



Planbeskrivning

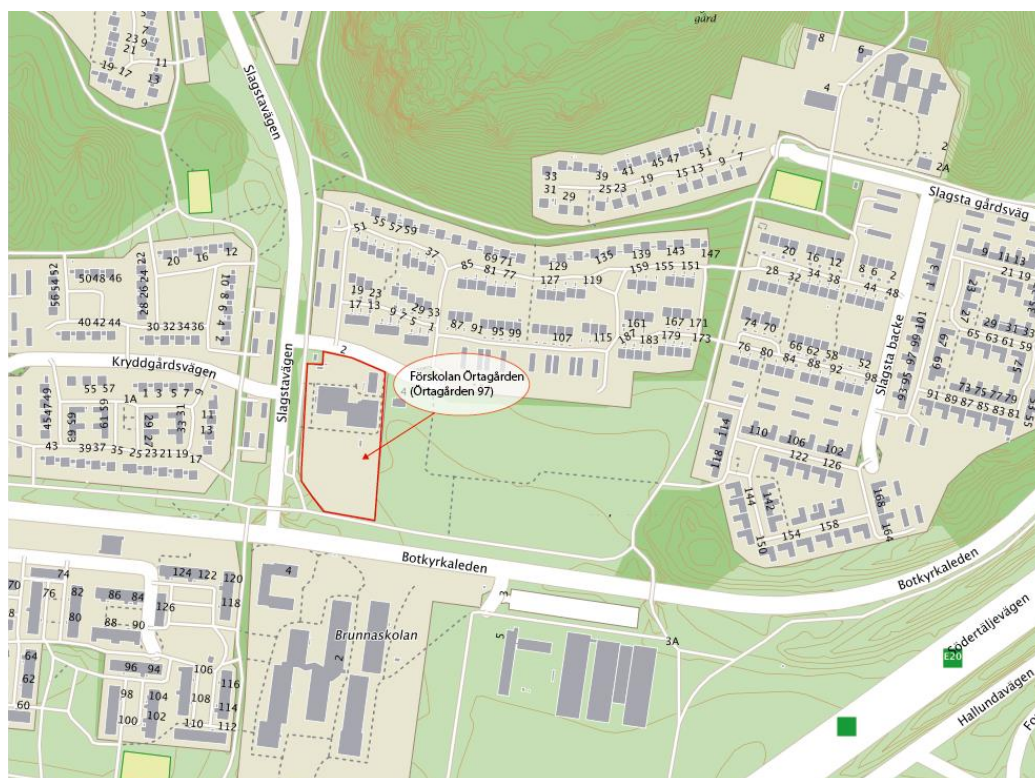
Detaljplan för Örtagårdens förskola (Örtagården 97),
plan.nr. 54–64

Antagandehandling

LAGAKRAFT

Den 2019-01-16

Botkyrka kommun
Planenheten



Översiktsbild över planområde - fastigheten Örtagården 97.

Innehåll

Inledning	3
Syfte	3
Bakgrund	3
Planförfarande	3
Plandata	4
Planhandlingar	4
Tidigare ställningstaganden	5
Översiktliga planer	5
Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB	5
Detaljplaner	5
Kommunala beslut	5
Behovsbedömning	5
Förutsättningar och förändringar	6
Naturmiljö	6
Miljöfrågor	6
Risk och säkerhet	8
Bebyggelseområden	9
Friytor i närområdet	10
Barnkonsekvensanalys	10
Trafik	10
Teknisk försörjning	11
Genomförande	14
Organisatoriska frågor	14
Fastighetsrättsliga frågor	15
Ekonomiska frågor	16
Tekniska frågor	17

Inledning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för en fastighet som idag är planlagd för, och bebyggd med en förskola. Det handlar om fastigheten Örtagården 97 i Hallunda.

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnad av en förskola i två våningar samt att se över behovet av friyta samt att ta föreslå bättre lösningar för angöring och parkering än de som finns idag. Detaljplanen ska även möjliggöra att förskolepaviljonger ska kunna ställas upp tillfälligt på fastigheten när behovet av förskoleplatser är stort.

