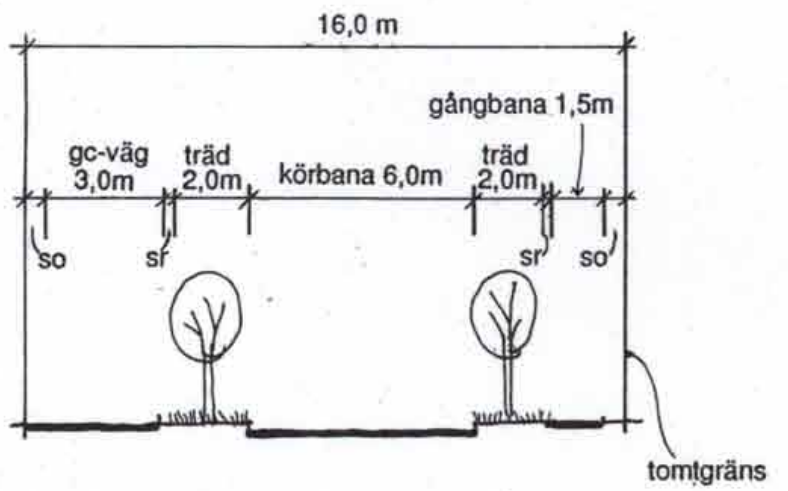
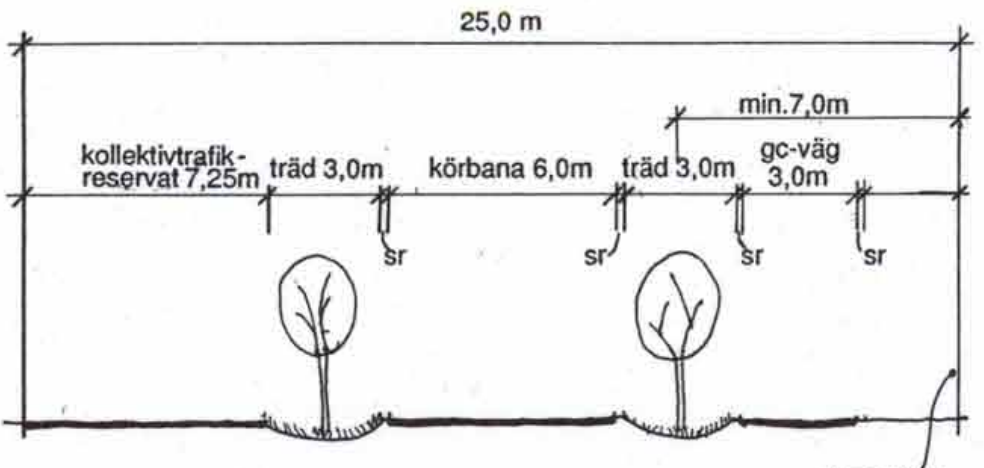
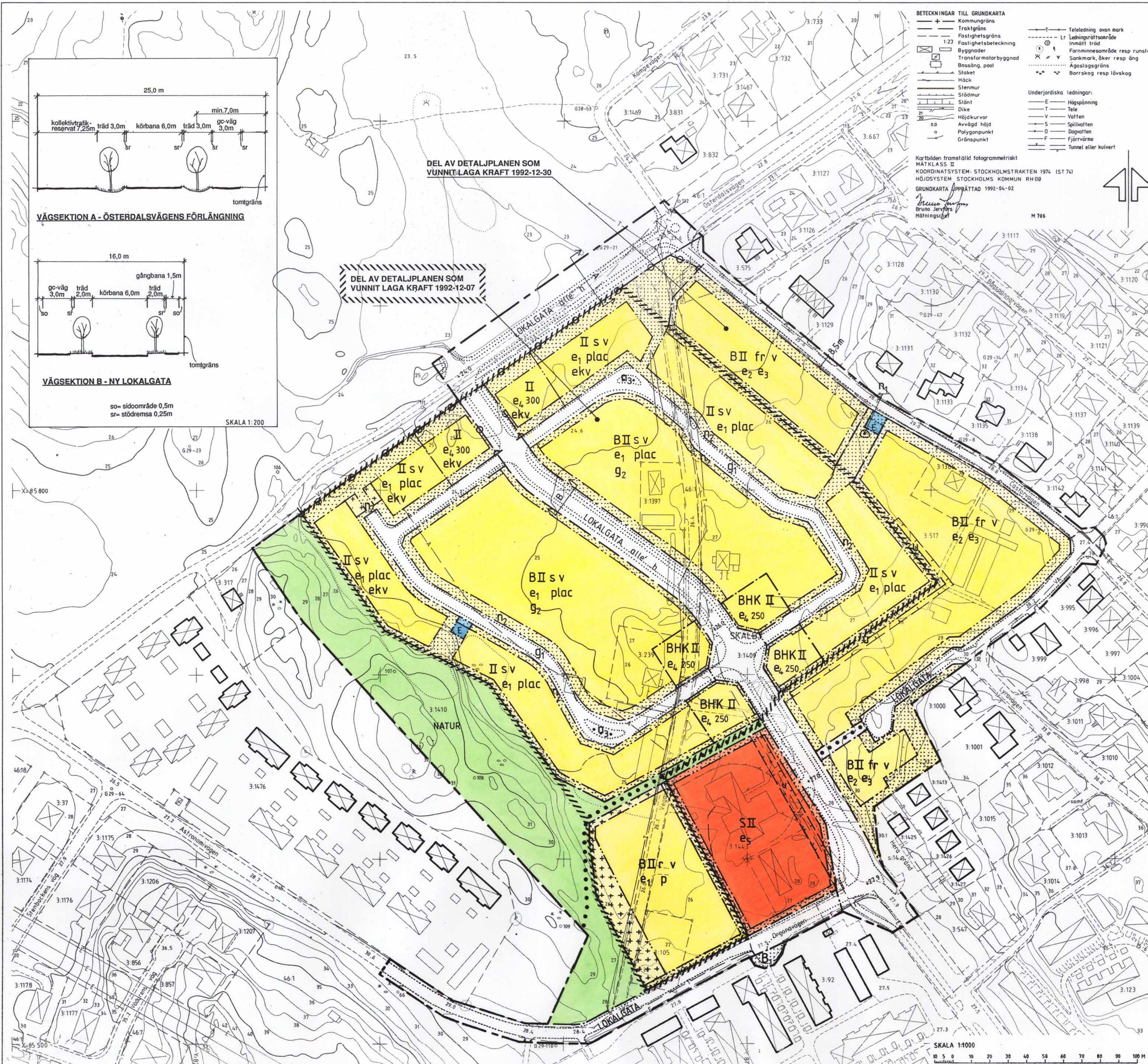




- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stådmur
 - Stånt
 - Höjdukurvar
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
- Underjordiska ledningar:**
- E Högsänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spillvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert
- Teledning över mark**
- Lr Ledningsrättstområde
 - Inmatt tråd
 - Förminnesområde resp runsten
 - Sankmark, åker resp äng
 - Agroslagsgräns
 - Borrskog resp lövskog
- Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 IST 741
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1992-04-02
Bruno Järfälla
Mätningsskift

PLANBESTÄMMELSER
I: 0123-P92/1124:1

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- gräns för planområdet
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns
 - illustrationslinje, fastställt ej

- 1. Markanvändning**
- Allmän plats
LOKALGATA
NATUR
- lokal trafik
 - park med bibehållen vegetation
 - gång- och cykelväg, principiellt

- Kvartermark**
- B bostäder, barnomsorgsverksamhet får anordnas där så provas lämpligt.
 - S barnstuga
 - HK handel, kontor
 - E transformatorstation

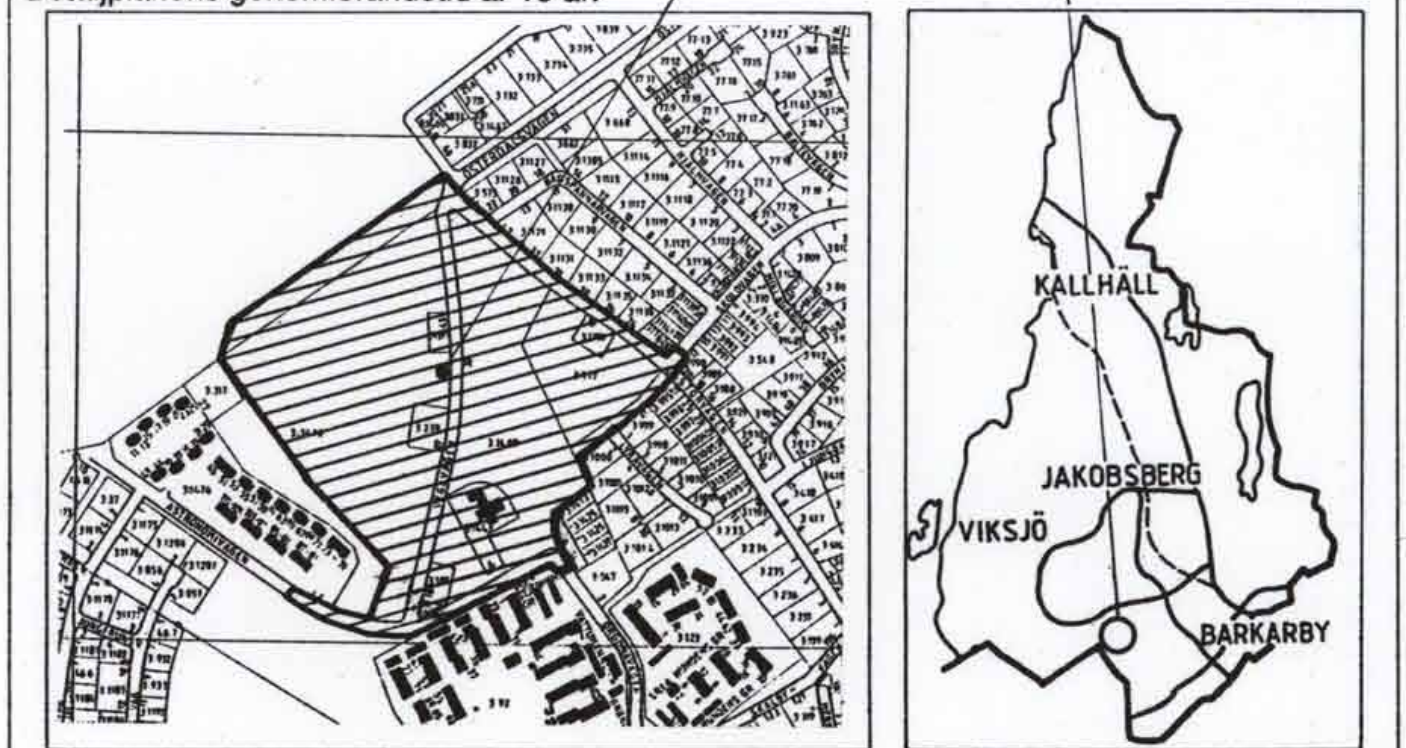
- 2. Utnyttjandegrad**
- e1 Minsta tomplats per bostad är 200 m² för radhus och 250 m² för parhus/kedjehus. Högsta tillåtna byggnadsarea är 80 m² för radhus och 110 m² för parhus/kedjehus inklusive garage, förråd.
 - e2 Minsta tomtearea 600 m² exklusive skatt, högsta tillåtna byggnadsarea är 1/4 av tomtearea inklusive garage, förråd.
 - e3 Huvudbyggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m om inte granne medger annat.
 - e4 000 Högsta tillåtna byggnadsarea inklusive garage, förråd.
 - e5 Högst 1/4 av tomtearea får bebyggas

- 3. Begränsningar av markens byggande**
- marken får inte bebyggas
 - marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- 4. Markens anordnande**
