

BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDE
till detaljplan för område mellan Jupitervägen
och Saturnusvägen i Skälby, omfattande fastigheterna
Skälby 46:1 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Beskrivning och genomförande
Plankarta med bestämmelser samt illustration
Fastighetsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE

Planen syftar till att ta bort reservat för en trafikled
(Sörgårdsvägens förlängning) i gällande stadsplan 1969-02-19b
samt att möjliggöra en förtätning med friliggande villor eller
parhus. 1986-03-17 antog nämligen kommunfullmäktige en områdes-
plan för Barkårby-Skälby, i vilken det framgår att den
planerade trafikleden ej skall komma till stånd.

Planområdet är beläget i södra Skälby, sydost om Skälbyvägen
mellan Jupitervägen och Saturnusvägen ner mot Stockholmsgränsen.
Arealen är ca 6,5 ha. Marken ägs av ett drygt 30-tal olika
privata fastighetsägare. Järfälla kommun äger också några
fastigheter.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Bebyggelsen

Bebyggelsen består i dag av ett 30-tal friliggande villor - de
äldsta från slutet av 20-talet eller början av 30-talet samt
7 st s k grändhus vid Banvägen. Bebyggelsen har tillkommit
successivt under lång tid.

Det norra kvarteret är ca 85-110 m brett och har en obebyggd,
inre, skogsklädd zon som lutar brant mot nordost. Detta kvarter
är möjligt att förtäta med friliggande villor eller parhus och
in/utfart via skaft.

Nuvarande bostadshus är byggda i 1 - 1½ våning.
En fastighet används för lager och kontor.

Även i fortsättningen skall byggnadsnämnden kunna ge tillstånd
till att en fastighet i stället används för annat ändamål om
detta kan ske utan störningar för omgivningen. Dess karaktär
skall dessutom passa in i Skälbyområdet.

Planen innebär att tillkommande bebyggelse får uppföras antingen
i högst 1 våning samt att vind och sluttningsvåning får inredas
eller i högst 2 våningar då inredd vind respektive sluttnings-
våning ej är tillåten.

I de södra kvarteren, på ömse sidor om Lunavägen, finns inte förutsättningar för någon egentlig förtätning. Enstaka byggnader kan tillkomma.

Ett område mellan banvallen och Stockholmsgränsen är idag planlöst och föreslås i detaljplanen som naturpark.

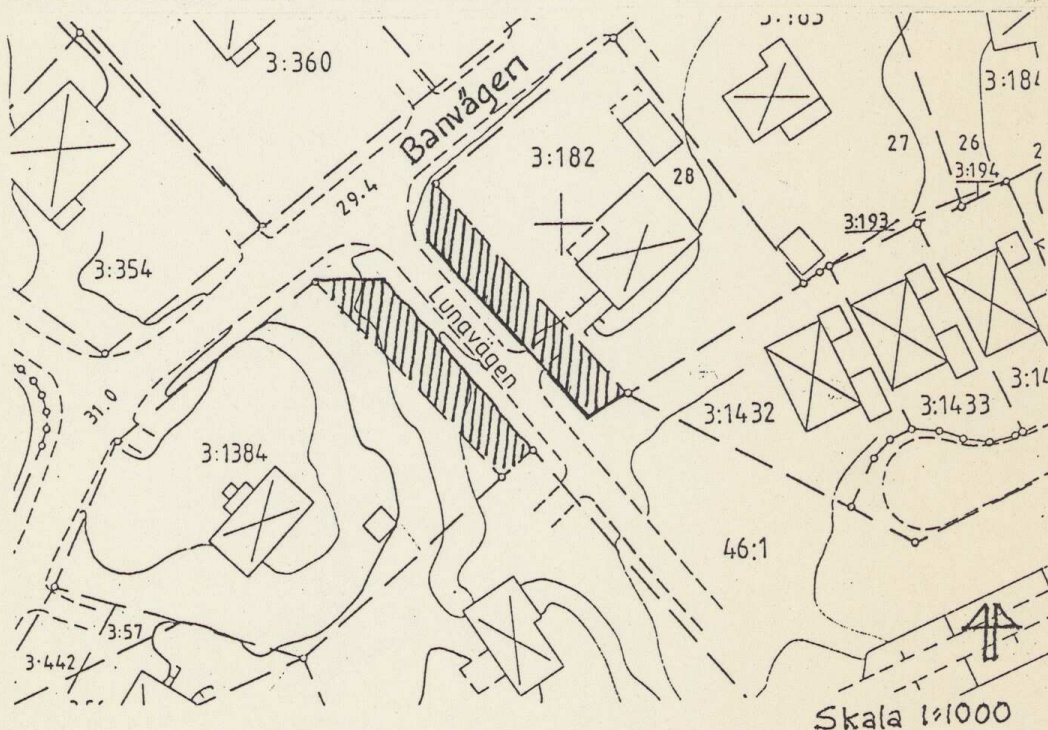
Teknisk försörjning

Infart sker direkt från angränsande lokalgator. Där finns också kommunalt VA. Då nya fastigheter bildas bör de skaft som måste till samordnas mellan två fastigheter så att antalet in- och utfarter begränsas.

GENOMFÖRANDE

För att en förtätning av området ska kunna ske krävs i de flesta fall samordning mellan två eller flera fastigheter p g a terrängförhållandena, befintlig bebyggelse och nuvarande fastighetsgränser. Tomtareor för friliggande hus bör ligga mellan 750-900 m² och får i inget fall understiga 700 m². Motsvarande siffror för parhus är 1200 m² - får i inget fall understiga 1100 m².

Ca 370 m² av fastigheten Skälby 46:1 överförs enligt planen till kvartersmark, se karta nedan.



Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 april 1988.

Hans Berglund
Hans Berglund
Planarkitekt

Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck
Planingenjör

Antagen av Järfälla byggnadsnämnd
den 9 juni 1988 § 162

LAGA KRAFT
1988-07-07