Bakgrund

Tekniska förvaltningen har fått en beställning från utbildningsförvaltningen avseende utbyte av totalt 13 förskolor i Botkyrka som är i så pass dåligt skick att de behöver rivas. Istället för att uppföra nya förskolor med samma form och storlek, ska möjligheten prövas att bygga upp de nya förskolorna i två eller flera plan som ersätter de befintliga enplansförskolorna. Örtagården är en av dessa förskolor. Orsaken till att byggnaderna behöver uppföras i två eller flera våningar är att antalet barn i Botkyrka ökar. Dessutom är det svårt att hitta tillräckligt stora tomter för nya förskolor. Med nya byggnader i två plan finns möjligheten att utöka antalet förskoleplatser.

Dagens lösningar för angöring och parkering är dimensionerade för 70-talets krav och behov så därför har även parkering, angöring och trafiksäkerhet setts över i samband med planläggning.

Den nya förskolan ska rymma 180 barn istället för 130 som den gör i dag. Fastigheten anses väl tilltagen och kommer inte att utökas.

Planförfarande

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande eftersom förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte av betydande intresse för allmänheten, och inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Plandata

Planområdet ligger i Hallunda, ca 1 km nordost om Hallundas tunnelbanestation och ca 280 meters promenadavstånd nordost om busstationen Brunnaskolan. Fastigheten Örtagården 97 är 8 792 kvm stor och ägs av Botkyrka kommun som även äger omgivande mark. Omkringliggande bostadsområden ägs av Botkyrka kommun och hustomterna upplåts med tomträtt eller så har de friköpts.

Planhandlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar

- Behovsbedömning
- Dagvattenutredning daterad 2017-10-30, rev 2018-05-22
- Bullerutredning daterad 2017-09-11
- Geoteknisk utredning daterad 2018-10-23

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Botkyrkas översiktsplan antogs i maj 2014. Enligt översiktsplanen utgör området där förskolan ligger medeltät stadsbygd vilket innebär att kommunen vill se mer förtätning i området. Avsikten är att Hallunda centrum ska kunna stärkas som lokalt centrum, mötesplats och knutpunkt mellan tunnelbana och buss genom komplettering med ett utbyggt centrum för handel och service samt nya bostäder. Kommunens avsikter med området bedöms öka behovet av förskoleplatser och planförslaget stämmer därmed överens med intentionerna i översiktsplanen.

Områdesskydd enligt 7 kapitlet MB

Området ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde.

Detaljplaner

Stadsplan för del av Hallunda, Hallunda 8 från 1972-08-07 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Kommunala beslut

Tekniska nämnden har efter en beställning från utbildningsförvaltningen ansökt om planläggning för förskolan Örtagården på fastigheten Örtagården 97 enligt ovanstående. Örtagården ingår i en större översyn där totalt 13 förskolor i kommunen ses över och avses planläggas för att möjliggöra nybyggnation i flera våningar.

Behovsbedömning

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Förskolan är etablerad på platsen sedan länge. Föreslagen detaljplan innebär att en ny förskolebyggnad i två plan kan byggas på samma tomt som den nuvarande enplansbyggnaden. Miljöfrågor som utretts i detaljplanen innefattar buller, dagvatten och geotekniska förhållanden.

Förutsättningar och förändringar

Naturmiljö

Vandringsleden Mälarpromenaden löper längst Mälarens kust i ett större sammanhängande naturområde och ligger ca 800 meter norr om planområdet. Häl-sans stig är ca 200 meter från planområdet och ansluter till Mälarpromenaden. Utöver detta finns grönska på kullarna i stadsdelen.

Miljöfrågor

Geotekniska förhållanden

Marken består av lera och siltiga jordar. Därmed finns en risk för sättningar i samband med uppförandet av den nya förskolebyggnaden, se rubriken Risk och säkerhet.

Hydrologiska förhållanden

Då marken består av lera och siltiga jordar är förutsättningarna för infiltration av dagvatten inte särskilt goda. Dagvattenförhållanden och hur dagvatten kan omhändertas inom planområdet redovisas under rubriken Teknisk försörjning.

Luft

Hela planområdet ligger under gränsvärdena som är preciserade i miljökvalitetsmålet för Frisk luft: (PM10: dygnsmedelhalter 30 µg/m³ får överskridas max 35 dygn/år och årsmedelhalter max 20 µg/m³, NO₂: årsmedelhalter max 20 µg/m³).