- +0.00 föreskriven höjd över nollplanet
 - utfart får inte anordnas

- 5. Placering, utformning, utförande**
- alle planterade träd i två rader, c/c träd max 15 m
 - II högsta antal våningar
 - fr friliggande villor, högst två lägenheter per tomt, varav en med kompletteringskaraktär om högst 60 m²
 - r radhus
 - s småhus - radhus, kedjehus, parhus, flerbostadsvillor
 - n1 träd (ek) skall bevaras
 - n2 träd skall finnas vid varje tomplats
 - n3 träd skall finnas
 - v vind får ej inredas
 - h hastighetsdämpande trafik hinder skall finnas
 - plac byggnad skall placeras i förgårdslinje med högst 2m avvikelser
 - g1 gemensamhetsanläggning (vid fler än en fastighetsägare), entregata
 - g2 gemensamhetsanläggning (vid fler än en fastighetsägare), grönyta om minst 1700 m² skall finnas.
 - ekv ekvivalentnivån 30 dB(A) inomhus och 55dB(A) för uteplats får inte överskridas
 - p parkeringsplats placeras minst 10 m från bostadsfönster

- 6. Administrativa bestämmelser**
- Detaljplanens genomförandetid är 15 år.



DETALJPLAN för fastigheten Skälby 3:1409 m fl
ÖSTRA VEGA i Järfälla kommun,
Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1(3)

Upprättad av stadsarkitektkontoret i samarbete med Origo arkitektur/
Höjer Ljungqvist, genom Bertil Schröder,
Anneli Runefelt.

Planchet: Harry Edström
Handläggare: Madeleine Lundbäck
datum sign

godkänd för antagande: 1992-08-27
antagen 1992-10-19
vunnit laga kraft: 1992-12-07, 1992-12-30
planens genomförandetid
löper t o m: 2007-12-07, 2007-12-30

för utställning: 1992-05-14
reviderad: 1992-08-27
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING
Harry Edström Madeleine Lundbäck
Madeleine Lundbäck

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med kort beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3

Kopien överensstämmer med originalet. Intyg: U. Samuelsson

P 8 / 88 SY