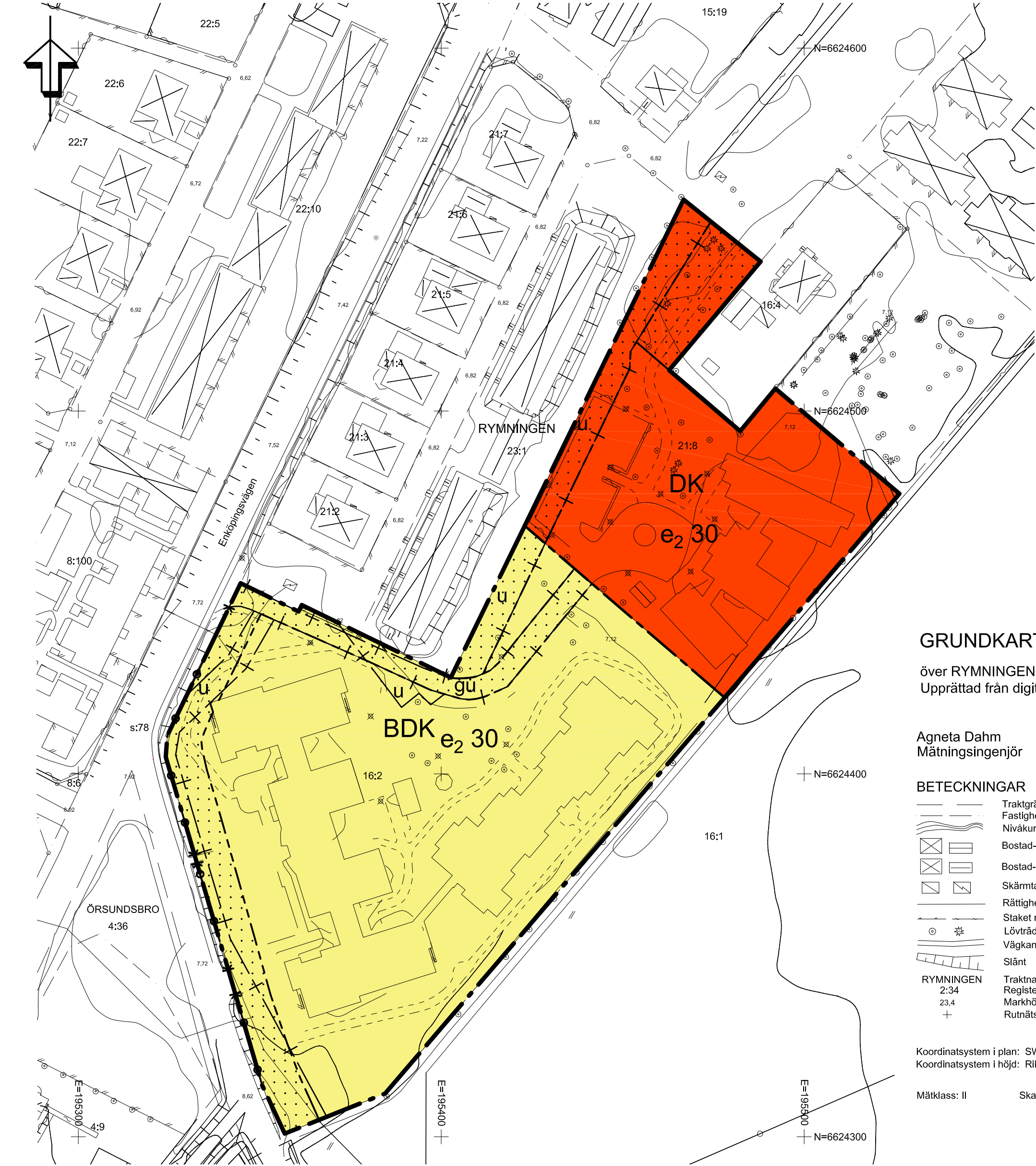


PLANKARTA



PLANAVGIFT
Planavgift tas ut vid bygglov för åtgärder inom område betecknat DK (Rymningen 21:8).
Kostnader för upprättande av plan gällande område betecknat BDK (Rymningen 16:2) har reglerats i avtal och planavgift tas därför ej ut vid bygglov.

GRUNDKARTA

över RYMNINGEN 16:2, 23:1 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2017-04-20

Agneta Dahm
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Stånt
- RYMNINGEN 2:34
- 23:4
- Markhöjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Mätklass: II Skala 1:1000

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2017-06-01
Fastighetsförteckning, 2017-04-20
Samrådsredogörelse, 2017-05-15
Utlåtande, 2016-06-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BDK Bostäder, vård, kontor
- DK Vård, kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 6 meter. Uthus får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter.

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd är 9,0 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för uthus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling
Detaljplan för Liljegården och vårdcentralen, Örsundsbro Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2017-02-09
Upprättad 2017-05-15		KS Antagande 20170-08-29
		Laga kraft 2017-09-26
		Genomförandetid 2022-09-26
Patrik Holm Planavdelningschef		Karin Komstadius Planarkitekt
Skala 1:1000		Darienummer KS 2017/90
0 10 20 30 40 50 100 m		Plannummer KS2017/90