Planområdets luftvärden ligger på: (PM10: dygnsmedelhalt 20-25 µg/m³ max 35 dygn/år och årsmedelhalt 10-15 µg/m³, NO₂: årsmedelhalter max 5-10 µg/m³).

Fastigheten ligger i kollektivtrafikhärläge, enligt översiktsplanen från 2014, vilket minimerar förslaget påverkan på luftföroreningshalterna.

Vatten

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde.

Störningar/Buller

Området exponeras av trafikbuller från trafikvägarna Botkyrkaleden och Slagstavägen. Bullret från vägarna medför att ljudnivån på förskolans fastighet

är högre än Naturvårdsverkets riktlinjer för buller från 2017. Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer ska den ekvivalenta ljudnivån på skolgård vara högst 50 dBA, se tabell 1.

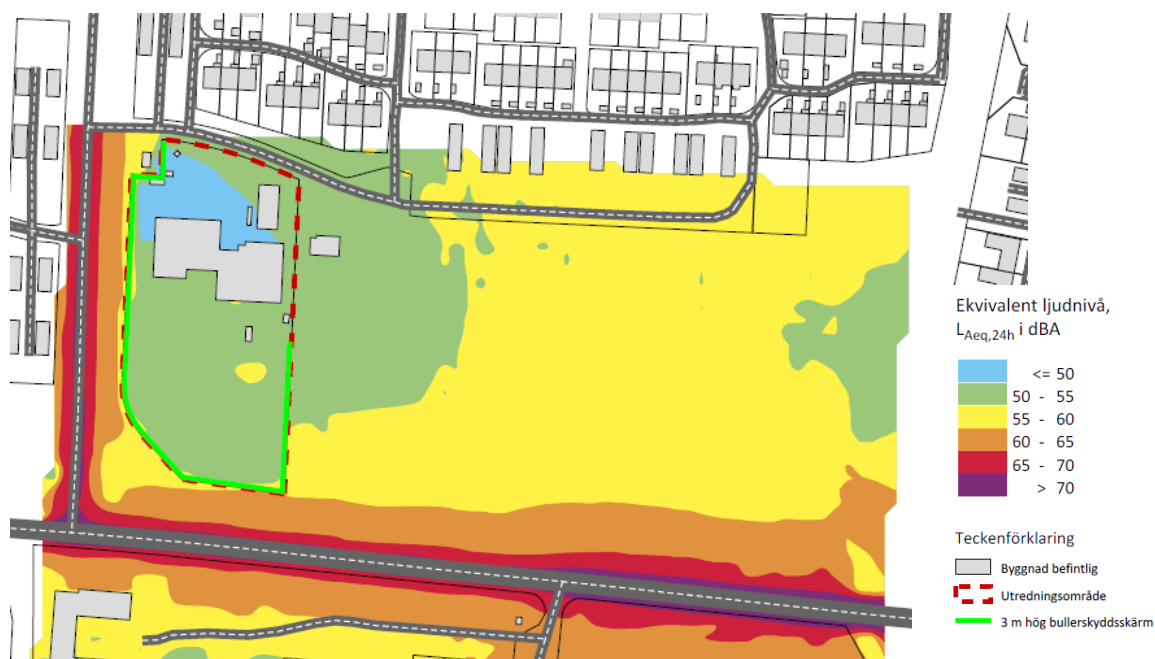
Tabell 1. Naturvårdsverkets riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård.

Del av skolgård	Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA)	Maximal ljudnivå (dBA, Fast)
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgården	55	70 ¹

¹ Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn, under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07–18).

I framtagen bullerutredning redovisas ekvivalent ljudnivå med en tre meter hög bullerskyddsskärm utmed fastighetsgräns, se figur 1. Med en bullerskyddsskärm erhålls 50-55 dBA ekvivalent ljudnivå inom den största delen av planområdet. Med en lämplig placering och utformning av förskolebyggnaden kan högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå erhållas på avskärmat område intill byggnaden. I plankartan regleras buller med en bestämmelse (m₁) om att bullerskydd med en höjd av tre meter ska finnas längs med den södra delen av planområdesgränsen och att förskolegården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning.

