus på områden i de nya vägarnas riktning samtidigt som det försvinner ljussken från de vägar som stängs av och där genomfartstrafiken upphör.

Fastighetskonsekvenser

I nedanstående tabell är de huvudsakliga fastighetsrättsliga konsekvenserna av planförslaget sammanställda för respektive fastighet.

Fastighet	Planåtgärder/konsekvenser	Övrigt
Växsjö 9:29	Ny väg och planlagd naturmark. Planlagd bostadsmark försvinner delvis.	
Växsjö 7:137	Detaljplan upphävs för del av fastigheten.	Marken tas i anspråk med vägrätt i kommande vägplan av Trafikverket
Växsjö 7:124	Detaljplan upphävs för del av fastigheten.	Marken tas i anspråk med vägrätt i kommande vägplan av Trafikverket
Växsjö 7:40	Ny väg inom fastigheten	
Växsjö 10:15	Ny väg inom fastigheten	Detaljplan upphävs för del av fastigheten.
Växsjö 8:9	Ny väg inom fastigheten ska anläggas som ska ansluta Väg 83. Därutöver ska egen anslutningsväg inom fastigheten dras om så att den ansluter till den nya vägen.	
Växsjö 5:7	Ny väg inom fastigheten	
Växsjö 7:10	Ny väg inom fastigheten	
Växsjö S:1	Påverkas ej.	
Växsjö ga:7	Omprovning av gemensamhetsanläggningen ska ske för att införliva de nya vägarna i Växsjö ga:7	

Tabell 2: fastighetskonsekvenser

6. Administrativa frågor

Genomförandetid

Den tid under vilken planen är tänkt att genomförs, genomförandetiden, är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft. Detaljplanen fortsätter att gälla efter genomförandetiden till dess den ersätts, upphävs eller ändras.

Planförfarande, PBL-version

Detaljplanen handläggs efter ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Preliminär tidplan för detaljplanens framtagande

Samråd	<i>genomfört i november-december 2018</i>
Granskning	mars 2019
Antagande	24 april 2019
Laga kraft	30 maj 2019

7. Genomförande

Organisatoriska frågor

Växsjö ga:7 – huvudmannaskap, ansvarsförhållanden, kostnader

Vägnätet i Lottefors är upplåtet till gemensamhetsanläggningen Växsjö ga:7. Anläggningen förvaltas av Lottefors vägförening. Förrättningen genomfördes med stöd av EVL (lag om enskilda vägar) 1983-11-02. Bollnäs kommun drifvar vägarna i Lottefors sedan 1960- talet. De två nya vägarna avses att införlivas i Växsjö ga:7 och därmed komma att omfattas av enskilt huvudmannaskap. Att vägen har enskilt huvudmannaskap är redovisat med en administrativ bestämmelse på plankartan. Även den nya anslutningsvägen till fastigheten Växsjö 8:9 avses ingå i Växsjö ga:7. Trafikverket ansvarar för att anlägga och bekosta de två nya vägarna, samt en ny anslutningsväg till fastigheten Växsjö 8:9. De fastighetsägare som upplåter mark till gemensamhetsanläggningen har rätt till ersättning.

Väg 83

Väg 83 kan utökas på det område som upphävs genom vägrätt utan att kommunen behöver tillhandahålla marken till staten Trafikverket. Genomförandet blir därmed enklare. Området blir detaljplanelöst och vägrätten kommer istället att styra markanvändningen. När vägplanen vinner laga kraft har Trafikverket rätt till all mark som i planen utgör vägrätt. Fastighetsägarna har rätt till ersättning för ianspråktagandet av marken.

Fastighetsrättsliga frågor

Lantmåteriförrättning

De nya vägsträckorna ska införlivas i gemensamhetsanläggningen Växsjö ga:7 vilket sker genom en omprövning av ga:7 via en lantmåteriförrättning. I

förrättningen ska även vändmöjligheter och snöupplag ses över och vid behov tillskapas. I förrättningen ingår att revidera andelstalen. Med anledning av beslut enligt 40 § väglagen om stängning av vissa utfarter mot allmän väg ansöker och bekostar Trafikverket anläggningsförrättning med stöd av 60 § väglagen.

För allmän plats där kommunen inte är huvudman behöver marken inte föras över med äganderätt utan det är tillräckligt att rätten till utrymmet säkerställs genom exempelvis omprövning av den befintliga gemensamhetsanläggningen.

Ekonomiska frågor

Plankostnad

Miljö- och byggnämnden beslutade 2017-10-18 att kostnad för planarbetet ska fördelas enligt kommande avtal baserat på avsiktsförklaring mellan Bollnäs kommun, Region Gävleborg och Trafikverket daterad 2013-08-28.

Utgångspunkten i detaljplanearbetet är att gatu- och vägåtgärderna avtalas om och bekostas via länsplanen eftersom de har blivit föranledda av vägplanen.

Tekniska frågor

Utredningar

Vägplan för väg 83 mellan Bollnäs och Vallsta upprättas för närvarande.

Detaljplanen är tänkt att genomföras under ovan redogjorda ansvarsförhållanden vilket bygger på att vägplanen för sträckan Bollnäs- Vallsta vinner laga kraft.

REVIDERAD

Detaljplanen har reviderats efter samråd i enlighet med vad som framgår i samrådsredogörelsen i januari 2019. Detaljplanen har reviderats efter granskning i april 2019 enligt vad som framgår i granskningsutlåtandet.

Planavdelningen

Stefan Norberg
Planarkitekt