Vid utformningen av bullerskyddsskärmen ska hänsyn tas till att minimera skuggverkan på friytan, t ex med genomsiktliga material. Detta regleras med bestämmelse (f₁) i plankartan.



Figur 1 – Bullernivåer på fastigheten Örtagården 97. Prognos för 2040.

Risk och säkerhet

Eftersom marken inom planområdet utgörs av leriga och siltiga jordar finns en viss sättningsrisk. Enligt framtagna geoteknisk utredning uppskattas de totala sättningarna för den nya förskolebyggnaden att bli minst 12 cm. Eftersom form och storlek på den nya förskolebyggnaden ännu inte är bestämd utgick beräkningarna från en antagen fördelad belastning på 35 kPa.

Med hänsyn till sättningsrisken behöver den nya förskolebyggnadens stomme och golv grundläggas med slagna pålar av betong eller stål som nedförs till fast berg. Plankartan regleras med en bestämmelse (b_1) om att byggnaden ska grundläggas så att sättningar inte förekommer.

Bebyggelseområden

Stads- och landskapsbild

Landskapsbilden karaktäriseras av platta områden med bebyggelse och grösytor som växlas med gröna kullar, träd och buskar. De platta områdena användes som åkermark innan miljonprogrammet byggdes. Långt tillbaka i tiden låg de platta dalgångarna under vatten och de gröna kullarna stack upp som skärgårdsöar. Därför är de gröna kullarna ofta fornlämningsrika.

Bebyggelsen i Hallunda/Norsborg uppfördes i början av 70-talet på den gamla åkermarken enligt miljonprogrammets ideal. Söder om planområdet, omkring Hallunda- och Norsborgs centrum, är bebyggelsen relativt storskalig med flerbostadshus på åtta våningar. Närmast planområdet består den största delen av bebyggelse av småhus.

Söder om planområdet, på andra sidan Botkyrkaleden, ligger Brunnaskolan och idrottsanläggningar. Öster om planområdet finns ett koloniområde.

Förskolan

Befintlig förskola byggdes på 80-talet och är idag i stort behov av omfattande renovering. Renoveringsbehovet är så stort att rivning och uppförande av en helt ny förskolebyggnad har bedömts utgöra det bästa alternativet. Fastigheten Örtagården 97 är idag ca 8 790 kvm stor och har plats för 130 barn. Friytan utomhus uppgår därmed till ca 52 kvm per barn.

Föreslagen förskola ska ha plats för 180 barn och vara möjlig att uppföra i flera våningar. Ökningen av antalet platser innebär krav på större friyta utomhus samtidigt som en byggnad i flera våningar upptar mindre yta på marken jämfört med en byggnad i en våning. Enligt Boverkets rekommendation ska friytan vara minst 40 kvm per barn och gårdens totala sammanhängande yta ska vara minst 3000 kvm.

Den nya förskolebyggnaden uppskattas ha en byggnadsarea (yta på marken) på 1 100 kvm och en angränsningsyta på ca 1 300 kvm, vilket ger en friyta på ca 6 390 kvm som ger ca 35 kvm friyta per barn om där är 180 förskoleplatser. Detta är något under Boverkets rekommendation men bedömningen är att förskolegårdens storlek är tillräcklig eftersom gården kommer att bli öppen och sammanhängande. Dessutom finns kompletterande grön- och idrottsområden intill planområdet som kan utgöra utflyktsmål för förskolan.

Största tillåtna byggnadsarea föreslås till 1 700 kvm, största tillåtna bruttoarea till 3 000 kvm och högsta totalhöjd är begränsad till +30 meter över angivet nollplan. Byggnaden ska placeras så att inlastning med samordnade varutransporter möjliggörs. Föreslagen byggrätt ger en viss flexibilitet för uppförande av tillfälliga paviljonger samt möjlighet att i framtiden bygga i fler än två våningar.

Den nya förskolebyggnaden kan med fördel placeras på den yta där befintlig förskola står idag för att i möjligaste mån bevara natur och vegetation kring byggnaden. I plankartan regleras byggnadens placering med prickad mark (mark som inte får förses med byggnad) samt en bestämmelse (p₁) om att byggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Dessutom finns en föreslagen utformning av en ny förskolebyggnad illustrerad i plankartan. Illustrationerna i plankartan är inte juridiskt bindande.

Friytor i närområdet

Lek och rekreation

En större lekpark finns i Violparken ca 700 meter från förskolan.

Barnkonsekvensanalys

Planändringen leder till att kommunen kan bygga en förskola i två våningar för att ersätta befintlig enplansbyggnad. Detta kommer inte leda till några direkta konsekvenser för barnen. Nu gällande detaljplan har en obegränsad byggrätt vilket innebär att det inte finns någon garanterad friyta (lekya). Den nya planen säkerställer tillgången till friyta eftersom byggrätten är begränsad. Förskolan som ska byggas kommer att ta hänsyn till barnens behov gällande utformning av byggnad och gård.

Trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Befintlig lösning för angöring och parkering är dimensionerad för 80-talets krav då befintlig förskola uppfördes. Andelen bilburna bland personal vid förskolan samt vid hämtning och lämning av barn har sedan dess ökat. Andelen bilburna i området i stort är dock lägre än genomsnittet tack vare att många bor i närområdet och att förskolan ligger nära kollektivtrafik och annan service.

Tillfart och angöring sker idag via Örtagårdsvägen i norr som är allmän väg.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Enligt Botkyrkas parkeringsprogram från 2017 är parkeringsnormen för anställda inom zon B (inom 1 200 meter från station för spårbunden trafik) 0,3 bilplatser per anställd. För en förskola med 180 barn innebär det nio bilplatser för personalens behov om där är 30 anställda. Utrymme för nio parkeringsplatser för personalen och en handikapparkering samt plats för tio cykelparkeringar av hög kvalitet ska därmed finnas inom fastigheten Örtagården 97.

Enligt förslag till parkeringsprogram är normen för besökare till förskolor inom zon B 0,05 bilplatser per barn. Därmed behövs nio bilplatser för hämta-/lämnarparkering. Sex av dessa föreslås finnas inom fastigheten och ytterligare tre kan lokaliseras utmed Örtagårdsvägen i form av kantstensparkering.

En ny infart och utfart föreslås på fastighetens norra del från Örtagårdsvägen. Föreslagen parkeringslösning minskar backningsrörelser från bilarna vilket skapar en tryggare trafikmiljö. En lastplats föreslås vid den föreslagna parkeringen och därmed kan leveranser ske på ett smidigare sätt än idag. Inlastningen ska vara anpassad för att möjliggöra samordnade transporter. Med samordnade transporter menas att en lastbil ska kunna komma med flera olika leveranser även då förskolan är stängd. I och med detta måste angöringsytan vara ansluten till förskole-byggnadens köksdel där även ett kylt utrymme ska finnas. Parkeringsfickor, lastplats och nya infarter finns illustrerade i plankartan.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i Hallunda, ca 1,7 km promenad nordost om Hallunda tunnelbanestation och ca 280 meters promenadavstånd nordost om busstationen Brunnaskolan. Därmed ligger förskolan inom kollektivtrafiknära läge enligt översiktsplanen från 2014.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Anslutning till vatten- och avloppssystem finns. Lokalt omhändertagande av dagvattnet bedöms vara svårt att tillämpa då marken till stora delar består av lera. En dagvattenutredning har tagits fram och resultatet sammanfattas nedan. Utredningens slutsatser delas av kommunen.

I området består marken främst av lerjordar, vilket gör att infiltrationsmöjligheterna är begränsade. Fastigheten ligger inom yttre skyddszon för östra Mälarens vattenskyddsområde, vilket innebär restriktioner för rening av dagvattnet innan det släpps ut i området. Förskolan avvattnas till Albysjön. En skyfallskartering har visat att det förekommer lågpunkter i området kring förskolan, dessa bör ses över vid en ombyggnation.

Resultatet visar att avrinningen kan förväntas öka efter omdaning, främst som ett resultat av att regnintensiteten förväntas öka i framtiden. För att flödet från fastigheten inte ska öka i ett klimatkompenserat 20-årsregn jämfört med nuläget krävs en fördröjningsvolym för takytan på ca 28 m³. Detta förutsätter att dagvattennätet i nuläget har kapacitet att avleda ett 20-årsregn.

Området löper ingen betydande risk att översvämmas vid ett 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,25. Höjdsättning av området bör dock göras så att flöden utöver ledningsnätets kapacitet på ett säkert sätt kan avledas ytligt utan att orsaka skador på fastigheter eller andra anläggningar både inom och utanför fastigheten.

Kommunen ska sträva efter att minska de hårdgjorda ytorna inom befintliga områden och områden med park- och lektyor. Det rekommenderas därför ur dagvattensynpunkt att inte anlägga mer hårdgjorda ytor än nödvändigt, och att använda genomsläppliga material där så är möjligt. Utjämning kan även eventuellt ske på markytan i öppna lösningar i exempelvis dike/svacka längs med de hårdgjorda ytorna på gården. Det är dock viktigt att av säkerhetsskäl beakta eventuella risker med stående vatten på platser där barn vistas.

Området består i nuläge av gårdsyta, gångvägar och tak. Föroreningsbelastning till dagvatten kan därför antas vara liten. Både takyta och hårdgjord yta ökar efter omdaning, och föroreningsbelastningen antas därför öka något. Lokalt omhändertagande av dagvatten avavrinning från vändplan i växtbeklätt dike/ytlig infiltration kan dock kompensera för detta.

I utredningen föreslås att hårdgjorda ytor med beläggning som medger fördröjning av dagvatten prioriteras där så är möjligt. Detaljplanen föreslås därför reglera andelen av fastighetsytan som får utföras hårdgjord. Till övriga åtgärder som inte regleras genom bestämmelser i detaljplanens plankarta, men som ska beaktas vid projekteringen av förskolans utemiljö hör:

- Anläggandet av ett svackdike i anslutning till angörings- och parkeringsytorna.
- Anslutning av tak till fördröjningsmagasin med volym på 28 m³.
- Att i möjligaste mån använda grusade ytor eller markbeläggningar med genomsläppliga fogar istället för asfalt. Parkeringsplatser kan anläggas med genomsläppligt material som tål vinterunderhåll, tex armerad betong
- Att avvattna parkeringsytor och vändplan via brunn försedd med filterlösning för rening av dagvatten.

Värme

Möjlighet till uppvärmning med fjärrvärme finns. Därför kan den nya byggnaden med fördel ha vattenburna uppvärmningssystem som kan ansluta till befintliga fjärrvärmeledningar. Goda förutsättningar bedöms även finnas för nyttjande av solenergi enligt kommunens solkarta.

Avfall

Sophantering avses ske i en separat miljöbyggnad i anslutning till område för inlastning inom fastigheten Örtagården 97.

Tele och IT

Anslutning till befintliga teleanläggningar finns till befintlig förskola. Ledningarna bör behållas i nuvarande läge i den mån det är möjligt.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande tidplan gäller för detaljplanen:

Planuppdrag	Kvartal 4, 2016
Samråd av detaljplan	Kvartal 3, 2017
Granskning av detaljplanen	Kvartal 2, 2018
Antagande av detaljplanen	Kvartal 4, 2018
Laga kraftvunnen detaljplan	Kvartal 1, 2019

Genomförandetid

Ny detaljplan berör endast tidigare planlagt område där genomförandetiden gått ut.

Genomförandet av detaljplanen bedöms kunna ske inom 5 år varför genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Botkyrka kommun är huvudman för allmän plats.

Planområdet ligger inom Botkyrka kommuns verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Botkyrka kommuns VA-avdelning är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar med tillhörande anläggningar.

Södertörns fjärrvärme AB är huvudman för fjärrvärmenätet och Telia Sonera är huvudman för telenätet. Huvudman för elnätet är Vattenfall.

Ansvarsfördelning

Ägaren till Örtagården 97, Botkyrka kommun, svarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark såsom rivning och utförande av förskola med tillhörande anläggningar inom planområdet.

Avtal

Inom planområdet finns en dagvattenledning vilken ägs av Botkyrka kommun. Inför en eventuell försäljning bör en rättighet för ledningen säkras, detta genom ett servitut eller ledningsrätt som kan grundas på en överenskommelse mellan ledningshavaren och ägaren av Örtagården 97, Botkyrka kommun. I övrigt medför inte genomförandet av detaljplanen att några avtal behöver upprättas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske i enlighet med planen. Vid ett fastighetsrättsligt genomförande av detaljplanen är det Lantmäteriet som genom lantmäteriförrättning prövar frågor om fastighetsbildning. Kostnader för fastighetsbildning hos Lantmäteriet debiteras enligt den taxa som gäller vid debiteringstillfället.

En dagvattenledning går igenom området, för denna bör rättighet genom ledningsrätt eller servitut upprättas. I övrigt medför ett genomförande av detaljplanen inte något behov av fastighetsbildning.

Ledningshavaren ansvarar för att ansöka om de rättigheter som behövs för sina ledningar till Lantmäteriet.

Fastighetskonsekvenser

Örtagården 97

Den av Botkyrka kommun ägda fastigheten Örtagården 97 som tidigare varit planlagd som kvartersmark för reservtomt, byggnadskvarter, med byggrätt i en våning planläggs som kvartersmark för skola. Genom ny planläggning specificeras ny byggrättsutformning samt medges byggrätt i flera våningar. För att trygga befintlig dagvattenledning planläggs ett område med administrativ bestämmelse (u₁).

Rättigheter

Inom planområdet återfinns inte några rättigheter.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Inom planområdet tillskapas en ny byggrätt om 3000 kvm bruttoarea för skola med en byggnadsarea om 1700 kvm. Totalt minskas byggrätten inom planområdet.

Bebyggelse

Ägaren av Örtagården 97, Botkyrka kommun, svarar för och bekostar samtliga arbeten inom kvartersmark som rivning och utförande av förskola med tillhörande anläggningar inom planområdet.

Bygglovavgift

Bygglovavgift debiteras enligt den bygglovtaxa som gäller vid debiteringstillfället. Planavgift tas ut i samband med bygglovet.

Gatukostnader

Detaljplanen medför inget behov av utbyggnad av allmänna anläggningar för gata eller väg.

VA-kostnader

Örtagården 97 är sedan tidigare ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Vid ny anslutning och tillbyggnad debiteras anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt kommunens vid debiteringstillfället gällande VA-taxa.

Rättigheter och ersättning

Ersättning för rättighet regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och ägare av Örtagården 97, Botkyrka kommun. Om överenskommelse inte upprättas beslutas ersättningen vid en lantmäteriförrättning genom ett särskilt ersättningsbeslut.

Förrättningskostnader

Fördelningen av de förrättningskostnader som uppstår när detaljplanen genomförs regleras genom överenskommelse mellan ledningshavare och ägare av Örtagården 97, Botkyrka kommun. I det fall ersättning inte regleras genom överenskommelse beslutas fördelning av förrättningskostnad vid en lantmäteriförrättning genom ett särskilt beslut om fördelning av förrättningskostnader.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Möjlighet till vatten- och avloppssystemet finns i direkt anslutning till fastigheten.

Värme

Möjlighet till uppvärmning genom fjärrvärme finns i direkt anslutning till fastigheten.

El

Möjlighet till elnätanslutning finns i direkt anslutning till fastigheten.

Tele och IT

Möjlighet till anslutning för tele och IT för tillkommande bebyggelse finns i direkt anslutning till fastigheten

Avfall

Sophanteringen avses ske i en separat miljöbyggnad i anslutning till området och i enlighet med kommunens avfallsplan och renhållningsföreskrifter. Det ska finnas en vändplan för att sopbilen ska kunna vända inne på fastigheten.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Ewelina Majtyka
Planarkitekt

Medverkande tjänstepersoner

Felicia Sellgren

Lotta Kvist

Oskar Melin

Serop Bidros

Lotta Magnusson

Sofia Didrik

Anders Forsberg

Christer Silver Holmberg

Birgitta Persson

Annelie Svanold

Mats Lindgren

Peter Skoog

planenheten

planenheten

mark- och exploateringsenheten

gata-/parkenheten (pata)

gata-/parkenheten (park)

gata-/parkenheten (park)

miljöenheten

VA-enheten, TF

Lokalförsörjning och fastighet, TF

Lokalförsörjning och fastighet, TF

UF

UF